



Zápis

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Velká Jesenice
č. 4/2025 konaného dne 7. října 2025 od 18:00 hodin
v místní tělocvičně č. p. 234 ve Velké Jesenici**

Přítomni: Jana Cohornová, Jaroslav Kmoníček, Jan Marel
Marie Runštuková, Radek Schmiedt, Martin Vondra
Jitka Zelená, Jaroslav Zelený

Přítomen dálkově: Ing. Vladimír Uhnavý

Omluveni: ---

Veřejnost: 6

Přítomné přivítal starosta obce Jaroslav Zelený a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně a včas svoláno, je přítomná nadpoloviční většina jeho členů, a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky. Starosta dále uvedl, že zastupitel Ing. Vladimír Uhnavý požádal ze zdravotních důvodů o možnost distanční účasti na jednání. Všichni přítomní zastupitelé i veřejnost s touto formou souhlasili.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Uhnavý
Ověřovatelé zápisu: Marie Runštuková, Martin Vondra

Návrh programu:

1. Výsledky dílčího auditu
2. Transformace svazku obcí Úpa
3. Majetkoprávní úkony
4. Výzva k zachování nádržky ve Volovce
5. Žádosti o finanční dar
6. Rozpočet a rozpočtová opatření
7. Strategický plán rozvoje obce (2026-2031)
8. Financování nepedagogických pracovníků od 1. 1. 2026
9. Různé a diskuse

Hlasování o programu:

Přítomní zastupitelé:	ANO: 7	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Dálkově Ing. Uhnavý:	ANO: 1	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Celkem	ANO: 8	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 4/2025 byl schválen.

1. Výsledky dílčího auditu

Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem dílčího auditu hospodaření obce za I. pololetí roku 2025, který proběhl 6. 10. 2025 na obecním úřadě ve Velké Jesenici. Během kontroly nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

v 18:15 se na jednání dostavil zastupitel Martin Vondra

2. Transformace svazku obcí Úpa

Svazek obcí Úpa se od 1. 1. 2026 transformuje do Společenství obcí Úpa.

Společenství obcí je nový typ možné formální meziobecní spolupráce, které se zaměřuje na koordinaci veřejných služeb, všestranný rozvoj území a podporuje výkon veřejné správy na dobrovolné bázi. Mezi největší výhody Společenství patří:

- možnost sdíleného výkonu správních činností – sdílený úředník (přestupková agenda, veřejné zakázky, projektový management, veřejné opatrovnictví atd.),
- možnost sdílení dalších pracovníků – IT pracovníci, pedagogičtí pracovníci apod.,
- možnost zřízení společné obecní policie,
- možnost zřízení podřízených organizací – obchodní společnosti, příspěvkové organizace,
- možnost získání finančních prostředků na částečné pokrytí platu a dalších nákladů zaměstnanců Společenství.

Společenství obcí mohou tvořit pouze obce nacházející se v jednom obvodu obce s rozšířenou působností.

Pro členské obce se v podstatě nic nemění, nicméně vzhledem k tomu, že obec Velká Jesenice je členskou obcí svazku a bude členskou obcí Společenství obcí Úpa je třeba schválit stanovy Společenství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje stanovy Společenství obcí Úpa, tak jak je uvedeno v příloze.

Hlasování: přítomní zastupitelé:	ANO: 7	NE: 0	ZDRŽELO SE: 1
Hlasování: dálkově Ing. Uhnový:	ANO: 1	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: celkem	ANO: 8	NE: 0	ZDRŽELO SE: 1

Usnesení č. 1/4/2025 bylo schváleno.

3. Majetkoprávní úkony

3.1 Žádost SS KHK o darování obecních pozemků kraji a o bezúplatný převod krajských pozemků obci

Na posledním zasedání schválilo zastupitelstvo směnu pozemků mezi Královéhradeckým krajem a obcí Velká Jesenice.

U pozemků převáděných obci byla ze strany kraje vznesena žádost o změnu formulace usnesení. Starosta uvedl, že se jedná pouze o formální úpravu, která nebude mít na převod pozemků faktický vliv.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Jesenice schvaluje bezúplatný převod (příjetí daru) pozemků pod chodníkem, místními komunikacemi a zelení v obci Velká Jesenice z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví obce. Jedná se o:

- v k. ú. Velká Jesenice:
 - p. p. č. 1262/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 189 m²)
- v k. ú. Volovka:
 - p. p. č. 171/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 598 m²)
 - p. p. č. 182/24 (orná půda, o výměře 836 m²)
 - p. p. č. 186/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 424 m²)
 - p. p. č. 186/10 (ostatní plocha – silnice, o výměře 606 m²)

Zastupitelstvo obce Velká Jesenice zároveň souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s formulací zákazu zcizení:

„Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí sobě a o předmět daru bud přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníkem, místními komunikacemi a zelení, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věčné.“

Hlasování: přítomní zastupitelé:	ANO: 8	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: dálkově Ing. Uhnavý:	ANO: 1	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: celkem	ANO: 9	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 2/4/2025 bylo schváleno.

V případě převodu pozemků z majetku obce Královéhradeckému kraji je třeba před samotným schválením vyvěsit záměr převodu. Záměr visel na úřední desce po dobu 15 dní (od 11.9.2025–29.9.2025).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje:

- bezúplatný převod pozemků z vlastnictví obce Velká Jesenice do majetku Královéhradeckého kraje:
 - k. ú. Velká Jesenice:
 - p. č. 178/72 (ostatní plocha – neplodná půda o výměře 131 m²)
 - k. ú. Doubravice u České Skalice:
 - p. č. 241/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m²)

Záměr převodu byl vyvěšen na úřední desce 15 dní (11. 9. 2025 – 29. 9. 2025).

Hlasování: přítomní zastupitelé:	ANO: 8	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: dálkově Ing. Uhnavý:	ANO: 1	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: celkem	ANO: 9	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 3/4/2025 bylo schváleno.

3.2 Zřízení věcného břemene – Veselice

Starosta seznámil zastupitelstvo a veřejnost s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) na obecním pozemku p.p.č. 177 v k.ú. Veselice nad Metují se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na p.p.č. 177 v k.ú. Veselice nad Metují tak, jak je uvedena v příloze.

Hlasování: přítomní zastupitelé:	ANO: 8	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: dálkově Ing. Uhnavý:	ANO: 1	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: celkem	ANO: 9	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 4/4/2025 bylo schváleno.

3.3 Zřízení věcného břemene – Malá Strana

Starosta seznámil zastupitelstvo a veřejnost s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) na obecních pozemcích p.p.č. 88/1 a 1269 v k.ú. Velká Jesenice se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na p.p.č. 88/1 a 1269 v k.ú. Velká Jesenice tak, jak je uvedena v příloze.

Hlasování: přítomní zastupitelé:	ANO: 8	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: dálkově Ing. Uhnavý:	ANO: 1	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: celkem	ANO: 9	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 5/4/2025 bylo schváleno.

3.4 Žádost o převzetí dokončené komunikace a inženýrských sítí do vlastnictví obce

Starosta seznámil zastupitelstvo a veřejnost s žádostí p. [REDAKCE] o převzetí dokončené komunikace a inženýrských sítí za Hromádkovými do vlastnictví obce za jednorázový poplatek ve výši **857.971,86,- Kč bez DPH**.

Jedná se o investorský záměr skupiny vlastníků pozemků za Hromádkovými, kteří na vlastní náklady vybudovali k těmto pozemkům komunikaci a inženýrské sítě. Dále starosta uvedl, že již v minulosti představitelé obce souhlasili s budoucím převzetím dané komunikace a všech sítí a s jejich následnou správou a také s určitou finanční spoluúčastí na tomto projektu.

Starosta jako první navrhl částku 200.000,- - 300.000,- Kč, místostarosta Marel následně navrhl částku 500.000,- a zastupitel Schmiedt 700.000,-. Na závěr diskuze se zastupitelé shodli na konečné a maximální částce **500.000,- Kč**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje žádost o převzetí dokončené komunikace a inženýrských sítí do vlastnictví obce za jednorázový poplatek ve výši 500.000 Kč a pověřuje starostu k podniknutí dalších kroků vedoucích k převzetí komunikace a inženýrských sítí. Podmínkou převzetí díla a převodu částky je kolaudační rozhodnutí, dokončení díla bez vad a nedodělků a uzavření smlouvy o převzetí.

Hlasování: přítomní zastupitelé:	ANO: 7	NE: 0	ZDRŽELO SE: 1
Hlasování: dálkově Ing. Uhnávý:	ANO: 1	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: celkem	ANO: 8	NE: 0	ZDRŽELO SE: 1

Usnesení č. 6/4/2025 bylo schváleno.

4. Výzva k zachování nádržky ve Volovce

Starosta seznámil přítomné s výzvou obyvatel Volovky k zachování návesní vodní nádrže ve Volovce. Sdělil, že byly ještě před vyhotovením této výzvy podniknuty kroky k zachování nádržky. Proběhlo jednání na MěÚ v Náchodě na odboru životního prostředí a další s vodohospodářem. Vše je však závislé na tom, zda lze nádržku fakticky vodou z polí naplnit, protože dle zjištění starosty je vody ve vodním toku zcela minimálně. Obec prostřednictvím vodohospodáře již požádala Povodí Labe o vyjádření, zda je možné nádržku naplnit. Nyní se čeká na jejich vyjádření. Pokud však všechny příslušné úřady vč. Povodí Labe dojdou k závěru, že se nádržka vodou již napustit nedá, navrhne starosta zatrubnit její nátok a odtok, celou nádržku zasypat a vytvořit na ní novou plochu se zelení.

5. Žádosti o finanční dar

5.1 Diakonie Broumov

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Diakonie Broumov o finanční příspěvek. V minulosti obec této organizaci nepřispívala.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Diakonií Broumov o poskytnutí daru a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: přítomní zastupitelé:	ANO: 0	NE: 8	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: dálkově Ing. Uhnávý:	ANO: 0	NE: 1	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: celkem	ANO: 0	NE: 9	ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 7/4/2025 nebylo schváleno.

5.2 Fakultní nemocnice Hradec Králové

Starosta informoval zastupitelstvo o společné žádosti Fakultní nemocnice Hradec Králové a Krajského úřadu o finanční příspěvek na vybudování velkokapacitního parkovacího domu u areálu nemocnice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí daru a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: přítomní zastupitelé:	ANO: 0	NE: 8	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: dálkově Ing. Uhnávý:	ANO: 0	NE: 1	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: celkem	ANO: 0	NE: 9	ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 8/4/2025 nebylo schváleno.

5.3 Oblastní charita Náchod

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Oblastní charity Náchod o finanční příspěvek na poskytování pečovatelské služby. Dále pak sdělil, že v loňském roce obec charitě přispěla částkou 5.000,- Kč. V současnosti žádá charita o příspěvek ve výši 30.000,- Kč

(to odpovídá 15-20 % celkových ročních nákladů charity na poskytování péče našim občanům, které by měly být hrazeny obcemi).

Vzhledem k tomu, že charita dlouhodobě pečuje o osoby v obci, se zastupitelstvo rozhodlo žádosti vyhovět a vyplatit finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Oblastní charitou Náchod o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: přítomní zastupitelé:	ANO: 8	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: dálkově Ing. Uhnávý:	ANO: 1	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0
Hlasování: celkem	ANO: 9	NE: 0	ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 9/4/2024 bylo schváleno.

6. Rozpočet a rozpočtová opatření

Starosta seznámil zastupitelstvo s provedenými rozpočtovými změnami č. 6, 7, 8 a 9. Dále uvedl, že v současné době není třeba přijímat další rozpočtové opatření.

7. Strategický plán rozvoje obce (2026-2031)

Místostarosta Uhnávý seznámil přítomné s výsledky dotazníkového šetření ke stanovení priorit ve Strategickém plánu rozvoje obce na roky 2026-2031. Dotazníkového šetření probíhajícího od 28. 8. 2025 do 30. 9. 2025 se zúčastnilo celkem 50 osob.

V současné době jsou tyto výsledky zapracovávány. Hotový plán bude předložen ke schválení obecnímu zastupitelstvu na příštím zasedání v prosinci.

8. Financování nepedagogických pracovníků od 1. 1. 2026

Místostarosta Uhnávý seznámil přítomné s aktuálními informacemi ohledně změny režimu financování nepedagogických pracovníků, kteří mají být od 1. 1. 2026 financováni z prostředků zřizovatele. Pro obecní rozpočet bude tato skutečnost znamenat navýšení ročních výdajů cca o 2 mil. Kč.

9. Různé a diskuse

- **starosta:**

Žádost, stížnost, návrhy

Obecnímu zastupitelstvu byl adresován dopis s názvem "Žádost, stížnost, návrhy".

Dopis sepsal p. [REDAKCE] z Veselice č.p. [REDAKCE] a žádá v něm o vyřešení:

- dopravy ve Veselici – "Zóna klidu", instalace retardérů – Starosta uvedl, že ve Veselici se jedná o komunikaci III. třídy v majetku Královéhradeckého kraje a zřízení zóny klidu a instalace retardérů je tudíž velmi nepravděpodobné. Na základě místních zkušeností se starosta domnívá, že žádná dopravní značka nedokáže řidiče donutit k tomu, aby danou lokalitou neprojel.
- protipovodňových opatření – Starosta uvedl, že protipovodňová opatření se v současné době řeší mimo jiné i s Povodím Labe a že se vypracovává anebo možná již je vypracována studie, která by měla tuto problematiku komplexně řešit od horního toku řeky Metuje (Nové Město nad Metují) po Jaroměř.

- protipožárních opatření – Dle starosty se lesy udržují v čistotě a obnova meandrů mezi Městcem a Veselicí byla Povodím Labe před několika lety zamítnuta.
- Obdržená obálka
Obecní úřad obdržel obálku, jejíž doručovatelem je p. [REDACTED], který si přál, aby ji starosta otevřel až před obecním zastupitelstvem. Starosta tak učinil před zraky zastupitelů i veřejnosti. Z textu se dozvěděl, že se jedná o stížnost na:
 - pokácení mladého zdravého stromu (třešně) před č.p. 114 – Starosta uvedl, že se třešeň nacházela na hranici obecního a soukromého pozemku. Vzhledem k tomu, že třešeň začala kmenem a větvemi zasahovat do soukromého pozemku (plotu), byla na obecní úřad podána žádost o povolení jejího pokácení. Skutečnost byla ověřena osobní prohlídkou místa, žádost byla schválena a nařízena náhradní výsadba. Za pokácený strom byl na náklady Jana Marela vysazen nový strom u kapličky, přičemž výsadbu provedl osobně.
 - neřešení nevyhovující cesty k č.p. 114 – Starosta sdělil, že se jedná o dlouhodobý problém, který s p. [REDACTED] řeší pravidelně (cca jednou za tři měsíce) a bylo tomu tak i za bývalého starosty Jeništy. Pokud by došlo k vyasfaltování či vydláždění této cesty, tak by byla v zimním období kvůli svému sklonu zcela neschůdná a nesjízdná. Cesta se průběžně (tak jako cesty jiné) opravuje.
Místostarosta Marel (soused p. [REDACTED]) doplnil, že v minulosti již možnost vyasfaltování této cesty s p. [REDACTED] řešil, nicméně pan [REDACTED] ji tehdy sám odmítl.
- Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 178/3
Záměr prodeje výše uvedeného pozemku p.p.č. 178/3 byl vyvěšen na úřední desce 15 dní (31.7.– 18.8.2025) a jako jediný zájemce se přihlásil [REDACTED] [REDACTED]. Nicméně starosta uvedl, že předmětným pozemkem vede soukromá vodovodní přípojka třetí osoby, a proto bude celá věc pozdržena a zadána právníkovi, aby sepsal smlouvu ve správném znění. Starosta tuto informaci a možnou výši nákladů p. [REDACTED] sdělil, který si vzal čas na rozmyšlenou, zda v tomto případě bude chtít koupit realizovat či nikoliv.
- **místostarosta Marel:**
Obnova veřejného osvětlení
Místostarosta informoval, že je podepsaná smlouva se zhotovitelem a v současné době se řeší termíny pasportu a také možnosti doplnění osvětlení i na chybějících místech.

Místní energetická koncepce

Druhá část smlouvy se finalizuje a měla by být hotova během října či listopadu.

Revitalizace zahrady před budovou ZŠ

Místostarosta uvedl, že celková cena realizace by měla vyjít na cca 130.000 Kč a měla by být hrazena z finančních prostředků, které škola zbývají z dotací od zřizovatele. Zahrada by měla být co nejvíce bezúdržbová. Zároveň ve spolupráci s ředitelkou školy řeší možnost čerpání dotace na revitalizaci, která bude vypsána ke konci roku. Zastupitel Schmiedt vznesl názor, zda by stávající zeleň nemohla zlikvidovat Velkojesenická, čímž by se mohly snížit náklady

Tělocvična

Stávající závěs již nevyhovuje protipožárním opatřením a bohužel na něj nebylo možné aplikovat ani protipožární impregnaci. V současné době vyhodnocujeme první cenové nabídky na jeho náhradu. Dále při revizi neprošla závěsná zařízení stropních lustrů, proto se řeší cenové nabídky na výměnu navíjecího systému včetně lanek

Multifunkční hřiště

Máme projektovou dokumentaci včetně rozpočtu a podnikáme kroky u stavebního úřadu, v jaké formě by se řízení konalo.

- zastupitelka Zelená:

Nové smlouvy s odběrateli vody

Byl vznesen dotaz, kdy budou moci občané očekávat nové smlouvy na vodné a stočné. Starosta odhaduje, že během příštího týdne, protože práce se smlouvami je opravdu hodně, smlouvu totiž nemá každý odběratel stejnou a je spousta další práce, která se musí udělat přednostně.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání.

Ve Velké Jesenici, dne 7. října 2025, skončeno v 20:45 hodin.

Zapsal: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé:

Starosta obce:

.....
Marie Runštuková

.....
Martin Vondra

.....
Jaroslav Zelený

Zápis vyhotoven dne: 9. 10. 2025