



## **Zápis**

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Velká Jesenice  
č. 5/2025 konaného dne 20. října 2025 od 18:00 hodin  
v místní tělocvičně č. p. 234 ve Velké Jesenici**

**Přítomni:** Jaroslav Kmoníček, Jan Marel, Marie Runštuková,  
Ing. Vladimír Uhnavý, Martin Vondra, Jitka Zelená  
Jaroslav Zelený

**Omluveni:** Jana Cohornová, Radek Schmiedt  
**Veřejnost:** 0

Přítomné přivítal starosta obce Jaroslav Zelený a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně a včas svoláno, je přítomná nadpoloviční většina jeho členů, a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

**Zapisovatel:** Ing. Vladimír Uhnavý  
**Ověřovatelé zápisu:** Jaroslav Kmoníček, Jan Marel

### **Návrh programu:**

1. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
2. Bezúplatný převod dýchací techniky
3. Strategický plán rozvoje obce (2026-2031)
4. Různé a diskuse

Hlasování o programu:

Hlasování: **ANO: 7**      NE: 0      ZDRŽELO SE: 0

**Program zasedání č. 5/2025 byl schválen.**

### **1. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací**

Starosta seznámil přítomné s plánem financování obnovy vodovodu a kanalizace na roky 2025-2034.

Nejzásadnější změnou je navýšení ročního příspěvku do fondu obnovy vodovodu a kanalizace, z aktuálních 566.000,- Kč na částku 1.092.000,- Kč. Důvodem je nárůst počtu metrů vodovodu a kanalizace a nová metodika pro výpočet.

V současnosti je příspěvek do fondu tvořen výhradně výnosy z Vodného a stočného vybraného od občanů. Pokud by to takto zůstalo, bylo by třeba navýšit cenu Vodného a stočného pro příští rok o cca 20,- - 30,- Kč. I přes fakt, že cena VaS ve Velké Jesenici je ve srovnání s okolními městy a obcemi velmi nízká, bylo by takovéto skokové zdražení neúnosné. Aby k tomu nedošlo bude v letech 2026-2028 do fondu přispívat i obec. V průběhu těchto let je tedy plánováno průběžné navyšování ceny Vodného a stočného. Počínaje rokem 2028 by měly příspěvky (zejména z důvodu legislativy) do fondu tvořit opět pouze výnosy z Vodného a stočného.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2025-2034, tak jak je v uvedeno v příloze.**

Hlasování: ANO: 7      NE: 0      ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 1/5/2025 bylo schváleno.**

### **2. Bezúplatný převod dýchací techniky**

Starosta seznámil přítomné se smlouvou o převodu majetku České republiky (Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje) obci Velká Jesenice.

Jedná se o 2 kusy dýchacích přístrojů a tlakových lahví v celkové hodnotě 79.015,- Kč pro naše hasiče. Převod majetku je bezúplatný.

Předání techniky proběhne 12. prosince 2025 od 10:00 hodin na HZS Královéhradeckého kraje v Hradci Králové.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje smlouvu o převodu dvou kusů dýchacích přetlakových přístrojů PLUTO a dvou kusů tlakových lahví z majetku České republiky – Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje do majetku obce Velká Jesenice, a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Hlasování: ANO: 7      NE: 0      ZDRŽELO SE: 0

**Usnesení č. 2/5/2025 bylo schváleno.**

### **3. Strategický plán rozvoje obce (2026-2031)**

V rámci zastupitelstva proběhla diskuse přítomných zastupitelů a veřejnosti a byly stanoveny priority pro plán rozvoje obce na období 2026-2031. Zároveň byly k jednotlivým prioritám stanoveny dílčí cíle, které budou zapracovány do plánu rozvoje na další období. Hotový plán bude předložen ke schválení obecnímu zastupitelstvu na příštím zasedání v prosinci.

### **4. Různé a diskuse**

#### **- Starosta**

##### Oblastní charita Náchod

OCH Náchod se telefonicky obrátila na starostu s prosbou o vyšší finanční příspěvek, než byl obecním zastupitelstvem schválen. Obec poskytuje každý rok částku 5.000,- Kč, avšak charita apeluje na částku 30.000,- Kč za jednu osobu, o kterou pečuje. Přítomní se

shodli, že není v možnostech obecního rozpočtu tuto částku poskytovat a částku 5.000,- Kč považují za adekvátní. Financování těchto služeb by mělo být primárně zajišťováno z jiných zdrojů a ne z obecního rozpočtu.

- **Místostarosta Marel:**

Chodník pod dětským hřištěm u budovy ZŠ

Několik občanů VJ se dotazovalo na chodník pod dětským hřištěm směrem ke kostelu, kde není žádný zábranný prvek, zabráňující vběhnutí osoby zejména dítěte pod kola aut.

Starosta sdělil, že instalaci všech prvků u komunikací musí schválit nejdříve DI Policie ČR a následně MěÚ ODSH Náchod a v našem případě si není jist, že by nám bylo vyhověno, protože chodník je už nyní velmi úzký a navíc by opatření mohlo bránit v již špatném výhledu vyjíždějícího vozidla od bytovek. Navíc by tento prvek pravděpodobně bránil ve vyhrnování sněhu v zimním období.

Čištění vodoteče v intravilánu obce a v majetku Povodí Labe

V jaké fázi je čištění vodoteče?

Starosta oznámil, že ve středu tohoto týdne by měli přijet zástupci Povodí Labe a ještě jednou vše obejít. Vyčistit by se v letošním roce měla vodoteč pod Semerákovými (č.p. 100) a v průběhu příštího roku by se mělo pokračovat od p. Rudolfa (č.p. 202) až ke kořenové ČOV. Stav vodoteče podél koupaliště bude vyhodnocen na schůzce.

- **Zastupitel Kmoníček**

Parkování před garáží s hasičskou cisternou

Hasiči by si měli koupit samolepku s dopravním značením „zákaz zastavení“ a „výjezd hasičů“ a přilepit ji na vrata garáže. Při konání různých akcí před garáží často parkují automobily a omezují případné výjezdy naší jednotky.

Zastupitel Vondra přislíbil, že vše zakoupí a vrata olepí.

Parkování před budovou obecního úřadu

Dále by se měl zajistit zákaz zastavení před budovou obecního úřadu, kde se otáčí autobusy, protože tu občas při velkých akcích vozidla parkují a autobusy se nemají kde bezpečně otočit. Starosta sdělil, že podá žádost na příslušné úřady.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání.

Ve Velké Jesenici, dne 20. října 2025, skončeno v 19:20 hodin.

Zapsal: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé:

Starosta obce:

.....  
Jaroslav Kmoníček

.....  
Jan Marel

.....  
Jaroslav Zelený

Zápis vyhotoven dne: 22. 10. 2025

## Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

2025

Č.j.: Usnesení č. 1/5/2025

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce: Jaroslav Zelený

Datum zpracování: říjen 2025

Datum schválení : 20.10.2025

starosta obce a jednatel Velkojesenická s.r.o.

| Poř.č.                          | Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence | Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence ( VÚME) v mil. Kč na 2 desetinná místa    | Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení | Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu roků | Délka potrubí v roce schválení plánu v km | Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 3 desetinná čísla |       |       |       |       |       |           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|                                 |                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                              |                                           |                                                                                                 | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030-2034 |
| 1                               | 2                                                         | 3                                                                                                                                                                               | 4                                                  | 5                                                            | 6                                         |                                                                                                 |       | 8     | 9     | 10    | 11    | 12        |
| 1.                              | Kanalizace Velká Jesenice                                 | 40,89                                                                                                                                                                           | 36,0                                               | 90                                                           | 6,08                                      | +                                                                                               | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,300 | 0,454 | 2,270     |
|                                 |                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                              |                                           | ++                                                                                              | 0,000 | 0,254 | 0,254 | 0,154 | 0,000 | 0,000     |
| 2.                              | ČOV Velká Jesenice                                        | 16,50                                                                                                                                                                           | 25,0                                               | 40                                                           |                                           | +                                                                                               | 0,190 | 0,190 | 0,200 | 0,300 | 0,413 | 2,065     |
|                                 |                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                              |                                           | ++                                                                                              | 0,000 | 0,223 | 0,213 | 0,113 | 0,000 | 0,000     |
| 3.                              | Vodovod Velká Jesenice                                    | 18,11                                                                                                                                                                           | 33,8                                               | 80                                                           | 3,90                                      | +                                                                                               | 0,176 | 0,176 | 0,202 | 0,202 | 0,202 | 1,010     |
|                                 |                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                              |                                           | ++tranzit                                                                                       | 0,024 | 0,024 | 0,024 | 0,024 | 0,024 | 0,120     |
|                                 |                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                              |                                           | ++obecní                                                                                        | 0,000 | 0,026 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000     |
| 10                              | Kanalizace + ČOV CELKEM                                   | 57,39                                                                                                                                                                           |                                                    |                                                              | 9,98                                      |                                                                                                 | 0,390 | 0,867 | 0,867 | 0,867 | 0,867 | 4,335     |
| 11                              | Vodovod CELKEM                                            | 18,11                                                                                                                                                                           |                                                    |                                                              |                                           |                                                                                                 | 0,200 | 0,226 | 0,226 | 0,226 | 0,226 | 1,130     |
| 12                              | CELKEM                                                    | 75,50                                                                                                                                                                           |                                                    |                                                              | 9,98                                      |                                                                                                 | 0,590 | 1,093 | 1,093 | 1,093 | 1,093 | 5,465     |
| 13                              | Celkem řádky +                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                              | +                                         |                                                                                                 | 0,566 | 0,566 | 0,602 | 0,802 | 1,069 | 5,345     |
| 14                              | Celkem řádky ++                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                              | ++                                        |                                                                                                 | 0,024 | 0,527 | 0,491 | 0,291 | 0,024 | 0,120     |
|                                 |                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                              |                                           |                                                                                                 |       |       |       |       |       |           |
| + "Vlastní" finanční prostředky |                                                           | finanční výsledky získané ze stočného, v komentáři vlastník popíše zdroj této hodnoty ( nájemné odpisy účetní, opravy popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem). |                                                    |                                                              |                                           |                                                                                                 |       |       |       |       |       |           |
| ++ Finanční prostředky ostatní  |                                                           | jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.)          |                                                    |                                                              |                                           |                                                                                                 |       |       |       |       |       |           |

komentář:

vlastní finanční prostředky vybírá provozovatel ze stočného a formou nájmu převádí majiteli

Ostatní na kanalizaci jsou získávány z příjmu obce

Ostatní na vodovod jsou částečně získávány z příjmů obce a částečně jako tranzitní poplatek

Vlastník Vak: Obec Velká Jesenice

Provozovatel: Velkojesenická s.r.o.



Č.j.: HSHK-1-268/2025

**SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY**  
**podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím**  
**vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů**

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem  
sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03  
ID DS: yvfab6e  
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)  
(dále jen „předávající“)

a

**obec Velká Jesenice**

právní forma: obec  
sídlo: Velká Jesenice 188, 552 24 Velká Jesenice  
ID DS: kesapk7  
zastoupená: Jaroslavem Zeleným, starostou  
IČO: 00273163  
(dále jen „přejímající“)

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předávající je jako organizační složka státu zřízená zákonem příslušný hospodařit s tímto majetkem státu:

| Poř. číslo | Nomenklatura | Výrobní číslo   | Číslo IM      | Název majetku               | Typ majetku | Rok výroby (pořízení) | Pořizovací cena Kč |
|------------|--------------|-----------------|---------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
|            |              | (Sériové číslo) | (Č. ID karty) |                             |             |                       |                    |
| 1.         | 040107000023 | #150517         | 5269570       | Přístroj dýchací přetlakový | VDP PLUTO   | 28.08.2017            | 30 189,50          |
| 2.         | 040906000063 | #7707895        | 3742456       | Láhev tlaková               | 6 L         | 12.10.2004            | 9 318,00           |
| 3.         | 040107000023 | #130517         | 5269571       | Přístroj dýchací přetlakový | VDP PLUTO   | 28.08.2017            | 30 189,50          |
| 4.         | 040906000063 | #154876         | 3742458       | Láhev tlaková               | 6 L         | 12.10.2004            | 9 318,00           |

|             |           |
|-------------|-----------|
| CELKEM CENA | 79 015,00 |
|-------------|-----------|

(dále jen „předmět převodu“).

Celková pořizovací hodnota předmětu převodu vedená v účetní evidenci činí **79 015,00 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc patnáct korun českých).

2. Předmět převodu je pro předávajícího trvale nepotřebný podle ustanovení § 14 odst. 7 a § 19c odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající bezúplatně převádí přejímajícímu předmět převodu, jak stojí a leží (§ 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) a přejímající jej přejímá do svého vlastnictví. K přechodu vlastnického práva k předmětu převodu dojde jeho předáním přejímajícímu, který se tímto okamžikem stane jeho vlastníkem. Spolu s předmětem převodu předávající předá přejímajícímu doklady vztahující se k předmětu převodu. Přejímající prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem předmětu převodu a do svého vlastnictví jej v tomto stavu přejímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu převodu se uskuteční při společném předání, nejpozději do 31. prosince 2025. Termín předání bude rozeslán oslovovacím dopisem. Stranu předávajícího bude zastupovat kpt. Bc. Michal Špaček, OEČ: 792 698, mobil: 773 770 613, e-mail: michal.spacek2@hzscr.cz, nrap. Miroslav Reil, OEČ: 792 492, mobil: 778 535 651, e-mail: miroslav.reil@hzscr.cz a stranu přejímajícího ....., tel. ...., e-mail: ..... O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí. Pro řádný převod předmětu převodu mezi vybranými účetními jednotkami bude předávajícím vypracována listina s údaji o převáděném majetku, včetně data jeho vyřazení z účetní evidence. Kontaktní osobou pro evidenci majetku za předávajícího je Ing. Miroslava Hodačová, tel.: 950 530 763, e-mail: miroslava.hodacova@hzscr.cz a za přejímajícího ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Přejímající bere na vědomí, že je povinen předmět převodu zařadit do své účetní evidence ke stejnému datu jako je datum vyřazení předmětu převodu z účetní evidence předávajícího v souladu s odst. 4.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že předmět převodu se převádí **bezúplatně**. Přejímající se zavazuje, že nebude požadovat po předávajícím úhradu výdajů, které mu vzniknou při nakládání s předmětem převodu.
7. Důvodem předání předmětu převodu podle této smlouvy je jeho nepotřebnost pro předávajícího a Českou republiku dle rozhodnutí č. j. HSHK-2950-6/2025. Bezúplatný převod je uskutečňován ve veřejném zájmu na základě žádosti přejímajícího.
8. Přejímající se zavazuje, že bude předmět převodu využívat ve veřejném zájmu za účelem plnění úkolů na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva jako součást integrovaného záchranného systému. Přejímající nebude užívat majetek za účelem podnikání.
9. V případě, že přejímající hodlá předmět převodu převést na třetí osobu, je povinen nabídnout jej nejprve k bezúplatnému převodu předávajícímu. Nesplnění této povinnosti zakládá právo předávajícího vyúčtovat přejímajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z pořizovací hodnoty majetku, kterého se nesplnění povinnosti týká.
10. Předávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud bude přejímající užívat předmět převodu k jinému účelu, než je uveden v odst. 8.
11. Přejímající je povinen poskytovat předávajícímu součinnost za účelem kontroly dodržení odst. 8 a 9 přejímajícím.

Článek III.  
**Povinnosti smluvních stran**

1. Přejímající je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od předávajícího nebo o předávajícím a jeho zaměstnancích a příslušnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu předávajícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Přejímající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá přejímající, jako by povinnost porušil sám.

Čl. IV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
2. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky obdrží předávající a 1 výtisk přejímající. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno (Zastupitelstvem) Radou obce ..... dne .....usnesením č. ....

**Předávající**

V Hradci Králové dne: .....

.....  
plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

**Přejímající**

Ve Velké Jesenici dne: .....

.....  
Jaroslav Zelený  
starosta obce Velká Jesenice