

Schválený Závěrečný účet za rok 2024

Sestavený ke dni 31.12.2024

Údaje o organizaci

Název OBEC VELKÁ JESENICE
Adresa Velká Jesenice 188
552 24
IČO 00273163
Právní forma Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Kontaktní údaje

Telefon 731 252 430
E-mail ucetni@velkajesenice.cz

Obsah závěrečného účtu

Strana

Plnění rozpočtu dle tříd

1

Plnění rozpočtu dle tříd

Za období: 12/2024

Bez návrhu rozpočtových změn

Příjmy								
Třída	1	DAŇOVÉ PŘÍJMY	Skutečnost	Rozpočet schválený		Rozpočet upravený		Rozdíl
				%		%		
	1111	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	2 662 458,72	2 000 000,00	133,12	2 662 459,00	100,00	0,28
	1112	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	196 049,61	150 000,00	130,70	196 050,00	100,00	0,39
	1113	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle	609 345,05	500 000,00	121,87	609 345,00	100,00	-0,05
	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	3 778 595,72	3 000 000,00	125,95	3 778 596,00	100,00	0,28
	1122	Příjem z daně z příjmů právnických osob v případech, kdy	267 140,00	242 630,00	110,10	267 140,00	100,00	0,00
	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	7 572 435,88	6 500 000,00	116,50	7 572 435,00	100,00	-0,88
	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	104,20	5 000,00	2,08	5 000,00	2,08	4 895,80
	1341	Příjem z poplatku ze psů	13 375,00	20 000,00	66,88	20 000,00	66,88	6 625,00
	1342	Příjem z poplatku z pobytu	2 860,00	5 000,00	57,20	5 000,00	57,20	2 140,00
	1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a	437 282,00	400 000,00	109,32	437 300,00	100,00	18,00
	1361	Příjem ze správních poplatků	5 350,00	3 000,00	178,33	5 350,00	100,00	0,00
	1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických	31 396,03	0,00	0,00	31 395,67	100,00	-0,36
	1382	Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a podobných her kromě odvodu	8,90	0,00	0,00	9,00	98,89	0,10
	1386	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her	88 840,31	0,00	0,00	88 840,10	100,00	-0,21
	1387	Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím	43 541,91	0,00	0,00	43 542,54	100,00	0,63
	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	1 593 128,25	1 200 000,00	132,76	1 593 128,00	100,00	-0,25
Třída 1 DAŇOVÉ PŘÍJMY celkem:			17 301 911,58	14 025 630,00	123,36	17 315 590,31	99,92	13 678,73
Třída	2	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY						
	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	309 149,00	286 500,00	107,91	316 707,00	97,61	7 558,00
	2112	Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	5 500,00	7 500,00	73,33	7 500,00	73,33	2 000,00
	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	2 000,00	10 000,00	20,00	9 237,00	21,65	7 237,00
	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	58 547,00	20 000,00	292,74	50 763,00	115,33	-7 784,00
	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich	1 053 021,00	939 000,00	112,14	1 084 035,00	97,14	31 014,00
	2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	10 244,00	20 000,00	51,22	20 000,00	51,22	9 756,00
	2141	Příjem z úroků	684 471,12	600 000,00	114,08	689 000,00	99,34	4 528,88
	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	100,00	0,00
	2310	Příjem z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého	997,00	0,00	0,00	1 000,00	99,70	3,00
	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	20 333,00	0,00	0,00	20 333,00	100,00	0,00
	2322	Příjem z pojistných plnění	339 048,00	0,00	0,00	339 048,00	100,00	0,00
	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	478 869,50	210 000,00	228,03	481 614,00	99,43	2 744,50
	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,10
Třída 2 NEDAŇOVÉ PŘÍJMY celkem:			2 977 179,72	2 093 000,00	142,24	3 034 237,00	98,12	57 057,28
Třída	3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY						
	3111	Příjem z prodeje pozemků	361,00	0,00	0,00	1 000,00	36,10	639,00
Třída 3 KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY celkem:			361,00	0,00	0,00	1 000,00	36,10	639,00
Třída	4	PŘIJATÉ TRANSFERY						
	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	100,00	0,00
	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného	234 900,00	234 900,00	100,00	234 900,00	100,00	0,00
	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	345 949,44	60 000,00	576,58	345 949,44	100,00	0,00
	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	101 000,00	0,00	0,00	101 000,00	100,00	0,00
	4134	Převody z rozpočtových účtů	3 183 331,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 183 331,92
	4138	Převody z vlastní pokladny	460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-460 000,00
	4139	Ostatní převody z vlastních fondů	3 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 100 000,00
	4213	Dotace Malotraktor	686 500,00	0,00	0,00	686 500,00	100,00	0,00
	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	1 065 420,56	0,00	0,00	1 065 420,00	100,00	-0,56
	4222	Investiční přijaté transfery od krajů	0,00	6 933 000,00	0,00	6 933 000,00	0,00	6 933 000,00

Plnění rozpočtu dle tříd

Bez návrhu rozpočtových změn

Příjmy								
Třída	4	PŘIJATÉ TRANSFERY	Skutečnost	Rozpočet schválený	%	Rozpočet upravený	%	Rozdíl
Třída 4 PŘIJATÉ TRANSFERY celkem:			9 257 101,92	7 227 900,00	128,07	9 446 769,44	97,99	189 667,52
Příjmy celkem:			29 536 554,22	23 346 530,00	126,51	29 797 596,75	99,12	261 042,53

Plnění rozpočtu dle tříd

Bez návrhu rozpočtových změn

Výdaje								
Třída	5	BĚŽNÉ VÝDAJE	Skutečnost	Rozpočet schválený	%	Rozpočet upravený	%	Rozdíl
	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na	633 216,00	600 000,00	105,54	556 986,00	113,69	-76 230,00
	5021	Ostatní osobní výdaje	163 273,00	137 000,00	119,18	183 221,00	89,11	19 948,00
	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	1 334 424,00	1 650 000,00	80,87	1 450 626,00	91,99	116 202,00
	5024	Odstupné	43 014,00	0,00	0,00	43 014,00	100,00	0,00
	5026	Odchodné	199 374,00	0,00	0,00	199 374,00	100,00	0,00
	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní	377 680,00	450 000,00	83,93	443 152,76	85,23	65 472,76
	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	179 488,00	300 000,00	59,83	300 000,00	59,83	120 512,00
	5038	Pojistné na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu	2 635,00	5 000,00	52,70	5 000,00	52,70	2 365,00
	5123	Podlimitní technické zhodnocení	68 979,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-68 979,68
	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	7 406,00	2 000,00	370,30	2 000,00	370,30	-5 406,00
	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	430 481,00	240 000,00	179,37	294 924,76	145,96	-135 556,24
	5138	Nákup zboží za účelem dalšího prodeje	4 725,00	5 000,00	94,50	5 000,00	94,50	275,00
	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	226 865,09	318 500,00	71,23	318 565,45	71,21	91 700,36
	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	25 976,00	24 000,00	108,23	30 737,00	84,51	4 761,00
	5152	Teplo	159 064,00	200 000,00	79,53	185 000,00	85,98	25 936,00
	5154	Elektrická energie	421 061,83	620 000,00	67,91	614 614,49	68,51	193 552,66
	5156	Pohonné hmoty a maziva	22 738,90	10 000,00	227,39	17 200,00	132,20	-5 538,90
	5161	Poštovní služby	2 088,00	2 000,00	104,40	2 000,00	104,40	-88,00
	5162	Služby elektronických komunikací	19 677,36	10 000,00	196,77	16 000,00	122,98	-3 677,36
	5163	Služby peněžních ústavů	47 694,65	45 000,00	105,99	47 727,00	99,93	32,35
	5164	Nájemné	28 403,25	10 000,00	284,03	22 836,00	124,38	-5 567,25
	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	403 217,48	0,00	0,00	58 000,00	695,20	-345 217,48
	5167	Služby školení a vzdělávání	1 100,00	2 000,00	55,00	2 000,00	55,00	900,00
	5168	Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními	77 322,26	63 000,00	122,73	65 500,00	118,05	-11 822,26
	5169	Nákup ostatních služeb	3 718 048,13	2 521 000,00	147,48	3 847 723,17	96,63	129 675,04
	5171	Opravy a udržování	804 117,86	1 904 000,00	42,23	2 433 728,22	33,04	1 629 610,36
	5173	Cestovné	14 313,00	10 000,00	143,13	10 000,00	143,13	-4 313,00
	5175	Pohoštění	11 753,00	1 500,00	783,53	1 790,00	656,59	-9 963,00
	5179	Členské příspěvky - SMO, MaS	11 962,20	20 000,00	59,81	18 600,00	64,31	6 637,80
	5192	Poskytnuté náhrady	2 497,00	0,00	0,00	2 500,00	99,88	3,00
	5194	Výdaje na věcné dary	38 378,00	52 000,00	73,80	46 700,00	82,18	8 322,00
	5213	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům - právníckým	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
	5222	Dotace - TJ Sokol	328 348,00	203 000,00	161,75	366 787,00	89,52	38 439,00
	5223	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 000,00
	5229	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným osobám	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5321	Neinvestiční transfery obcím	32 100,00	30 000,00	107,00	30 000,00	107,00	-2 100,00
	5329	Členské příspěvky - DSO Metuje	93 022,50	200 000,00	46,51	99 752,00	93,25	6 729,50
	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	2 100 000,00	1 600 000,00	131,25	2 100 000,00	100,00	0,00
	5339	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	15 000,00	15 000,00	100,00	15 000,00	100,00	0,00
	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	3 028 675,51	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 028 675,51
	5348	Převody do vlastního pokladny	3 714 656,41	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 714 656,41
	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	9 021,00	15 000,00	60,14	15 000,00	60,14	5 979,00
	5364	Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů	13 203,00	10 703,00	123,36	13 203,00	100,00	0,00
	5365	Platby daní krajům, obcím a státním fondům	267 140,00	242 630,00	110,10	267 140,00	100,00	0,00
	5366	Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	0,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5493	Nainvesstiční transfery spolkům - šipkaři	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00
	5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	123 525,00	75 000,00	164,70	82 600,00	149,55	-40 925,00
	5901	Nespecifikované rezervy	0,00	300 000,00	0,00	1 129 920,17	0,00	1 129 920,17
	5903	Rezerva na krizová opatření	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00
	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Třída 5 BĚŽNÉ VÝDAJE celkem:			19 210 665,11	11 917 833,00	161,19	15 370 922,02	124,98	-3 839 743,09

Plnění rozpočtu dle tříd

Bez návrhu rozpočtových změn

Výdaje								
Třída	6	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	Skutečnost	Rozpočet schválený	%	Rozpočet upravený	%	Rozdíl
6121	Asfaltování - projekt humen včetně sítí		12 777 983,37	20 699 379,00	61,73	20 503 698,29	62,32	7 725 714,92
6122	Technika na lesní práce - malotraktor		534 143,00	20 000,00	2 670,7	0,00	0,00	-534 143,00
6130	Pozemky		0,00	580 000,00	0,00	580 000,00	0,00	580 000,00
6349	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně		101 646,00	0,00	0,00	101 646,00	100,00	0,00
Třída 6 KAPITÁLOVÉ VÝDAJE celkem:			13 413 772,37	21 299 379,00	62,98	21 185 344,29	63,32	7 771 571,92
Výdaje celkem:			32 624 437,48	33 217 212,00	98,22	36 556 266,31	89,24	3 931 828,83

Plnění rozpočtu dle tříd

Bez návrhu rozpočtových změn

Financování								
Třída	8	FINANCOVÁNÍ	Skutečnost	Rozpočet schválený		Rozpočet upravený		Rozdíl
					%		%	
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě	14 719 949,51	9 870 682,00	149,13	6 758 669,56	217,79	-7 961 279,95
	8117	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy	7 416 146,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 416 146,35
	8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje	-19 048 212,60	0,00	0,00	0,00	0,00	19 048 212,60
Třída 8 FINANCOVÁNÍ celkem:			3 087 883,26	9 870 682,00	31,28	6 758 669,56	45,69	3 670 786,30
Financování celkem:			3 087 883,26	9 870 682,00	31,28	6 758 669,56	45,69	3 670 786,30

Osoba odpovědná za správnost údajů

Podpis:

Statutární zástupce

Podpis:

Razítko organizace

Protokol o schválení / neschválení účetní závěrky

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2024

OBEC VELKÁ JESENICE; IČO 00273163; Velká Jesenice 188, Velká Jesenice, 552 24

Právní forma: Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

Sestavený k: 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 22.5.2025

Datum účetní závěrky: 31.12.2024

Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky: Řádná

Datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky: 13.5.2025

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce

Osoby rozhodující o schválení nebo neschválení účetní závěrky: Zelený Jaroslav

Marel Jan

Uhnavý Vladimír

Cohornová Jana

Kmoníček Jaroslav

Zelená Jitka

Rundštuková Marie

Vondra Martin

Schmiedt Radek

Výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky: Schváleno

Identifikace průkazných účetních záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky:

Vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky:

Protokol o schválení / neschválení účetní závěrky

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Za období: 12/2024

Základní škola a Mateřská škola Velká Jesenice, okres Náchod; IČO 71010238; Velká Jesenice 2, Velká Jesenice, 552 24

Právní forma:

Předmět činnosti:

Sestavený k: 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.5.2025

Datum účetní závěrky: 31.12.2024

Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky: Řádná

Datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky: 13.5.2025

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce

Osoby rozhodující o schválení nebo neschválení účetní závěrky: Cohornová Jana
Kmoníček Jaroslav
Marel Jan
Zelená Jitka
Runštuková Marie
Schmiedt Radek
Uhnavý Vladimír
Von dra Martin
Zelený Jaroslav

Výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky: Schváleno

Identifikace průkazných účetních záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky:

Vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky:

**Informace o přijatém opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání
hospodaření za rok 2024**

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce dne **13.5.2025** s výhradou a přijalo tato opatření:

Zjištění ze závěrečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Velká Jesenice za rok 2024 byly zjištěny závažné chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

§ 30 odst. 1 a 4 - Skutečné stavy majetku a závazků územního celku nebyly zjištěny.

Inventurní soupisy účtů 471 - Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery a 389 - Dohadné účty pasivní nesouhlasí na předložený podklad s názvem Dílčí vyúčtování investičního příspěvku k 31.12.2024 zaslaného od Dobrovolného svazku obcí Kladská stezka. Dle uvedeného podkladu by měl účet 471 a 389 vykazovat zůstatek vyšší o částku 84 286,14 Kč.

Zaúčtování dílčího investičního příspěvku Dobrovolného svazku obcí Kladská stezka bylo opraveno 10.3.2025 dokladem 25-001-00001. Chyba byla způsobena chybným účtováním na účet 572 místo 389 v roce 2023.

Právní předpis: ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

ČÚS č. 703 bod 5.3. - Územní celek jako příjemce transferu nedodržel postupy účtování transferů s povinností vypořádání.

Z rozpočtu Královéhradeckého kraje obdrží obec Velká Jesenice na základě uzavřené Smlouvy č. DS2023/06763 ze dne 31.10.2023 investiční dotaci ve schválené výši 3 470 000,-Kč na realizaci stavby s názvem "Intenzifikace kanalizační sítě Velká Jesenice v lokalitách "Pod Kostelem" a "K Panence Marii"". K 31.12.2024 nebyl, vzhledem k profinancování části výše uvedené akce, zaúčtován dohadný účet aktivní zápisem MD 388/ Dal 403.

Dohadná položka k investiční dotaci č. DS2023/06763 byla vytvořena 31.3.2025 dokladem 25-021-00002. Chyba byla způsobena, že rozhodnutí o dotaci byla byla z roku 2023. V roce 2024 se na obci vyměnila účetní a o tyto skutečnosti nevěděla.

Zodpovídá: účetní obce

Ve Velké Jesenici dne 14.5.2025



.....
podpis

Opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2024

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce dne **13.5.2025** s výhradou a přijalo tato opatření:

Zjištění ze závěrečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Velká Jesenice za rok 2024 byly zjištěny závažné chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

§ 30 odst. 1 a 4 - Skutečné stavy majetku a závazků územního celku nebyly zjištěny.

Inventurní soupisy účtů 471 - Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery a 389 - Dohadné účty pasivní nesouhlasí na předložený podklad s názvem Dílčí vyúčtování investičního příspěvku k 31.12.2024 zasláno od Dobrovolného svazku obcí Kladská stezka. Dle uvedeného podkladu by měl účet 471 a 389 vykazovat zůstatek vyšší o částku 84 286,14 Kč.

Zaúčtování dílčího investičního příspěvku Dobrovolného svazku obcí Kladská stezka bylo opraveno 10.3.2025 dokladem 25-001-00001.

Právní předpis: ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

ČÚS č. 703 bod 5.3. - Územní celek jako příjemce transferu nedodržel postupy účtování transferů s povinností vypořádání.

Z rozpočtu Královéhradeckého kraje obdrží obec Velká Jesenice na základě uzavřené Smlouvy č. DS2023/06763 ze dne 31.10.2023 investiční dotaci ve schválené výši 3 470 000,-Kč na realizaci stavby s názvem "Intenzifikace kanalizační sítě Velká Jesenice v lokalitách "Pod Kostelem" a "K Panence Marii". K 31.12.2024 nebyl, vzhledem k profinancování části výše uvedené akce, zaúčtován dohadný účet aktivní zápisem MD 388/ Dal 403.

Dohadná položka k investiční dotaci č. DS2023/06763 byla vytvořena 31.3.2025 dokladem 25-021-00002.

Zodpovídá: účetní obce

Obec přijala systémové opatření a v současné době se již účtuje dle platných účetních metod.

Zodpovídá: účetní obce

Informace o splnění opatření vám bude podána do 30. 6. 2024

Ve Velké Jesenici dne 14.5.2025



.....
podpis

Kupní smlouva

Alostar s.r.o., IČO 01461656

Se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1,

Zapsaná v OR vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206976,

Zastoupená [REDACTED], jednatelem společnosti,

(jako **prodávající** na straně jedné),

a

Obec Velká Jesenice, IČO 00273163

Se sídlem Velká Jesenice 188, 552 24 Velká Jesenice,

Zastoupená [REDACTED] starostou obce,

(jako **kupující** na straně druhé),

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Předmět koupě

1. **Firma Alostar s.r.o.** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako p.p.č. 233/1 (lesní pozemek) o výměře 866 m² nacházející se v katastrálním území Volovka, zapsaný na listu vlastnictví č. 230 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Velká Jesenice a katastrální území Volovka.
2. **Předmětem koupě dle této smlouvy** je lesní pozemek p. p. č. 233/1 o výměře 866 m² v k.ú. Volovka.

II. – Koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje předat Obci předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak dosud předmět převodu sami vlastnily a užívaly, včetně součástí a příslušenství této prodávané nemovitosti. Obec se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Prodávající tedy touto smlouvou prodává a Obec kupuje a do svého vlastnictví přijímá předmět převodu.

Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva Obce k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí

III. Kupní cena a výše nákladů

1. Obec se zavazuje zaplatit prodávajícím za předmět převodu **celkovou kupní cenu ve výši 35 000 Kč, (slovy: „třicetpět tisíc korun českých“)**. Z toho cena za pozemek činí 6 000 Kč (slovy: „šest tisíc korun českých“) a cena za les 29 000 Kč (slovy: „dvacetdevět tisíc korun českých“).
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že poplatek za vklad do KN uhradí Obec.

IV. Úhrada nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo [REDACTED] vedený u Moneta Money Bank, a.s., variabilní symbol **2024049** do 5 (pěti) pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího.
2. Pro případ, že Obec neuhradí straně prodávající úhradu za koupi ve lhůtě a způsobem výše uvedeným, mají prodávající právo, na základě vzájemného ujednání účastníků této smlouvy, od této smlouvy odstoupit. Pokud by Obec nepřevzala od prodávajících oznámení o odstoupení, má se za doručení desátý den po dni, ve kterém prodávající, jako odstupující, toto oznámení zaslaly doporučeným dopisem Obci na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.

V. - Prohlášení účastníků

1. Účastníci smlouvy prohlašují:
 - a) že se řádně obeznámili s právním i faktickým stavem kupované nemovitosti a že tato nemovitost není zatížena žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními či faktickými vadami s výjimkou skutečnosti, že nemovitost se nachází v rozsáhlém chráněném území,
 - b) že na kupované nemovitosti nejsou žádné závazky, které by poškodily ostatní účastníky smlouvy; v případě vzniku závazku, s nímž nebyli účastníci předem seznámeni a se kterým písemně nesouhlasili, se zavazují nést veškeré náklady spojené s odstraněním tohoto závazku,

2. Obě strany současně prohlašují, že nemají vůči územním finančním orgánům ČR žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti, zejména pak daňové nedoplatky, které by vedly nebo mohly vést ke zřízení zástavního práva k nemovitosti rozhodnutím příslušného územního finančního orgánu, že proti nim v současné době není vedeno ani nebylo zahájeno žádné soudní řízení ani řízení o výkon rozhodnutí (ať již prodejem nemovitostí či zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitostem) a že jim nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly. Kdyby se přes toto tvrzení objevily jakékoli právní vady, které by ovlivnily tuto smlouvu, zavazují se stávající vlastníci k okamžitému zjednání nápravy.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily s umístěním převáděné nemovitosti v terénu, že si ji řádně prohlédly, nemají vůči ní žádných výhrad, a jsou srozuměny se stavem této nemovitosti.
4. Obec prohlašuje, že si je vědoma, že veškerá práva a povinnosti týkající se převáděné nemovitosti na ni přejdou zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.

VI. Účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Ke změně vlastnických práv pak dochází zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

VII. Případné zamítnutí vkladu

1. Pro případ, že by místně příslušný katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit veškerá jednání a veškeré právní úkony tak, aby byly odstraněny vady, pro které došlo k zamítnutí povolení vkladu a aby mohl být naplněn účel této smlouvy, tj. aby předmětné nemovitosti byly převedeny dle této smlouvy.
2. Tyto právní úkony jsou smluvní strany povinny učinit neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po dni, kdy jim bude doručeno zamítavé stanovisko místně příslušného KÚ. Pokud ve výše uvedené lhůtě nebude mezi smluvními stranami uzavřena nová smlouva prosta vad, pro které místně příslušný KÚ vydal zamítavé rozhodnutí a která nahradí tuto smlouvu, jsou účastníci oprávněni od této smlouvy odstoupit a zavazují se vrátit si veškerá dosavadní vzájemná plnění uskutečněná na základě této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od data nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí vydaného místně příslušným KÚ.

VIII. Vázanost a správní poplatek

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do dne zápisu vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Zákonem stanovený správní poplatek 2 000 Kč za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Obec.

IX. Veřejnost smlouvy

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy prodávající má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva bude podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající:

.....
Alostar s.r.o.

.....
[Podpis] jednatel

Kupující:

.....
Obec Velká Jesenice

.....
[Podpis] starosta

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE PENĚZ

uzavřená v souladu s § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obec Velká Jesenice

IČO : 00273163

Velká Jesenice 188, 552 24

zastoupena [REDACTED] starostou

(dále jen „**zapůjčitel**,“)

a

Velkojesenická s.r.o.

IČO : 25937715

Velká Jesenice 188, 552 24

zastoupena [REDACTED] - jednatelem

(dále jen „**vydlužitel**,“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zápůjčce peněz:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zapůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje zapůjčit vydlužiteli částku ve výši 600.000,- Kč zápůjčky a vydlužitel se zavazuje zápůjčku vrátit za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zapůjčitel se zavazuje převést zápůjčku bankovním převodem na číslo účtu vydlužitele [REDACTED] a to nejpozději do 31. 5. 2025.
3. Vydlužitel se zavazuje vrátit zápůjčku včetně úroku dle čl. II. odst. 1. této smlouvy formou splátek ve výši 10.000,- Kč měsíčně po dobu 60 měsíců a to na účet zapůjčitele č. [REDACTED] vždy k datu 20. dni měsíce.

II. ÚROK Z PRODLENÍ

1. Zápůjčka se sjednává bezúročně.
2. V případě, že vydlužitel bude v prodlení s vrácením zápůjčky dle čl. I. odst. 3. této smlouvy, zavazuje se zapůjčiteli uhradit úrok z prodlení ve výši 12%.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
3. Žádné dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy nejsou zavazující, pokud nebyly učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly uchovat informace vzájemně poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy jako důvěrné a tyto informace nezveřejňovat nebo neumožnit neoprávněným osobám přístup k těmto informacím.
5. Pokud by příslušný soud určil, že některá část, podmínka nebo ustanovení této smlouvy je v rozporu se zákonem nebo neplatná, platnost zbývajících částí a ustanovení nebude tímto dotčena a předmětná část, podmínka nebo ustanovení, které by bylo neplatné nebo nezákonné, by nebylo považováno za součást této smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

ve Velké Jesenici dne

.....

Obec Velká Jesenice, zastoupená [REDACTED] - starostou

ve Velké Jesenici dne

.....

Velkojesenická s.r.o, zastoupená [REDACTED] - jednatelem

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 2/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Výdaje

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
3639	5901	10					500 000,00	-220 000,00	280 000,00	Nespecifikované rezervy	Rezerva
Celkem za Par: 3639							500 000,00	-220 000,00	280 000,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	
6171	5613	85					0,00	600 000,00	600 000,00	Neinvestiční půjčené prostředky	Půjčka Velkojesenická
6171	6121	100					500 000,00	-380 000,00	120 000,00	Stavby	Energetická studie - vlastní zdroje
Celkem za Par: 6171							500 000,00	220 000,00	720 000,00	Činnost místní správy	
Výdaje celkem							1 000 000,00	0,00	1 000 000,00		

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 370 000,00	-220 000,00	1 150 000,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	4 017 600,00	220 000,00	4 237 600,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							5 387 600,00	0,00	5 387 600,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 7/2/2025 Na zasedání dne: 13.05.2025

Zpracoval: Nataša Zmrzlíková dne: 22.05.2025