

Obecní úřad Slavětín nad Metují

Slavětín nad Metují 83, 54901 Nové Město nad Metují
Tel. 491 475 530, email: urad@slavetinnadmetuji.cz
IČ: 00273031, úřední hodiny: středa 15.00 – 18.00
www.slavetinnadmetuji.cz

Slavětín
nad Metují



podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů dle usnesení Zastupitelstva obce Slavětín nad Metují č. 4 ze dne 29. 10.2025

vyhlašuje

ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT POZEMKY A OBJEKTY v lokalitě bývalého zem. družstva

A – KMÍNKA				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	380	1456	480 Kč	762 720 Kč
	část 364/10			
pozemky	část 364/10			
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

B – SILÁŽNÍ JÁMA				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
pozemky	364/9 část 364/6 část 364/10	1200	180 Kč	216 000 Kč
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

C – SENÍK				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/19	170	240 Kč	55 200 Kč
pozemky	část 364/15	240	60 Kč	
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

D – PŘÍSTAVBA U NOVÉHO KRAVÍNA				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/19	870	180 Kč	178 200 Kč
pozemky	část 364/15	360	60 Kč	
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

E – NOVÝ KRAVÍN				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/2 část 364/19 část 364/25 část 364/28	2275	120 Kč	289 800 Kč
pozemky	část 364/2	280	60 Kč	
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

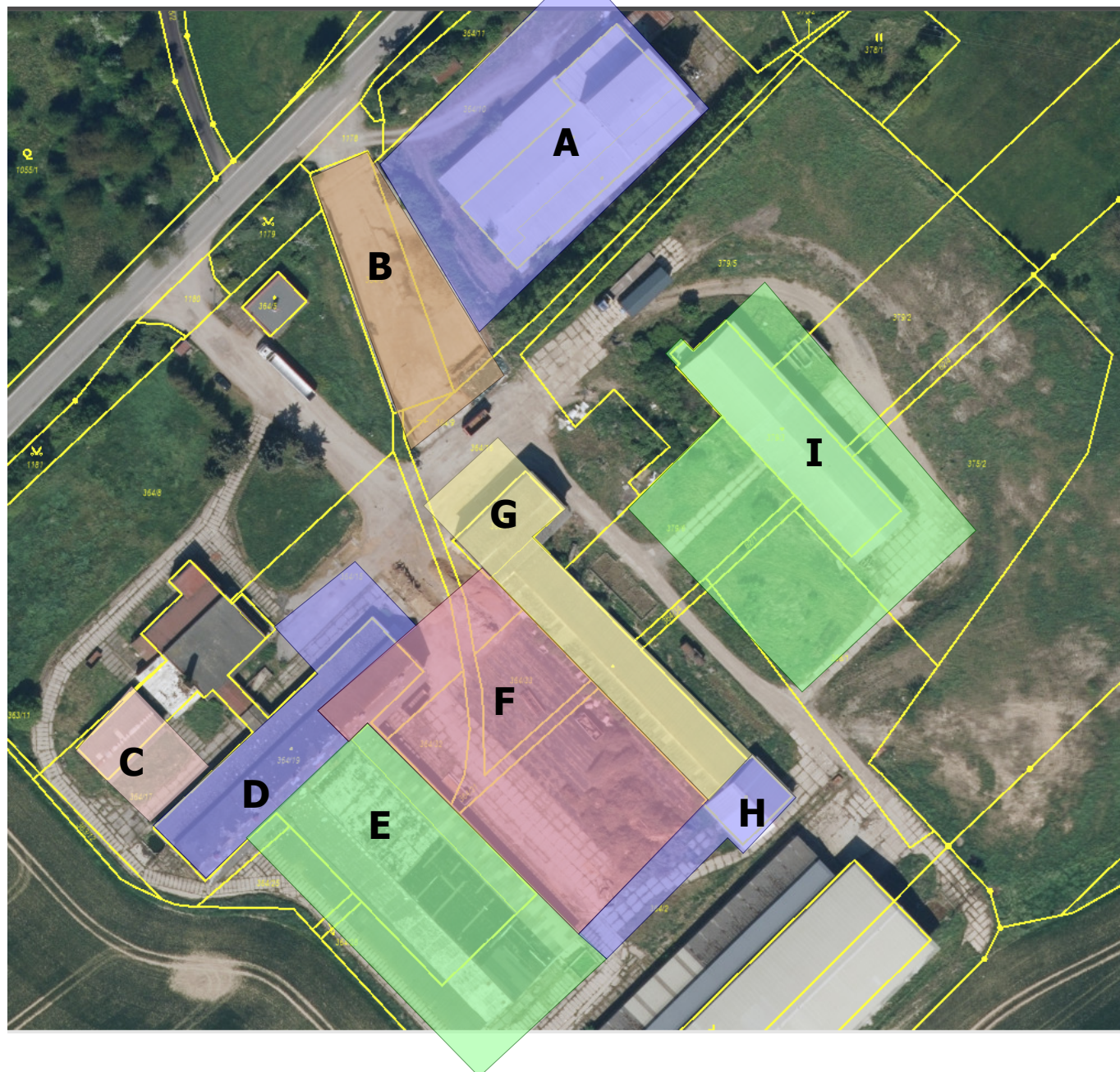
F – DVŮR				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/19	210	480 Kč	
pozemky	364/31			
	364/32			
	část 364/2			
	část 364/15			
	část 364/33	3000	60 Kč	280 800 Kč
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

G – STARÝ KRAVÍN				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 365/1	1200	300 Kč	369 000 Kč
pozemky	část 364/16	150	60 Kč	
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

H – KRMÍVÁRNA				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 365/1	180	360 Kč	93 600 Kč
pozemky	část 364/2	480	60 Kč	
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

I– PLECHÁČ				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	379/3	916	360 Kč	497 760 Kč
pozemky	část 62/1	2800	60 Kč	
	část 62/4			
	část 366/1			
	část 375/2			
	část 379/2			
	část 379/5 část 379/6			
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

Pozemky a jejich části odpovídají níže uvedenému zákresu.



Podmínky nájmu:

1. nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce 6 měsíců s možností automatického prodloužení vždy o dalších 6 měsíců v případě dodržení veškerých podmínek nájemní smlouvy ze strany nájemce,
2. minimální cena nájmu je uvedena u každé položky,
3. smlouva bude uzavřena až po úhradě nájemného na následujících 6 měsíců předem, prodloužena může být opět po zaplacení nájemného na následujících 6 měsíců, jinak okamžité ukončení nájmu,
4. platba na účet obce, obec není plátcem DPH,
5. pronájem ve stávajícím stavu,
6. nájemci mohou podat žádost o jednu nebo více pozemků a objektů dle uvedeného rozpisu,
7. nájemce si na vlastní náklady zřídí mobilní WC na pronajatém pozemku,
8. nájemce zajistí pronajmuté plochy proti vniknutí cizích osob,
9. obec si vyhrazuje právo od záměru odstoupit,

Písemné nabídky podané v uzavřené obálce s označením „nájem obecního majetku“ doručené osobně nebo poštou s **uvedením výše nájemného za rok a konkrétním způsobem využití**, s uvedením Vašich identifikačních údajů (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu (příp. doručovací adresa), e-mail, případně telefon, datová schránka, nebo název právnické osoby, IČO, sídlo, je-li plátce DPH, e-mail, případně telefon, datová schránka; **podávejte či zasílejte do 3. 12. 2025 na adresu:**

OÚ Slavětín nad Metují
Slavětín nad Metují č. p. 83
54901

Bližší informace na telefonním čísle 603 218 079.

V případě zájmu lze sjednat prohlídku předmětu nájmu.

Obálky budou otevřeny na zasedání Zastupitelstva obce Slavětín nad Metují dne 3. 12. 2025, v případě dvou a více zájemců o konkrétní předmět nájmu bude nájemní smlouva uzavřena se zájemcem s vyšší nabídnutou cenou nájmu.

Ve Slavětín nad Metují dne 30. 10. 2025

MVDr. Miroslav Věříš
starosta obce

Vyvěšení od: 4. 11. 2025

Vyvěšení do: 3. 12. 2025