



Zápis

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Velká Jesenice
č. 6/2024 konaného dne 3. prosince 2024 od 18:00 hodin
v místní tělocvičně č. p. 234 ve Velké Jesenici**

Přítomni: Jana Cohornová, Jaroslav Kmoníček, Jan Marel, Marie Runštuková,
Radek Schmiedt, ing. Vladimír Uhnavý, Martin Vondra, Jaroslav Zelený

Omluveni: MUDr. Jiří Novák

Veřejnost: 12

Přítomné přivítal starosta obce Jaroslav Zelený a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně a včas svoláno, je přítomná nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé zápisu: Jana Cohornová, Marie Runštuková

Návrh programu:

1. Výsledky dílčího auditu
2. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření 2024
3. Vodné a stočné 2025
4. Vyhláška o odpadech
5. Rozpočet (2025) a střednědobý výhled (2026-2031)
6. Plán inventur
7. Pověření ke kontrole v ZŠ a MŠ Velká Jesenice
8. Majetkoprávní úkony
9. Žádost o finanční příspěvek
10. Vybudování plotu za tělocvičnou
11. Podpora studie gravitačního závlahového systému
12. Různé a diskuse

Hlasování o programu:

Hlasování: **ANO: 8** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 6/2024 byl schválen.

1. Výsledky dílčího auditu

Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem dílčího auditu hospodaření obce za rok 2024, který proběhl 9. 10. 2024 na obecním úřadě ve Velké Jesenici. Během kontroly nebyly zjištěny žádné nedostatky.

2. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření 2024

Místostarosta Uhnavý seznámil zastupitelstvo s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 10, 11, 12, 13 a 14.

Dále uvedl, že v současné době není třeba přijímat žádné rozpočtové opatření

3. Vodné a stočné 2025

Starosta předložil kalkulaci, která byla za Velkojesenickou s.r.o. vypracována v souladu s legislativou.

Na základě výsledků hospodaření Velkojesenické je cena stanovena na 88,- Kč/m³, a to ve struktuře 49,- Kč za vodné a 39,- Kč za stočné.

Zákonem předepsané prostředky na obnovu sítí budou kompletně hromaděny z vodného a stočného a nikoli z obecního rozpočtu. Starosta okomentoval, že za zvýšením ceny stojí zejména navýšení nákladů na nákup vody a navýšení prostředků na mzdy z důvodu zvýšení počtu zaměstnanců.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje kalkulaci vodného a stočného pro rok 2025, tak jak je v příloze s cenami včetně DPH za vodné 49,- Kč/m³ a za stočné 39,- Kč/m³.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/6/2024 bylo schváleno.

4. Vyhláška o odpadech

Starosta okomentoval změnu cen a schválení vyhlášky. Uvedl, že cena odpadů se zvyšuje, ale ne nijak výrazně, a to zejména díky tomu, že občané dobře třídí odpad. Celkové náklady obce na odpadové hospodářství jsou vykompenzovány protiplněním ze strany společnosti EKO-KOM.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci tak, jak je uvedena v příloze.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 2/6/2024 bylo schváleno.

5. Rozpočet (2025) a střednědobý výhled (2026-2031)

Návrh rozpočtu a návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn od 15. 11. 2024. Vyvěšený rozpočet a aktuální návrhy na jeho změny okomentoval starosta Zelený.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje

- rozpočet obce Velká Jesenice na rok 2025 tak, jak je uveden v příloze. Rozpočet je schválen jako schodkový s tím, že schodek bude hrazen ze zůstatků minulých let,
- stanovuje jako závazné ukazatele obecního rozpočtu: v příjmech „třídy“, ve výdajích „oddíl a paragraf“,
- střednědobý výhled hospodaření na období 2026-2031, tak jak je v příloze,
- rozpočet fondu infrastruktury VaK tak, jak je zakomponován v obecním rozpočtu a kalkulaci vodného a stočného s tím, že starosta má za úkol fond čerpat vždy, když to zákon umožňuje, a proto také činit potřebná rozpočtová opatření.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
 Usnesení č. 3/6/2024 bylo schváleno.

6. Plán inventur

Starosta seznámil zastupitele s plánem inventur za rok 2024, podpisovými vzory a jmenováním jednotlivých komisí pro provedení inventur.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje „Plán inventur za rok 2024“, tak jak je uveden v příloze.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
 Usnesení č. 4/6/2024 bylo schváleno.

7. Pověření ke kontrole v ZŠ a MŠ Velká Jesenice

Starosta zopakoval, že vzhledem k legislativě je třeba, aby byl formálně kontrolou v ZŠ a MŠ pověřen on sám, jakožto nejvyšší představitel obce. Zároveň však navrhl, aby byl kontrolní tým doplněn dalšími nezávislými osobami. Zastupitelé se shodli, že součástí kontrolního týmu budou oba místostarostové a finanční výbor.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke kontrole hospodaření ZŠ a MŠ Velká Jesenice za rok 2024 a určuje místostarosty Jana Marela, Ing. Vladimíra Uhnaveho a finanční výbor (složení Jaroslav Kmoníček, Bc. Filip Khol a Ing. Kamil Lukášek) jako další účastníky této kontroly.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
 Usnesení č. 5/6/2024 bylo schváleno.

8. Majetkoprávní úkony

8.1 Smlouva směnná a kupní [REDAKCE]

Starosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou o směně a koupi pozemků s panem [REDAKCE]

Konkrétně se jedná o:

- pozemek č. 310/2 o výměře 26 m² v k.ú. Velká Jesenice ve vlastnictví pana [REDAKCE],
- pozemek č. 1272/2 o výměře 19 m² v k.ú. Velká Jesenice ve vlastnictví Obce Velká Jesenice.

Cena za 1m² byla u obou pozemků shodně stanovena na 50 Kč. Vzhledem k tomu, že v rámci směny získá obec o 7 m² víc než pan [REDACTED] dohodli se účastníci, že obec uhradí panu [REDACTED] 350 Kč (7 x 50 = 350 Kč).

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje směnu pozemku p.č. 310/2 ve vlastnictví p. [REDACTED] za pozemek p.č. 1272/2 ve vlastnictví Obce Velká Jesenice. Dále schvaluje koupí 7 m² v rámci pozemku p.č. 310/2 za celkovou cenu 350 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 6/6/2024 bylo schváleno.

8.2 Smlouva kupní ([REDACTED])

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy na koupí pozemku p.č. 382/29 odděleného z pozemku p.č. 382/20 v k.ú. Velká Jesenice o celkové výměře 162 m² ve společném vlastnictví pana [REDACTED] a paní [REDACTED]

Důvodem koupě pozemku je výstavba obecního vodovodu a vodovodní přípojky.

Cena za 1 m² byla stanovena na 50 Kč, jak je obvyklé. Celková kupní cena tedy činí 8 100 Kč (162 x 50 = 8 100 Kč). Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje smlouvu o koupí pozemku p.č. 382/29 o celkové výměře 162 m² za cenu 8 100 Kč od p. [REDACTED] a paní [REDACTED] a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 7/6/2024 bylo schváleno.

8.3 Smlouva kupní ([REDACTED])

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy na koupí pozemku p.č. 382/30 odděleného z pozemku p.č. 382/28 v k.ú. Velká Jesenice o celkové výměře 15 m² ve vlastnictví pana [REDACTED]

Důvodem koupě pozemku je výstavba obecního vodovodu.

Cena za 1 m² byla stanovena na 50 Kč, jak je obvyklé. Celková kupní cena tedy činí 750 Kč (15 x 50 = 750 Kč). Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje smlouvu o koupí pozemku p.p.č. 382/30 o celkové výměře 15 m² za cenu 750 Kč od p. [REDACTED] a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 8/6/2024 bylo schváleno.

8.4 Smlouva o budoucí smlouvě o koupí a právu provést stavbu (.....)

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o koupí a právu provést stavbu na části pozemku p.č. 382/22 v k.ú. Velká Jesenice o maximální výměře 111 m² ve společném vlastnictví p. [REDACTED] a paní [REDACTED]

Důvodem koupě pozemku je budoucí výstavba obecního vodovodu a vodovodních přípojek.

Cena za 1 m² byla stanovena na 50,- Kč, jak je obvyklé. Celková kupní cena tedy může činit maximálně 5 550 Kč (111 x 50 = 5 550 Kč).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o koupi a právu provést stavbu na části pozemku ppč. 382/22 v k.ú. Velká Jesenice o celkové výměře 111 m² ve společném vlastnictví p. [REDAKCE] a paní [REDAKCE] za cenu 5 550 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 9/6/2024 bylo schváleno.

8.5 Smlouva nájemní (CETIN)

Starosta seznámil zastupitelstvo s Nájemní smlouvou, která nabyla účinnosti dne 1.7. 2024 na pronájem prostor v budově obecního úřadu č. p. 188 společností CETIN a. s., která má v současnosti na základě zákonného věcného břemena v této části budovy svoji techniku.

Nájemce bude platit čtvrtletně nájemné ve výši 12 500 Kč, nájemné za celý rok tak činí 50 000 Kč. Zároveň nájemce doplatí nájemné za období od 1.10. 2023 do dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 15.11. 2024 do 2.12.2024.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje Nájemní smlouvu se společností CETIN a.s., tak, jak je uvedena v příloze. Smlouva nabyla účinnosti dne 1.7. 2024, na pronájem prostor v budově obecního úřadu č. p. 188. Nájemce bude platit čtvrtletně nájemné ve výši 12 500 Kč, nájemné za celý rok tak činí 50 000 Kč. Zároveň nájemce doplatí nájemné za období od 1.10. 2023 do dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 10/6/2024 bylo schváleno.

9. Žádost o finanční příspěvek

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Oblastní charity Náchod o finanční příspěvek na poskytování pečovatelské služby. Dále pak sdělil, že v loňském roce obec charitě přispěla částkou 5.000 Kč. V současnosti charita žádá příspěvek v rozmezí 27-37 tis. Kč (to odpovídá 15-20 % celkových ročních nákladů charity na poskytování péče našim občanům, které by měly být hrazeny obcemi).

Vzhledem k tomu, že charita dlouhodobě pečuje o osoby v obci, se zastupitelstvo rozhodlo žádosti vyhovět a vyplatit finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Oblastní charitou Náchod o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 11/6/2024 bylo schváleno.

10. Vybudování plotu za tělocvičnou

Na posledním zasedání zastupitelstva se zastupitelé zabývali žádostí paní Ducháčové z č.p. 190 o výstavbu nového plotu mezi jejím pozemkem a místní tělocvičnou z důvodů ochrany obyvatel bytovek před hlukem.

Zastupitelé se dohodli, že zjistí možnosti a finanční náklady výstavby plotu, které projednají na následujícím zasedání zastupitelstva v prosinci. Dle přibližného rozpočtu by měly plotové panely a kůly stát kolem 40.000 Kč. Tyto náklady by mohla zaplatit obec a p. Ducháčová by zaplatila za práci vybudování nového plotu vč. nutného betonu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje záměr vybudování plotu mezi tělocvičnou (č.p. 234) a bytovkou (č.p. 190) z důvodu ochrany obyvatel před zvýšeným hlukem a to za těchto podmínek:

Obec nakoupí plotové panely a kůly na své náklady a dá je k dispozici p. Ducháčové, která obstará na vlastní náklady postavení plotu. Plot bude zakoupen až po přesné domluvě s paní Ducháčovou, v jakém časovém horizontu chce stavbu realizovat. Pokud nebude plot postaven do 3 měsíců od jeho zakoupení, obec si panely a kůly z místa stavby odveze a to na náklady p. Ducháčové.

Hlasování: ANO: 7 NE: 0 ZDRŽELO SE: 1

Usnesení č. 12/6/2024 bylo schváleno.

11. Podpora studie gravitačního závlahového systému

Starosta uvedl, že dne 31. 10. proběhlo v Šestajovicích jednání ohledně studie gravitačního závlahového systému řeky Metuje a následně se uskutečnila ještě přednáška pro DSO Metuje dne 28. 11. 2024.

Jedná se o dlouhodobý problém, kdy při povodních není pro špatný stav závlahového systému pouštěna voda z koryta řeky Metuje do koryta "Staré" Metuje, kde by se mohla voda rozlít do luk a odvodňovacích kanálů. Z tohoto důvodu dochází k zaplavování nežádoucích míst, jakým je například i obec Veselice. Studie, projektová dokumentace a hlavně zájem obcí a jejich občanů by měly společně donutit náš stát k řešení tohoto letitého problému.

Starosta dále zdůraznil, že naše podpora této studie je velmi žádoucí – k podpoře se již připojila obec Šestajovice a další obce z povodí řeky Metuje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje podporu studie gravitačního závlahového systému řeky Metuje.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 13/6/2024 bylo schváleno.

12. Různé a diskuse

- **starosta:**

- **Střecha tělocvičny** (cena, termín, zhotovitel):

Starosta sdělil, že k zahájení prací by mělo dojít během druhé poloviny ledna 2025 a zhotovitelem bude p. Robert Čáp ze Šestajovic, se kterým bude sepsána řádná smlouva o provedení díla. Materiál obec již nakoupila a předpokládaná částka by měla být do 1.500.000 Kč.

- Otevírací doba PP od 1. 1. 2025:
Od 1. ledna 2025 se mění otevírací doba Pošty partner, protože dle vyjádření ČP počet provedených transakcí na naší pobočce odpovídá celkem 6 hodinám otevírací doby týdně. Toto však zákon neumožňuje, a tak nám bylo doporučeno otevírací dobu zkrátit na 10 hodin. Dle vyjádření zastupitelů bude konečná otevírací doba v délce 11 hodin za týden.

- Funkční období – ředitelka Základní a Mateřské školy Velká Jesenice:
V červenci 2025 bude současně paní ředitelce ZŠ a MŠ Mgr. Šárce Rohulánové končit funkční období. Vzhledem k bezchybnému fungování školy a všeobecné spokojenosti s prací Mgr. Šárky Rohulánové, starosta nebude vypisovat výběrové řízení na nového ředitele a paní Rohulánová tak zůstane ve funkci i v dalším období.

- Revitalizace rybníků (stavební povolení, dotace, termín realizace):
Asi před týdnem jsme obdrželi poslední projektovou dokumentaci na revitalizaci rybníků. Starosta se informoval, zda-li je reálné v příštím roce začít revitalizovat. Dle získaných informací to reálné není, protože nyní se bude čekat 1-2 měsíce na vyjádření od vodohospodářských úřadů, po té bude požádáno o stavební povolení, které bude trvat nejméně 6-7 měsíců. Bude následovat podání žádosti o dotace, jejíž vyřizování bude trvat přibližně 2-3 měsíce a po té nám bude ještě chybět zorganizovat výběrové řízení na zhotovitele. Proto se předpokládá revitalizace rybníků až roce 2026.

- Oprava komunikace ke kapličce:
Starosta informoval, že je možnost vylepšit velmi špatný stav komunikace ke kapličce. Vrchní kryt by byl z asfaltového recyklátu a celkové náklady se předpokládají kolem 200.000,- Kč. Po diskuzi došla veřejnost i zastupitelé k závěru, že by bylo opravdu vhodné stav komunikace navrhaným způsobem vylepšit.

- Modernizace tech. infrastr. optikou od CETINu:
Firma CETIN má záměr po naší obci rozvést optický kabel až do domácností. Byli jsme proto osloveni, zda-li jim umožníme uvedený záměr zrealizovat. Pro obec by to však znamenalo mít asfaltové komunikace a zeleň v majetku obce doslova prošpikované optickými kabely. Navíc bychom museli strpět věčná břemena v našich pozemcích a při opravě vodovodu, kanalizace či komunikace bychom měli velký problém. Nikdo tento záměr nezavrhuje, ale bude třeba se s firmou ještě sejt k danému tématu a mimo jiné jim připomenout, že po nás chtějí peníze za přesun jejich technologie v naší budově.

- **Veřejnost:**
p. █████: Co bude s cestou u myslivců?

Starosta odpověděl, že projektová dokumentace na vyasfaltování komunikace byla zrevidována, platné stavební povolení ověřeno a že se bude čekat na nějaký dotační titul.

p. ■■■■■: Jestli se počítá také s revitalizací obecní nádržky ve Volovce.

Starosta informoval, že přítok do nádržky je velmi slabý, protože někde došlo ke zborcení starých odvodňovacích trub a není možno zjistit kde. Obnova trub je velmi drahá a hlavně vedou přes soukromé pozemky, což celou situaci ještě zhoršuje. Starosta sdělil, že tento problém je na dlouhou diskuzi a pokud bude zájem, tak může vše osvětlit na OÚ.

- Dále byl vznesen dotaz, zda-li by se nemohlo něco udělat s cestou od kapličky k Novému Dvoru, kterou zničili zemědělci svými stroji.
Starosta odpověděl, že pokud budeme chtít tuto cestu vyspravit podobným způsobem jako ke kapličce, tak se bude jednat minimálně o statisíce korun, což je v současné době nemyslitelné. V diskuzi se však došlo k závěru, že starosta osloví firmu Nahořanská, zda-li by si cestu neopravili na své náklady, protože jen oni ji ničí. V obci Rychnověk prý k takovéto dohodě došlo a Nahořanská místní komunikaci opravila na své náklady.
- místostarosta Jan Marel poděkoval za zprostředkování akce „Rozsvícení vánočního stromu“. Z dobrovolných příspěvků bylo vybráno 3 409 Kč, které budou použity na výlet školáků do vánoční ZOO

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání.

Ve Velké Jesenici, dne 3. prosince 2024, skončeno v 20:15 hodin.

Zapsal: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé:

Starosta obce:

.....
Jana Cohornová

.....
Marie Runštuková

.....
Jaroslav Zelený

Zápis vyhotoven dne: 6. 12. 2024