

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 895 46
DIČ: CZ 708 895 46
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 27-2031100257/0100

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
IČ: 709 479 96
DIČ: CZ 709 479 96
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 78-7774680267/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv Královéhradeckého kraje na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen jako „**budoucí dárce**“ na straně jedné

a

OBEC VELKÁ JESENICE

se sídlem: Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice
zastoupena: **Ing. Petrem Jeništou**- starostou obce
IČ: 00273163
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 2583330309/0800

dále jen jako „**budoucí obdarovaný**“ na straně druhé

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „**smluvní strany**“

uzavřely následující

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ *na převod vlastnických práv k části pozemní komunikace*

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**smlouva**“)

I.

Základní ustanovení

Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace na základě zřizovací listiny č. j.: 20184/DS/2009 ze dne 10.09.2009 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje pod č. j.: ZK/8/434/2009 správcem komunikace, kterou je silnice číslo III/30423 v katastrálním území Veselice nad Metují, v okrese Náchod.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že část silnice č. III/30423 v okrese Náchod bude přeřazena ze silniční sítě ve vlastnictví Královéhradeckého kraje do sítě místních komunikací ve vlastnictví obce Velká Jesenice.

Část silnice svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, požadavky na kategorii místní komunikace ve vlastnictví obce Velká Jesenice.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k části silnice:

III/30423, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Veselice nad Metují a obci Velká Jesenice, v okrese Náchod, v úseku od hranice s katastrálním územím Šestajovice u Jaroměře, provozní staničení 0,925 km, po konečný UB 1411A138, provozní staničení 1,684 km, v celkové délce 0,759 km. Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 12 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí komunikace mimo jiné také mostní objekty, vyjmenovávají tímto smluvní strany v souladu s výše uvedeným, že součástí části komunikace dle této smlouvy výslovně jsou:

Ev.č. 30423-3 Most přes řeku Metuje
Ev.č. 30423-3a Most přes potok Rozkoš
Ev.č. 30423-4 Most přes zavlažovací kanál

(dále jen „nemovitá věc“)

Zpevněný povrch komunikace tvoří živičný kryt.

III.

Pozemky

Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro katastrální území Veselice nad Metují a obec Velká Jesenice, okres Náchod, podle KN a to:

<i>Parcela:</i>	<i>Výměra m²:</i>	<i>LV:</i>	<i>Druh pozemku - způsob využití</i>
95	4 321	107	ostatní plocha – ostatní komunikace
303	1 588	107	ostatní plocha – ostatní komunikace

dále jen jako „silniční pozemky“

IV.

Hodnota nemovité věci

Požizovací hodnota nemovité věci byla stanovena podle účetní evidence Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace (karta majetku v příloze) činí:

1.247.635,62 Kč

(slovy: Jedenmiliondvěstěčtyřicetsedmtisícšestsetřicetpětkorun českých šedesát dva haléřů)

- Pořizovací hodnota převáděné části komunikace podle účetní evidence Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace činí celkem: 871.811,62 Kč.
- Pořizovací hodnota mostů podle účetní evidence Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace činí:

Ev.č. 30423-3 - 262.628,- Kč

Ev.č. 30423-3a - 98.630,- Kč

Ev.č. 30423-4 - 14.566,- Kč

V.

Převedení

Po vyřazení nemovité věci ze silniční sítě Královéhradeckého kraje, rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do majetku obce Velká Jesenice.

Budoucí dárci se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení nemovité věci z kategorie „silnice“, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „**darovací smlouva**“).

Budoucí obdarovaný je oprávněn výzvě k uzavření darovací smlouvy nevyhovět dokud nebude splněna podmínka dle čl VIII, druhý odstavec, této smlouvy.

Budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení nemovité věci z kategorie „silnice“, a v případě, že nedojde k naplnění podmínky upravené v čl. VIII, druhý odstavec, této smlouvy, potom do 90 dnů od splnění této podmínky, uzavřít s budoucím dárcem darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou přijme od budoucího dárci do svého vlastnictví.

VI.

Omezující podmínka

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži budoucího obdarovaného zákaz zcizení, kterým se budoucí obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy nepřevéde vlastnické právo k nemovité věci třetí osobě a o nemovitou věc bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat ji výhradně jako místní komunikaci, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani ji k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Budoucí dárcce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího obdarovaného nebude závazek dle předchozího odstavce bez výjimky plněn.

VII.

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

VIII.

Společná prohlášení

Budoucí dárcce prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení.

Budoucí dárcce se zavazuje před uzavřením darovací smlouvy provést posouzení nemovité věci dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 164/10-910-IPK s účinností od 1. 3. 2010) a dle TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 165/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 3. 2010), případně zajistit její opravu (vše na náklady budoucího dárcce). Budoucí dárcce se zavazuje, že v době odeslání výzvy k uzavření darovací smlouvy bude stav povrchu vozovky v klasifikačním stupni min. „**DOBŘÝ**“. V případě mostu ev. č. 30423-3 bude v klasifikačním stupni min. „**DOBŘÝ**“. Posouzení bude provedeno např. s využitím programového vybavení systému hospodaření s vozovkou RoSy PMS). Stav mostu ev. č. 30423-3 a vozovky je patrný z příloh k této smlouvě.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Velká Jesenice ze dne , bod č. ... , ze dne a usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/15/1113/2022 ze dne 31. 10. 2022.

Záměr darovat nemovitou věc byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárcce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, je stále správcem nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi k nim (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami jeden obdrží každá z nich, jeden bude předložen Silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na vyřazení ze silniční sítě Královéhradeckého kraje a dva stejnopisy obdrží správce komunikace - Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a

tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

1. Kopie katastrální mapy	2 listy
2. Kopie silniční mapy + změnový list	2 listy
3. Karty majetku	4 listy
4. Stav povrchu vozovky PavEx 06-2022	1 list
5. Usnesení Zastupitelstva obce Velká Jesenice	1 list
6. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje	1 list
<hr/>	
Celkem	11 listů

V Hradci Králové dne:
za budoucího dárce:

Ve Velké Jesenici dne:
za budoucího obdarovaného:

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. Petr Jeništa
starosta obce Velká Jesenice