



Zápis

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Velká Jesenice
č. 2/2025 konaného dne 13. května 2025 od 18:00 hodin
v místní tělocvičně č. p. 234 ve Velké Jesenici**

Přítomni: Jana Cohornová, Jaroslav Kmoníček, Jan Marel
Marie Runštuková, Radek Schmiedt, Ing. Vladimír Uhnavý
Martin Vondra, Jitka Zelená, Jaroslav Zelený

Omluveni: ---
Veřejnost: 7

Přítomné přivítal starosta obce Jaroslav Zelený a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně a včas svoláno, je přítomná nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

1. Rezignace zastupitele a složení slibu nové zastupitelky

Na začátek seznámil starosta zastupitele i veřejnost s rezignací MUDr. Jiřího Nováka na mandát zastupitele, a to k datu 22. 4. 2025. Starosta, mu i přes jeho nepřítomnost poděkoval za dlouholetou práci v zastupitelstvu.

V důsledku této rezignace je třeba doplnit obecní zastupitelstvo. Starosta tedy navrhl program dnešního zasedání rozšířit o nový bod č. 1. – složení slibu nové zastupitelky.

Z výsledku voleb do obecního zastupitelstva konaných ve dnech 23. 9. a 24. 9. 2022 vyplývá, že první náhradnicí za MUDr. Jiřího Nováka byla zvolena Jitka Zelená (dříve Saidlová), která byla jakožto náhradnice oslovena a vyzvána k účasti na dnešním veřejném zasedání.

Starosta vyzval novou zastupitelku ke složení slibu.

Nová zastupitelka Jitka Zelená složila slib podle § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Zasedání dále pokračovalo standardním způsobem

Zapisovatel: Ing. Vladimír Uhnavý
Ověřovatelé zápisu: Jana Cohornová, Jitka Zelená

Návrh programu:

1. Rezignace zastupitele a složení slibu nové zastupitelky
2. Výsledky auditu
3. Závěrečný účet a účetní závěrka 2024
4. Majetkoprávní úkony
5. Smlouva o zápůjčce peněz Velkojesenické s.r.o.
6. Rozpočet a rozpočtová opatření
7. Žádost o dar
8. Různé a diskuse

Hlasování o programu:

Hlasování: **ANO: 8** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 2/2025 byl schválen.

2. Výsledky auditu

Starosta seznámil zastupitelstvo a veřejnost s výsledkem auditu hospodaření obce za rok 2024, který proběhl dne 10. 3. 2025 na obecním úřadě ve Velké Jesenici, a během kterého byla zjištěna dvě pochybení:

- k 31. 12. 2024 nebyl správně proúčtován investiční příspěvek Dobrovolnému svazku obcí Kladská stezka, který obec tomuto svazku poskytla, a který každý rok na základě vyúčtování od DSO proúčtovává (v účetnictví snižuje),
- k 31. 12. 2024 nebyl zaúčtován dohad k dotaci na výstavbu nového vodovodu a kanalizace „Pod Kostelem“ a „K Panence Marii“, i přesto že obec již měla rozhodnutí o dotaci.

Žádné jiné chyby nebyly auditem zjištěny.

3. Závěrečný účet a účetní závěrka 2024

Návrh závěrečného účtu obce byl vyvěšen na úředních deskách od 25. 4. 2025 do 13. 5. 2025 dle zákona. Místostarosta Uhnávý shrnul skutečnosti uvedené v závěrečném účtu, včetně hospodaření zřízených organizací a jeho komentáře.

Příjmy celkem = 29,5 milionu Kč, z toho:

- skutečné příjmy = **22,8 milionu**, ve struktuře:
 - **20,3 milionu** – běžné pravidelné zdroje (zejména daňové příjmy),
 - **2,5 milionu** – přijaté dotace,
- převody mezi vlastními účty (nejedná se o skutečné příjmy) = **6,7 milionu Kč.**

Výdaje celkem = 32,6 milionu Kč, z toho:

- skutečné výdaje = **25,9 milionu**, ve struktuře:
 - **12,5 milionu** – běžné výdaje (chod obce, opravy, údržba majetku),
 - **13,4 milionu** – investice (**5,2 milionu** – vodovod, **5,1 milionu** – kanalizace, **2,3 milionu** – přestavba MŠ, **570 tisíc** – hřiště u ZŠ, **230 tisíc** – další drobné investice – nabíjecí stanice, geometrické plány, nová hasičárna, přestavba OÚ),
- převody mezi vlastními účty (nejedná se o skutečné výdaje) = **6,7 milionu Kč.**

Výsledek hospodaření skončil schodkem ve výši 3,1 milionu Kč a byl vyrovnán ze zůstatků hospodaření minulých let.

K 31. 12. 2024 měla obec:

- na bankovních účtech a v pokladně: **16,5 milionu Kč**,
- na fondu obnovy VaK: **1,8 milionu Kč**,
- závazky: **765,8 tisíc Kč** (neuhrazené faktury),
- pohledávky: **195,6 tisíc Kč** (nájem, poplatky, náhrady EKO-KOM).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje závěrečný účet obce za uplynulý kalendářní rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradou a vyjadřuje souhlas s provedením nápravných opatření.

Hlasování: **ANO: 8** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno.

Zastupitel Kmoníček upozornil na fakt, že v tabulce „Hospodaření zřízených právnických osob“ vyvěšené v návrhu na úřední desce je chyba u společnosti Velkojesenická s.r.o., kde matematický rozdíl uvedených výnosů a nákladů nesouhlasí s výsledným záporným hospodářským výsledkem.

Místostarosta Uhnavý po nahlédnutí do výkazu zisku a ztráty uvedl, že ve vyvěšené tabulce nebyly ve výnosech uvedeny ostatní provozní výnosy ve výši 131 tis. Kč (řádek 20 výkazu zisku a ztráty), v důsledku čehož vznikl tento rozdíl. Zároveň byly i špatně hodnoty nákladů a hospodářského výsledku špatně zaokrouhleny.

Dále místostarosta Uhnavý upozornil, že ve vyvěšené tabulce „Hospodaření zřízených právnických osob“ je chyba i v hospodaření ZŠ a MŠ Velká Jesenice, kde byl ponechán výsledek hospodaření z roku 2023.

Starosta přislíbil, že tabulka „Hospodaření zřízených právnických osob“ bude ve schváleném závěrečném účtu vyvěšena ve správném znění.

18:15 – na jednání dorazil zastupitel Martin Vondra

Zastupitelstvo schvaluje také:

- účetní závěrku Obce Velká Jesenice,
- účetní závěrku Základní a Mateřské školy Velká Jesenice,
- účetní závěrku Velkojesenické s.r.o. s tím, že ztráta bude uhrazena z přebytků hospodaření společnosti v minulých letech.

Hlasování: **ANO: 8** NE: 0 ZDRŽELO SE: 1

Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno.

4. Majetkoprávní úkony

4.1 Pronájem pozemku p.p.č. 77/7 v k.ú. Velká Jesenice

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou o pronájmu části obecního pozemku p.p.č. 77/7 (146 m²) v k.ú. Velká Jesenice o celkové výměře 126 m² panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

Částka za pronájem bude stanovena jako u všech dílků v obci, tj. 0,50,- Kč / m² / rok. Roční nájemné by za těchto podmínek činilo 63,- Kč.

Výše nájemného se bude každoročně navyšovat o míru inflace.

Záměr pronájmu byl vyvěšen od 24.3. do 9.4. 2025.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje pronájem části pozemku p. p. č. 77/7 v k.ú. Velká Jesenice o rozloze 126 m² za 0,50,- Kč / m² / rok panu [REDACTED] a paní [REDACTED], a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
Cena ročního pronájmu p. p. č. 77/7 činí 63,- Kč (126 x 0,50).
Výše nájemného se bude každoročně navyšovat o míru inflace.**

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 3/2/2025 bylo schváleno.

4.2 Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor – samoobsluha

Starosta informoval přítomné, že smlouva s nájemcem v samoobsluze (schválená usnesením OZ č. 7/4/2024 ze 25. 6. 2024) končí k 30. 6. 2025 a je třeba ji prodloužit. Dále starosta sdělil, že nájemníci jsou naprosto bezproblémoví a občané obce jsou s jejich službami spokojeni (tento fakt konstatovali i zastupitelé a zástupci veřejnosti) a proto starosta doporučuje smlouvu prodloužit na dalších 5 let, jako tomu bylo u předchozího nájemce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje prodloužení smlouvy s nájemcem samoobsluhy na dobu 5 let (tj. do 30. 6. 2030).

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 4/2/2025 bylo schváleno.

4.3 Kupní smlouva na p. p. č. 233/1

Starosta seznámil přítomné se smlouvou o nákupu pozemku p. p. č. 233/1 v k.ú. Volovka o celkové výměře 866 m² za cenu 35.000,- Kč. Jedná se o les ve vlastnictví společnosti Alostar s. r. o. Touto koupí si obec rozšíří lesní pozemky ve jmenované lokalitě (obec tam totiž již velmi malou část lesa vlastní). Starosta dále uvedl, že na koupi tohoto lesa se zastupitelé shodli již na pracovním setkání zastupitelů ze dne 22. 4. 2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje nákup p. p. č. 233/1 v k.ú. Volovka o celkové výměře 866 m² za cenu 35.000,- Kč od firmy Alostar s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 5/2/2025 bylo schváleno.

5. Smlouva o zápůjčce peněz Velkojesenické s.r.o.

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o zápůjčce částky 600.000,- Kč z obecního rozpočtu společnosti Velkojesenická s.r.o., kterou obec založila a jejímž je jediným vlastníkem.

Důvodem k zápůjčce je zejména fakt, že v minulém roce byla společností pořízena nová potřebná technika, čímž společnost vyčerpala své finanční zdroje.

Starosta dále uvedl, že obec Velká Jesenice má na všechny práce, jakožto zřizovatel slevu ve výši 25 %. Vzhledem k tomu, že více než 50 % veškerých výkonů Velkojesenické je právě pro obec, není dost dobře možné, aby společnost realizovala zisk.

Navrhovaná výpůjčka je plánovaná na dobu 5 let s měsíční splátkou ve výši 10.000,- Kč.

Výpůjčka je kvůli majetkovým vztahům mezi Obcí a Velkojesenickou navrhována jako bezúročná.

Zastupitel Schmiedt sdělil, že by bylo vhodné výše uvedenou slevu pro obec snížit, čímž by Velkojesenická realizovala vyšší výnosy a mohla tak uvedenou zápůjčku splatit rychleji. Zastupitelé se shodli, že k 30. 6. 2025 bude proveden finanční rozbor půlročního hospodaření Velkojesenické a na základě toho bude případné snížení slevy diskutováno. Zastupitelé se zároveň shodli na tom, aby součástí smlouvy o zápůjčce byla i možnost mimořádných splátek, resp. dřívějšího splacení zápůjčky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje smlouvu o zápůjčce peněz mezi obcí Velká Jesenice a Velkojesenickou s. r. o. Zápůjčka ve výši 600.000,- Kč je na dobu 5 let, s měsíční splátkou 10.000,- Kč, s možností mimořádných splátek, resp. dřívějšího splacení. Zápůjčka je bezúročná.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 6/2/2025 bylo schváleno.

6. Rozpočet a rozpočtová opatření

Místostarosta Uhnavý seznámil zastupitelstvo s provedenou rozpočtovou změnou č. 1 a navrhl rozpočtové opatření č. 2, o kterém dal hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 a schvaluje rozpočtové opatření č. 2, tak jak je uvedeno v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 7/2/2025 bylo schváleno.

7. Žádost o dar

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Linky bezpečí o finanční příspěvek ve výši 6.000,- Kč. Zastupitelstvo po vzájemné diskusi dar neschválilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Linkou bezpečí o poskytnutí daru ve výši 6.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: ANO: 0 NE: 9 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 8/2/2025 nebylo schváleno.

8. Různé a diskuse

- starosta:

- Starosta informoval o smlouvách, které uzavřel.
 1. Smlouva s projektanty, kteří budou vypracovávat projektovou dokumentaci na novou hasičskou zbrojnici a rekonstrukci obecního úřadu. S částkami za tyto projekty bylo počítáno v rozpočtu pro rok 2025.
 2. Smlouva o záměru zřízení věcného břemene se společností ČEZ na uložení kabelu do obecního pozemku, která tak bude rozšiřovat své vedení NN v kopci „K Panence Marii“.
- Vodovod „Za Humny“ byl úspěšně vybudován, a to za cenu nižší, než byla cena rozpočtovaná. Nyní budou předány úřadům všechny dokumenty ke kolaudačnímu rozhodnutí.
- Kolaudace stavby VaK z roku 2024 má proběhnout 27. května 2025.
- Obec žádala o dotaci od KHK na rekonstrukci místní komunikace U Myslivců, která byla zamítnuta. Vzhledem k výši nákladů tedy nebude rekonstrukce komunikace realizována a bude se vyčkávat na další dotační tituly.
- V obci v současné době probíhá revize v katastru nemovitostí – obchůzka skončí za cca 2 měsíce. Vlastníci některých pozemků by měli být o výsledku revize vyrozuměni do dalších 2 měsíců. Starosta vyzval občany dotčených pozemků k součinnosti s úřady.

- místostarosta Marel:

- Ve dnech 29. 8. - 31. 8. 2025 by mohlo být v areálu u fotbalového hřiště pořádáno mistrovství republiky v Kubu. Místostarosta Marel požádal zastupitele i veřejnost o vyjádření. Všichni s pořádáním této akce (za jasně stanovených podmínek, které budou obsaženy ve smlouvě s pořadatelem), která by mohla naši obec zviditelnit, souhlasili.
- TJ Sokol by rád rozšířil své zázemí o víceúčelové hřiště v prostoru mezi fotbalovým hřištěm a hřbitovem. Místostarosta Marel představil 2 návrhy (projektové dokumentace) a požádal přítomné o vyjádření. Zastupitelé vyjádřili souhlas s pokračováním činností v rámci tohoto projektu. Starosta dále uvedl, že případnou realizaci projektu by vzhledem k ceně bylo nutné spolufinancovat z dotačních titulů.
- V červenci se vypisuje dotační titul na obměnu stávajícího veřejného osvětlení za nové. LED žárovky jsou efektivnější a levnější než v současnosti využívaná technologie. Celková odhadovaná částka by pro obec byla cca 400 tis. Kč.

- **p. [REDACTED]** – Při vyúčtování vodného a stočného jsou neustále chyby – Proč tomu tak je? Starosta uvedl, že tyto chyby jsou způsobeny velkým pracovním zatížením paní účetní. Zároveň dodal, že k vedení účetnictví proběhne na začátku června schůzka vedení obce.
- **p. [REDACTED]** – Vodoměry se mají postupně obměňovat, ale neděje se tak. Starosta (i někteří přítomní) konstatovali, že se vodoměry postupně mění, ale vzhledem k jejich vysokému počtu dochází k obměnám postupně.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání.

Ve Velké Jesenici, dne 13. května 2025, skončeno v 19:51 hodin.

Zapsal: Ing. Vladimír Uhnový

Ověřovatelé:

Starosta obce:

.....
Jana Cohornová

.....
Jitka Zelená

.....
Jaroslav Zelený

Zápis vyhotoven dne: 21. 5. 2025