

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 10/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
1361						4 000,00	500,00	4 500,00	Příjem ze správních poplatků	Příjem ze správních poplatků
1386						61 672,10	1 214,00	62 886,10	Příjem z daně z hazardních her s	Příjem z hazardních her
1387						28 931,68	1 061,00	29 992,68	Příjem z daně z technických her	Příjem z hazardních her
1511						1 220 000,00	100 000,00	1 320 000,00	Příjem z daně z nemovitých věcí	Příjem z daně z nemovitostí
Celkem za Par:						1 314 603,78	102 775,00	1 417 378,78		
Příjmy celkem						1 314 603,78	102 775,00	1 417 378,78		

Výdaje

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
3419	5222	7				226 402,00	2 275,00	228 677,00	Dotace - TJ Sokol	Navýšení dotace - příjem z hazardních her
Celkem za Par: 3419						226 402,00	2 275,00	228 677,00	Ostatní sportovní činnost	
3722	5169	19				692 383,84	100 500,00	792 883,84	Nákup ostatních služeb	Svoz odpadu
Celkem za Par: 3722						692 383,84	100 500,00	792 883,84	Sběr a svoz komunálních odpadů	
Výdaje celkem						918 785,84	102 775,00	1 021 560,84		

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	22 529 112,45	102 775,00	22 631 887,45	Bez paragrafu
Příjmy celkem							22 529 112,45	102 775,00	22 631 887,45	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

<i>Par</i>	<i>Pol</i>	<i>Nst</i>	<i>Zdr</i>	<i>Uz</i>	<i>Org</i>	<i>Akce</i>	<i>Původní</i>	<i>Změna</i>	<i>Po změně</i>	<i>Název</i>
3419	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	226 402,00	2 275,00	228 677,00	Ostatní sportovní činnost
3722	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	698 383,84	100 500,00	798 883,84	Sběr a svoz komunálních odpadů
Výdaje celkem							924 785,84	102 775,00	1 027 560,84	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 10

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: učiněno starostou

Na zasedání dne: 30.09.2024

Zpracoval: Nataša Zmrzliková dne: 10.10.2024

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 11/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
1111						2 000 000,00	200 000,00	2 200 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob	Příjem z daní
1113						500 000,00	20 000,00	520 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob	Příjem z daní
1121						3 000 000,00	50 000,00	3 050 000,00	Příjem z daně z příjmů právnických	Příjem z daní
1345						437 000,00	100,00	437 100,00	Příjem z poplatku za obecní systém	Příjem z poplatku za odpady
1387						29 992,68	679,86	30 672,54	Příjem z daně z technických her	Příjem z hazardu
Celkem za Par:						5 966 992,68	270 779,86	6 237 772,54		
1032 2111 71						0,00	1 500,00	1 500,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,	
1032 2111						30 000,00	-1 500,00	28 500,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,	
Celkem za Par: 1032						30 000,00	0,00	30 000,00	Podpora ostatních produkčních činností	
3612 2132						65 000,00	15 000,00	80 000,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu	Příjem z nájmu hrobových míst
Celkem za Par: 3612						65 000,00	15 000,00	80 000,00	Bytové hospodářství	
3632 2324						0,00	17 106,12	17 106,12	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Úhrada sociálního pojištění
Celkem za Par: 3632						0,00	17 106,12	17 106,12	Pohřebnictví	
Příjmy celkem						6 061 992,68	302 885,98	6 364 878,66		

Výdaje

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
3419 5222 7						228 677,00	680,00	229 357,00	Dotace - TJ Sokol	Navýšení dotace - příjem z hazardu
Celkem za Par: 3419						228 677,00	680,00	229 357,00	Ostatní sportovní činnost	
3639 5901 10						377 692,19	296 205,98	673 898,17	Nespecifikované rezervy	Rezerva
Celkem za Par: 3639						377 692,19	296 205,98	673 898,17	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	
5299 5139 5299				02		0,00	4 000,00	4 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	Materiál - povodně
Celkem za Par: 5299						0,00	4 000,00	4 000,00	Ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy	
6310 5163 6310						10 000,00	2 000,00	12 000,00	Služby peněžních ústavů	Bankovní poplatky
Celkem za Par: 6310						10 000,00	2 000,00	12 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	
Výdaje celkem						616 369,19	302 885,98	919 255,17		

Změna závazných ukazatelů

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	22 631 887,45	270 779,86	22 902 667,31	Bez paragrafu
3612	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	65 000,00	15 000,00	80 000,00	Bytové hospodářství
3632	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	20 000,00	17 106,12	37 106,12	Pohřebnictví
Příjmy celkem							22 716 887,45	302 885,98	23 019 773,43	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
3419	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	228 677,00	680,00	229 357,00	Ostatní sportovní činnost
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 037 063,19	296 205,98	2 333 269,17	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
5299	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	4 000,00	4 000,00	Ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy
6310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	10 000,00	2 000,00	12 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací
Výdaje celkem							2 275 740,19	302 885,98	2 578 626,17	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 11

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: učiněno starostou

Na zasedání dne: 31.10.2024

Zpracoval: Nataša Zmrzlíková dne: 08.11.2024

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 12/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
1111							2 200 000,00	200 000,00	2 400 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob	Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí
1113							520 000,00	50 000,00	570 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou
1121							3 050 000,00	50 000,00	3 100 000,00	Příjem z daně z příjmů právnických osob	Příjem z daně z příjmů právnických osob
1345							437 100,00	200,00	437 300,00	Příjem z poplatku za obecní systém	Příjem z poplatku - komunální odpad
1361							4 500,00	500,00	5 000,00	Příjem ze správních poplatků	Příjem ze správních poplatků
1386							62 886,10	25 879,00	88 765,10	Příjem z hazardních her s	Příjem z hazardních her
1387							30 672,54	12 721,00	43 393,54	Příjem z daně z technických her	Příjem z hazardních her
4116			14004				0,00	7 200,00	7 200,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze	Dotace hasiči
4122							101 000,00	-101 000,00	0,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	
4122	2						0,00	101 000,00	101 000,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	
Celkem za Par:							6 406 158,64	346 500,00	6 752 658,64		
3639 2131							25 763,00	25 000,00	50 763,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu	Příjem z pachtu
Celkem za Par: 3639							25 763,00	25 000,00	50 763,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	
3725 2324							200 000,00	92 500,00	292 500,00	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Odměna za třídění odpadu
Celkem za Par: 3725							200 000,00	92 500,00	292 500,00	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	
5512 2321 20							0,00	20 333,00	20 333,00	Přijaté peněžité neinvestiční dary	Příspěvek hasiči - povodně
Celkem za Par: 5512							0,00	20 333,00	20 333,00	Požární ochrana - dobrovolná část	
6171 2310							0,00	1 000,00	1 000,00	Příjem z prodeje krátkodobého a	Sběr železa
Celkem za Par: 6171							0,00	1 000,00	1 000,00	Činnost místní správy	
Příjmy celkem							6 631 921,64	485 333,00	7 117 254,64		

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Výdaje

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka	
1032	5123	71					10 000,00	-10 000,00	0,00	Podlimitní technické zhodnocení		
1032	5137	71					0,00	48 279,00	48 279,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Sada travních kol Kioti	
1032	5163	71					0,00	3 427,00	3 427,00	Služby peněžních ústavů	Pojištění Kioti	
1032	5163	1032					3 000,00	-3 000,00	0,00	Služby peněžních ústavů		
1032	5166	71					0,00	10 000,00	10 000,00	Konzultační, poradenské a právní	Administrace žádosti o dotaci Kioti	
1032	5171	71					0,00	3 777,00	3 777,00	Opravy a udržování	Údržba Kioti	
1032	6122	71					20 000,00	-20 000,00	0,00	Technika na lesní práce - malotraktor		
Celkem za Par: 1032							33 000,00	32 483,00	65 483,00	Podpora ostatních produkčních činností		
3111	5171	3111					43 369,71	-2 466,00	40 903,71	Opravy a udržování		
3111	6121	77					2 348 616,29	4 800,00	2 353 416,29	Stavby	Technická pomoc při zpracování podkladů pro závěrečnou zprávu MŠ	
Celkem za Par: 3111							2 391 986,00	2 334,00	2 394 320,00	Mateřské školy		
3419	5222	7					229 357,00	38 600,00	267 957,00	Dotace - TJ Sokol	Navýšení dotace - příjem z hazardních her	
Celkem za Par: 3419							229 357,00	38 600,00	267 957,00	Ostatní sportovní činnost		
3721	5169	3721					60 000,00	28 076,00	88 076,00	Nákup ostatních služeb	Nebezpečný odpad	
Celkem za Par: 3721							60 000,00	28 076,00	88 076,00	Sběr a svoz nebezpečných odpadů		
3722	5169	19					792 883,84	150 000,00	942 883,84	Nákup ostatních služeb	Komunální odpad	
Celkem za Par: 3722							792 883,84	150 000,00	942 883,84	Sběr a svoz komunálních odpadů		
5512	5137	20					5 000,00	20 333,00	25 333,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Dotace hasiči - povodně	
5512	5156	20					10 000,00	7 200,00	17 200,00	Pohonné hmoty a maziva	Dotace hasiči - provoz	
Celkem za Par: 5512							15 000,00	27 533,00	42 533,00	Požární ochrana - dobrovolná část		
6171	5169	6171					200 000,00	206 307,00	406 307,00	Nákup ostatních služeb	Služby	
Celkem za Par: 6171							200 000,00	206 307,00	406 307,00	Činnost místní správy		
Výdaje celkem							3 722 226,84	485 333,00	4 207 559,84			

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	22 902 667,31	346 500,00	23 249 167,31	Bez paragrafu
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	36 000,00	25 000,00	61 000,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
3725	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	200 000,00	92 500,00	292 500,00	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	11 761,51	20 333,00	32 094,51	Požární ochrana - dobrovolná část
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	581 270,37	1 000,00	582 270,37	Činnost místní správy
Příjmy celkem							23 731 699,19	485 333,00	24 217 032,19	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
1032	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	66 000,00	32 483,00	98 483,00	Podpora ostatních produkčních činností
3111	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 392 470,00	2 334,00	2 394 804,00	Mateřské školy
3419	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	229 357,00	38 600,00	267 957,00	Ostatní sportovní činnost
3721	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	60 000,00	28 076,00	88 076,00	Sběr a svoz nebezpečných odpadů
3722	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	798 883,84	150 000,00	948 883,84	Sběr a svoz komunálních odpadů
5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	390 307,49	27 533,00	417 840,49	Požární ochrana - dobrovolná část
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 874 100,00	206 307,00	2 080 407,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							5 811 118,33	485 333,00	6 296 451,33	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 12

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: učiněno starostou

Na zasedání dne: 20.11.2024

Zpracoval: Nataša Zmrzliková dne: 03.12.2024

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 13/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka	
6310	2141	6310					0,00	500 000,00	500 000,00	Příjem z úroků	Příjem z úroků	
Celkem za Par: 6310							0,00	500 000,00	500 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		
Příjmy celkem							0,00	500 000,00	500 000,00			

Výdaje

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka	
3412	5171	82					0,00	450 000,00	450 000,00	Opravy a udržování	Materiál na opravu střechy tělocvičny	
Celkem za Par: 3412							0,00	450 000,00	450 000,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		
6171	5169	6171					406 307,00	50 000,00	456 307,00	Nákup ostatních služeb	Služby	
Celkem za Par: 6171							406 307,00	50 000,00	456 307,00	Činnost místní správy		
Výdaje celkem							406 307,00	500 000,00	906 307,00			

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
6310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	5 000,00	500 000,00	505 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací
Příjmy celkem							5 000,00	500 000,00	505 000,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
3412	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	480 000,00	450 000,00	930 000,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 080 407,00	50 000,00	2 130 407,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							2 560 407,00	500 000,00	3 060 407,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 13

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: učiněno starostou

Na zasedání dne: 22.11.2024

Zpracoval: Nataša Zmrzliková dne: 02.12.2024

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 14/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
	1211					6 500 000,00	400 000,00	6 900 000,00	Příjem z daně z přidané hodnoty	
Celkem za Par:						6 500 000,00	400 000,00	6 900 000,00		
6310	2141	6310				500 000,00	100 000,00	600 000,00	Příjem z úroků	
Celkem za Par: 6310						500 000,00	100 000,00	600 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	
Příjmy celkem						7 000 000,00	500 000,00	7 500 000,00		

Výdaje

Par	Pol	Org	Akce	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název	Poznámka
3639	5901	10				673 898,17	300 000,00	973 898,17	Nespecifikované rezervy	
Celkem za Par: 3639						673 898,17	300 000,00	973 898,17	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	
6171	5169	6171				456 307,00	200 000,00	656 307,00	Nákup ostatních služeb	
Celkem za Par: 6171						456 307,00	200 000,00	656 307,00	Činnost místní správy	
Výdaje celkem						1 130 205,17	500 000,00	1 630 205,17		

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	23 249 167,31	400 000,00	23 649 167,31	Bez paragrafu
6310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	505 000,00	100 000,00	605 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací
Příjmy celkem							23 754 167,31	500 000,00	24 254 167,31	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	Org	Akce	Původní	Změna	Po změně	Název
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 333 269,17	300 000,00	2 633 269,17	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 130 407,00	200 000,00	2 330 407,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							4 463 676,17	500 000,00	4 963 676,17	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 14

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: učiněno starostou

Na zasedání dne: 25.11.2024

Zpracoval: Nataša Zmrzliková dne: 02.12.2024

Kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2025

1.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				Voda pitná		Voda odpadní	
	2a	2b	2024 (odhad skutečnosti)		2025 (kalkulace)		2025 (kalkulace)	
			mil. Kč	%	mil. Kč	%	mil. Kč	%
10	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	Řádek 8	1,053505	0,836880	0,658108	0,740000		
11	Kalkulační zisk		-0,244341	0,033475	0,028663	-0,007400		
11a	Z toho podíl z ÚVN	Řádek 11/10	-23,2%	4,0%	4,4%	-1,0%		
11b	Z toho řádek 12 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku		0,172583	0,176000	0,389611	0,390000		
12	Celkem ÚVN + zisk	Řádek 10 + 11	0,809164	0,870355	0,686771	0,732600		
13	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	Řádek D F+H	0,020595	0,020000	0,021975	0,021000		
14	Cena pro vodné, stočné	Řádek 12/13	39,29	43,52	31,25	34,89		
15	Cena pro vodné a stočné + DPH (zaokrouhleno)	Řádek 14 * 1,12	44,0		35,0			
			49,0 Kč	VODNÉ		39,0 Kč		
				VODNÉ	STOČNÉ		STOČNÉ	

88,0 Kč
VODNÉ + STOČNÉ

Nutnost plnění fondu infrastruktury VAK:

na vodovod 200 000 Kč		na kanalizaci 390 000 Kč	
Z vodného od občanů	8,80 Kč/m3	Z vodného od občanů	17,73 Kč/m3
	176 000 Kč		372 330 Kč
Z obecního rozpočtu:	0,00 Kč/m3	Z obecního rozpočtu:	0,00 Kč/m3
	- Kč		- Kč
Z tranzitu do ČS	24 000 Kč		

Vypracoval:	Jaroslav Zelený	Datum:	3.12.2024
Kontroloval:	Jaroslav Zelený		
Telefon:	602 475 931		
			Jaroslav Zelený - jednatel

Schváleno usnesením
OZ č. 1/6/2024 ze dne 3. 12. 2024

Jaroslav Zelený - jednatel

Obec VELKÁ JESENICE
Zastupitelstvo obce VELKÁ JESENICE

Obecně závazná vyhláška obce VELKÁ JESENICE
o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zastupitelstvo obce VELKÁ JESENICE se na svém zasedání dne 3. prosince 2024 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

1. Obec VELKÁ JESENICE touto vyhláškou zavádí místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (dále jen „poplatek“).
2. Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok¹.
3. Správcem poplatku je obecní úřad².

Čl. 2
Předmět poplatku, poplatník a plátce poplatku

1. Předmětem poplatku je odkládání směsného komunálního odpadu z jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, která se nachází na území obce³.
2. Poplatníkem poplatku je⁴
 - a. fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště,
 - b. nebo vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba.
3. Plátcem poplatku je⁵
 - a. společenství vlastníků jednotek, pokud pro dům vzniklo,
 - b. nebo vlastník nemovité věci v ostatních případech.
4. Plátce poplatku je povinen vybrat poplatek od poplatníka⁶.
5. Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně⁷.

Čl. 3
Ohlašovací povinnost

1. Plátce poplatku je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy nabyl postavení plátce poplatku; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁸.

2. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala².
3. Není-li plátce poplatku, plní ohlašovací povinnost poplatník¹⁰.

Čl. 4

Základ poplatku

1. Základem dílčího poplatku je kapacita soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad za kalendářní měsíc v litrech připadající na poplatníka¹¹.
2. Objednanou kapacitou soustředovacích prostředků pro nemovitou věc za kalendářní měsíc připadající na poplatníka je
 - a. podíl objednané kapacity soustředovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc a počtu fyzických osob, které v této nemovité věci mají bydliště na konci kalendářního měsíce,
 - b. nebo kapacita soustředovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc v případě, že v nemovité věci nemá bydliště žádná fyzická osoba¹².
3. Minimální základ dílčího poplatku činí 10 l.

Čl. 5

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 0,84 Kč za l.

Čl. 6

Výpočet poplatku

1. Poplatek se vypočte jako součet dílčích poplatků za jednotlivé kalendářní měsíce, na jejichž konci
 - a. měl poplatník v nemovité věci bydliště,
 - b. nebo neměla v nemovité věci bydliště žádná fyzická osoba v případě, že poplatníkem je vlastník této nemovité věci¹³.
2. Dílčí poplatek za kalendářní měsíc se vypočte jako součin základu dílčího poplatku zaokrouhleného na celé litry nahoru a sazby pro tento základ¹⁴.

Čl. 7

Splatnost poplatku

1. Plátce poplatku odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 30. ledna následujícího kalendářního roku.
2. Není-li plátce poplatku, zaplatí poplatek ve lhůtě podle odstavce 1 poplatník¹⁵.

Čl. 8

Přechodné a zrušovací ustanovení

1. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 7/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu, ze dne 19. prosince 2023.

Čl. 9

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Jaroslav Zelený v. r.
starosta

Jan Marel v. r.
místostarosta

Vladimír Uhnový v. r.
místostarosta

[1§](#) 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

[2§](#) 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

[3§](#) 10j zákona o místních poplatcích

[4§](#) 10i zákona o místních poplatcích

[5§](#) 10n odst. 1 zákona o místních poplatcích

[6§](#) 10n odst. 2 zákona o místních poplatcích

[7§](#) 10p zákona o místních poplatcích

[8§](#) 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

[9§](#) 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

[10](#) Absencí plátce je míněna situace, kdy je osoba poplatníka a plátce totožná (např. vlastník nemovité věci, v níž nemá nikdo bydliště) a jedná tudíž pouze v postavení poplatníka.

[11§](#) 10k odst. 1 zákona o místních poplatcích

[12§](#) 10k odst. 3 zákona o místních poplatcích

[13§](#) 10m odst. 1 zákona o místních poplatcích

[14§](#) 10m odst. 2 zákona o místních poplatcích

[15](#) Absencí plátce je míněna situace, kdy je osoba poplatníka a plátce totožná (např. vlastník nemovité věci, v níž nemá nikdo bydliště) a jedná tudíž pouze v postavení poplatníka.

Schválený rozpočet Obce Velká Jesenice na rok 2025

Příjmy

Paragraf / položka	Třída	Text	Návrh 2025	Změny při schvalování	Schválený rozpočet 2025
0000/1111	1	Daň z příjmů FO ze závislé činnosti	2 500 000		2 500 000
0000/1112	1	Daň z příjmů FO ze samostatné výdělečné činnosti	150 000		150 000
0000/1113	1	Daň z příjmů FO z kapitálových výnosů	550 000		550 000
0000/1121	1	Daň z příjmů PO	3 530 000		3 530 000
0000/1122	1	Daň z příjmů PO (za obec)	300 000		300 000
0000/1211	1	Daň z přidané hodnoty	7 000 000		7 000 000
0000/1334	1	Odvody za odnětí půdy z ZPF	5 000		5 000
0000/1341	1	Poplatky ze psů	10 000		10 000
0000/1342	1	Poplatky z ubytovací kapacity	5 000		5 000
0000/1345	1	Poplatky za komunální odpad	500 000		500 000
0000/1361	1	Správní poplatky	5 000		5 000
0000/1381	1	Daň z hazardních her	40 000		40 000
0000/1386	1	Daň z hazardních her	60 000		60 000
0000/1387	1	Daň z hazardních her	50 000		50 000
0000/1511	1	Daň z nemovitosti	1 500 000		1 500 000
0000/4111	4	Dotace - volby do Poslanecké sněmovny		31 500	31 500
0000/4112	4	Dotace - správa obce	240 000		240 000
		Mezisoučet - daňové příjmy a dotace	16 445 000	31 500	16 476 500
1032/	2	Podpora ostatních produkčních činností	30 000		30 000
2141/	2	Samooobsluha - pronájem nebytových prostor	72 000		72 000
2310/	2	Infrastruktura - voda (fond VaK z tranzitu a od lidí)	200 000		200 000
2321/	2	Infrastruktura - kanalizace (fond VaK od lidí)	400 000		400 000
3314/	2	Knihovna - členské příspěvky	1 000		1 000
3319/	2	Příjmy z kultury	10 000		10 000
3412/	2	Pronájem tělocvičny	201 000		201 000
3612/	2	Pronájem bytů (čp. 102 a samooobsluha)	70 000		70 000
3632/	2	Pronájem hrobů	5 000		5 000
3639/	2	Pronájem pozemků, věcná břemena	30 000		30 000
3639/	3	Prodej pozemků	1 000		1 000
3639/	2	Pronájem prostor v č.p. 188 - CETIN		50 000	50 000
3725/	2	Odměny Ekokom za třídění odpadu	300 000		300 000
5512/	2	Hasiči - služby	1 000		1 000
6171/	2	Úřad - služby	2 000		2 000
6171/	2	Úřad - Pošta Partner	160 000		160 000
6310/	2	Úroky z účtu	300 000		300 000
		Mezisoučet - ostatní příjmy	1 783 000	50 000	1 833 000
		Příjmy celkem	18 228 000	81 500	18 309 500

Součty podle tříd:

Třída 1: Daňové příjmy	16 205 000
Třída 2: Nedaňové příjmy	1 782 000
Třída 3: Kapitálové příjmy	1 000
Třída 4: Přijaté dotace	240 000

16 205 000
1 832 000
1 000
271 500

Bilance:

-1 225 210
Schodek

-1 225 210
Schodek

Financování

8115/	Použití zůstatku z předchozích let - účty	1 225 210
8115/	Použití zůstatku fondu obnovy VAK	0
	Celkem financování za třídu 8	1 225 210
	Příjmové prostředky celkem (včetně třídy 8)	19 453 210

1 225 210
0
1 225 210
19 534 710

Výdaje celkem

19 453 210

19 534 710

Zůstatky	K 31.12.2024	K 31.12.2025 (předpoklad)
ČS	6 000 000	22 239 790
ČS - vkladový účet	16 700 000	
KB	0	
ČNB	1 300 000	
Pokladna	65 000	
Účty + pokladna	24 065 000	
Fond VaK	1 500 000	
Celkem	25 565 000	24 339 790

Dluhy k 31.12.2024	Dluhy k 31.12.2025 (předpoklad)
0	0

Schválený rozpočet Obce Velká Jesenice na rok 2025

Výdaje

Paragraf / položka	Třída	Org.	Text	Návrh 2025	Změny při schvalování	Schválený rozpočet 2025
1032/	6	71	Lesy - traktor KIOTI	200 000		200 000
1032/	5	1032	Lesy - podpora ostatních produkčních činností	30 000		30 000
2141/	5	2141	Samoobsluha - běžná údržba	15 000		15 000
2212/	5	1	Cesty, silnice - údržba	500 000		500 000
2212/	6	13	Asfaltování silnic - projekt humen včetně sítí	200 000		200 000
2219/	5	5	Chodník u silnice II/304	50 000		50 000
2219/	6	83	Chodník v oúpadu pod č.p. 100	200 000		200 000
2310/	5	11	Vodovod - průběžná obnova z fondu VaK	200 000		200 000
2310/	6	40	Vodovod - koupě Klíčka	120 000		120 000
2310/	6	41	Vodovod - nové přípojky	60 000		60 000
2310/	6	76	Vodovod - "Za Humny" včetně přípojek - výběrové řízení, realizace	1 500 000		1 500 000
2321/	5	28	Vodovod - tvorba fondu VaK	400 000		400 000
2321/	6	23	Kanalizace - propustek Veselice	200 000	-200 000	0
2321/	6	38	Kanalizace "K Řikovu"	160 000		160 000
2321/	5	44	Kanalizace - drobné investice (KČOV)	20 000		20 000
2334/	5	84	Potok ve Velké Jesenici - revitalizace	200 000		200 000
2341/	5	67	Velký rybník - revitalizace	100 000		100 000
3111/	5	3111	Mateřská škola - údržba	50 000		50 000
3113/	5	33	Základní škola - údržba	50 000		50 000
3113/	6	81	Základní škola - studie přístavby	500 000		500 000
3113/	5	3113	Základní škola - dotace zřizovatele	1 600 000		1 600 000
3314/	5	3314	Provoz knihoven	50 000		50 000
3319/	5	3319	Kultura - akce, příspěvky na ceny	5 000		5 000
3322/	5	3322	Opravy soch	90 000		90 000
3399/	5	3399	SPOZ - jubilea	35 000		35 000
3412/	6	26	Antukové kurty - dokumentace, kolaudace	30 000		30 000
3412/	6	42	Tělocvična - oprava střechy	1 000 000		1 000 000
3412/	5	3412	Tělocvična - provoz	470 000		470 000
3419/	5	7	TJ Sokol - dotace	230 000	-150 000	80 000
3419/	5	7	TJ Sokol - příjmy z hazardních her		150 000	150 000
3429/	5	3429	Dotace místním spolkům	60 000		60 000
3612/	5	3612	Byty	20 000		20 000
3631/	5	3631	Veřejné osvětlení - běžný provoz	250 000		250 000
3632/	5	3632	Pohřebnictví - běžná údržba	50 000		50 000
3639/	5	8	Členské příspěvky - DSO Metuje, Úpa, Kladská stezka, MAS, SMO	120 000		120 000
3639/	5	9	Obecní rozhlas	20 000		20 000
3639/	5	10	Rozpočtová rezerva	500 000		500 000
3639/	6	14	Prodeje pozemků - geometrické plány a poplatky	60 000		60 000
3639/	5	23	Kanalizace - propustek Veselice		250 000	250 000
3639/	5	47	Garáž technických služeb - elektrická energie	30 000		30 000
3639/	6	55	Nákup pozemků pod cesty Volovka, Vinice, Humna, Sálovská	20 000		20 000
3639/	6	72	Dětské hřiště - Velká Jesenice	20 000		20 000
3639/	6	79	Nákup pozemků pod tělocvičnou	500 000		500 000
3639/	5	3639	Komunální služby jinde nezařazené	100 000		100 000
3721/	5	3721	Odpady - nebezpečné a objemné	60 000		60 000
3722/	5	18	Odpady - kompostovatelné	3 000		3 000
3722/	5	19	Odpady - komunální a tříděné	1 000 000		1 000 000
3722/	5	60	Odpady - kontejner na textil	4 000		4 000
3745/	5	3745	Údržba veřejných prostranství	1 300 000		1 300 000
5213/	5	5213	Zákonná rezerva na případná krizová opatření	20 000		20 000
5512/	5	20	Požární ochrana - JSDH VJ	162 000		162 000
5512/	5	21	Požární ochrana - Veselice	10 000		10 000
5512/	6	62	Požární ochrana - nová hasičárna	750 000		750 000
6112/	5	6112	Zastupitelstvo obce	2 200 000		2 200 000
6114/	5	6114	Volby do Poslanecké sněmovny		31 500	31 500
6171/	6	16	Oprava budovy pošty - projektová dokumentace	600 000		600 000
6171/	6	17	Sběrný dvůr - projektová dokumentace	500 000		500 000
6171/	6	100	Místní energetická koncepce	500 000		500 000
6171/	5	6171	Správa obce	2 000 000		2 000 000
6310/	5	6310	Služby peněžních ústavů	12 000		12 000
6399/	5	6399	Daň z příjmů obec	300 000		300 000
6402/	5	6402	Vratky dotací	17 210		17 210
			Výdaje celkem	19 453 210	81 500	19 534 710

Součty podle tříd:

Třída 5: Běžné výdaje	12 333 210
Třída 6: Kapitálové výdaje	7 120 000

12 614 710
6 920 000

Bilance:

-1 225 210
Schodek

-1 225 210
Schodek

Schváleno usnesením OZ č. 3/6/2024 ze dne 3. 12. 2024

Schválený Střednědobý výhled financování Obce Velká Jesenice roky 2026-2031

Strana 2 - investice a záměry

		Rozpočet 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Investice celkem	Celkem	7 120	140	140	140	140	140	130
	Vlastní	7 120	140	140	140	140	140	140
	Dotace	0	0	0	0	0	0	0
	Fond VaK	0	0	0	0	0	0	0
Malotraktor - příslušenství	Celkem	200						
	Vlastní	200						
Sílnice - dokončení PD "Za Humny"	Celkem	200						
Rozhodnout o sítích - připojení jižní větve a průchod MS	Vlastní	200						
Asfaltování Proutnice	Celkem		"z" 1 200					
	Vlastní		"z" 300					
Máme projekt a povolení	Dotace (80 % MMR)		"z" 900					
Chodníky v oupadu pod č.p. 100	Celkem	200						
	Vlastní	200						
Vodovod Klíčka	Celkem	120						
Odkoupení rekonstrukce	Vlastní	120						
Vodovod - nové přípojky	Celkem	60	60	60	60	60	60	50
Připojení novostaveb	Vlastní	60	60	60	60	60	60	60
Vodovod "Za Humny" včetně přípojek	Celkem	1 500						
	Vlastní	1 500						
	Dotace	0						
Soutěžít, zkusit dotaci stavět	Fond VaK	0						
Kanalizace "K Říkovu"	Celkem	160						
Odkup od soukromníka a dostavba jedné šachty	Vlastní	160						
Propustek Veselice - přestavba	Celkem	200	"z" 800					
	Vlastní	200	"z" 160					
Projekt	Dotace		"z" 640					
Základní škola - studie přístavby	Celkem	500						
	Vlastní	500						
	Dotace	0						
Antukové kurty	Celkem	30						
Doplnění dokumentace	Vlastní	30						
Tělocvična - oprava střechy	Celkem	1 000						
	Vlastní	1 000						
Byty v č.p. 102	Celkem		"z" 1000					
	Vlastní		"z" 500					
	Dotace		"z" 500					
Projektovat, pak stavět	Celkem	60	60	60	60	60	60	60
	Vlastní	60	60	60	60	60	60	60
	Dotace	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky - nákup geometrické plány , poplatky, daně	Celkem	20	20	20	20	20	20	20
	Vlastní	20	20	20	20	20	20	20
Pozemky - nákup pod cesty Volovka, Vinice, Humna, Sálóvská	Celkem	20						
	Vlastní	20						
	Dotace	0						
Dětské hřiště VJ	Celkem	20						
	Vlastní	20						
	Dotace	0						
Nákup pozemků pod tělocvičnou	Celkem	500						
	Vlastní	500						
	Dotace	0						
Pozemkové úpravy Volovka	Celkem		"z" 50					
	Vlastní		"z" 50					
	Dotace							
Hasičská zbrojnice - projektová dokumentace	Celkem	750						
	Vlastní	750						
	Dotace	0						
Oprava pošty - projektová dokumentace	Celkem	600						
	Vlastní	600						
	Dotace	0						
Sběrný dvůr - projektová dokumentace	Celkem	500						
	Vlastní	500						
	Dotace	0						
Místní energetická koncepce	Celkem	500						
	Vlastní	500						
	Dotace	0						

"5" - s částkou je počítáno, ale nemá charakter investice, takže je v rozpočtu započítána v "běžných výdajích"

"z" - záměr, pro který se zatím hledá financování - zatím není realizovatelný

"st" - stávající dotace - již ji máme na účtu pro tento účel převedenou

Zatím není rozpočtováno
Zpevněné plochy u školky
Výtah OÚ

Voda v krajině (vodní díla)							
"Koupaliště" - celková revitalizace - úprava hráze a břehů	Celkem	"5" 650	"z" 2000				
	Vlastní		"z" 800				
	Dotace (80 % NFZP)		"z" 1200				
Máme studii, chceme projektovat a stavět	Celkem	"5" 270	"z" 3000				
	Vlastní		"z" 800				
	Dotace (80 % NFZP)		"z" 2200				
Malý a Velký Rybník - odbahnění, úprava hrází a břehů	Celkem						
	Vlastní						
Objednat studii a projekt	Dotace (80 % NFZP)						

Příloha č. 2 – plán inventur na rok 2024

Účetní jednotka: Obec Velká Jesenice

IČ: 00273163

Vydává: Jaroslav Zelený, starosta Obce

Platnost: od 03.12.2024 do 31. 1. 2025

Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010 stanovuji tento plán inventur.

Inventury hmotného majetku, nehmotného majetku, pohledávek a závazků pro inventarizační položky budou zahájeny dne 2.1.2025 a ukončeny dne 31. 1. 2025.

Prvotní inventury k inventarizačním položkám se zahajují k uvedenému termínu z důvodu dostatečného časového prostoru pro zpracování inventurních soupisů. Tyto inventury jsou považovány za inventury sestavené ke konci rozvahového dne a nebudou k nim prováděny rozdílové inventury. Zpracování soupisů bude ukončeno dne 31. 1. 2025.

Zahájení činnosti inventurních komisí je ke dni 3.12.2024 a ukončení ke dni 31. 1. 2025. Veškeré inventarizační a zúčtovatelné inventarizační rozdíly musí být proúčtovány k datu zpracování účetní závěrky.

Inventarizační zpráva musí být zpracována do 6. 2. 2025.

Na každou inventarizační položku v členění minimálně na syntetické účty musí být zpracován jeden inventurní soupis.

Při inventarizaci majetku se postupuje dle Směrnice č. 5/2022, o provádění inventarizace. Členové inventarizačních komisí jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., a dle vnitřní normy k inventarizaci obce. Za tímto účelem jsou povinni se s oběma předpisy seznámit.

Obec je povinna seznámit s touto normou a závaznými vzorovými tiskopisy všechny členy inventarizačních komisí do 31. 12. 2024. Členové inventarizačních komisí včetně předsedů se zúčastní proškolení k provádění inventarizace dne 03.12.2024 v budově obecního úřadu a svoji účast potvrdí na prezenční listině účastníků proškolení.

κ zajištění inventarizace se zřizuje hlavní inventarizační komisi ve složení:

- Zelený Jaroslav – předseda,
- Fraňková Monika – člen,
- Marel Jan – člen,
- Zmrzlíková Nataša – člen.

κ zajištění inventarizace se zřizují tyto dílčí inventarizační komise:

Obec – úřad, knihovna a Česko polská spolupráce

- Zelený Jaroslav – předseda,
- Fraňková Monika – člen,
- Marel Jan – člen.

Prodejna potravin Velká Jesenice

- Fraňková Monika – předseda,
- Marel Jan – člen,
- Zelený Jaroslav – člen.

Tělocvična

- Pavlát Jaroslav – předseda,
- Fraňková Monika – člen,
- Hukel Petr – člen.

Velkojesenická, s. r. o.

- Marel Jan – předseda,
- Fraňková Monika – člen,
- Zmrzlíková Nataša – člen.

SDH Velká Jesenice

- Khol Filip, Bc. – předseda,
- Fraňková Monika – člen,
- Vondra Martin – člen.

SDH Veselice

- Lukášek Kamil, Ing. – předseda,
- Fraňková Monika – člen,
- Hukel Petr – člen.

TJ Sokol Velká Jesenice

- Kmoníček Jaroslav – předseda,
- Fraňková Monika – člen,
- Marel Jan – člen.

ASPV – Sokol Velká Jesenice

- Kmoníček Jaroslav – předseda,
- Fraňková Monika – člen,
- Marel Jan – člen.

Restaurace tělocvična Velká Jesenice

- Zelený Jaroslav – předseda,

- Fraňková Monika – člen,
- Pavlát Jaroslav – člen.

- Podpisové vzory členů inventarizačních komisí pro rok 2024

Příjmení, jméno, titul	Podpis	Datum
Fraňková Monika		
Hukel Petr		
Khol Filip, Bc.		
Kmoníček Jaroslav		
Lukášek Kamil, Ing.		
Marel Jan		
Pavlát Jaroslav		
Vondra Martin		
Zelený Jaroslav		
Zmrzlíková Nataša		

- Ve Velké Jesenici dne 3.12.2024
- Jaroslav Zelený
starosta Obce

Pokyny pro provádění inventarizace hospodářských prostředků k 31. 12. 2024

Fyzickou inventurou se zjišťují skutečné stavy hmotného a nehmotného majetku v případě, že to připouští místo jejich povaha a nebrání tomu místo, kde se v době inventury nacházejí. Jedná se především o materiál na skladě, stroje, strojní zařízení, přístroje, pokladní hotovost atd.

Skutečný stav se zjišťuje přepočtením, přeměřením, převážením, ohledáním či obhlídkou, výjimečně též technickým propočtem.

Dílčí inventarizační komise ověřuje stav majetku s inventurní sestavou, v případě inventarizačních rozdílů

- přebytku – skutečný stav je vyšší než účetní stav a rozdíl nelze doložit účetním dokladem ani prokázat jiným způsobem,
- manka – skutečný stav je nižší než evidovaný a rozdíl nelze doložit účetním dokladem ani prokázat

zapíše do zápisu o provedení inventarizace.

U majetku hmotné, popřípadě nehmotné povahy, u nichž nelze provést fyzickou inventuru, se tyto stavy zaznamenávají v inventurních soupisech, které musí být podepsané osobou zodpovědnou za provedení inventarizace.

Fyzické inventury se musí účastnit zaměstnanec odpovědný za svěřený majetek (člen dílčí inventurní komise), pokud to nelze, provede se inventura za účasti osoby, kterou určí starosta Obce.

Před zahájením inventury musí být veškeré doklady o pohybu majetku odevzdány k zaúčtování.

Fyzické inventury (kromě peněžních prostředků v hotovosti) je možno provádět již s předstihem během měsíce prosince 2024 z důvodu náročnosti fyzických inventur.

Přírůstky a úbytky, které vzniknou za dobu od ukončení inventarizace do konce účetního období, budou účetně prokázány.

Inventurní soupisy, které patří mezi základní písemnosti řádné inventarizace, budou podepsány všemi členy inventarizační komise a bude také přiložen zápis o provedené inventarizaci hospodářských prostředků a podepsán všemi členy dílčí inventarizační komise a tyto pokyny rovněž podepsané všemi členy dílčí inventarizační komise.

Veškeré protokoly o provedené inventarizaci předá zodpovědný předseda dílčí inventarizační komise účetnímu do 31. 1. 2025.

Ve Velké Jesenici dne 03.12.2024

Jaroslav Zelený
starosta Obce

Svým podpisem potvrzuji, že jsem byl seznámen s pokyny pro provedení inventarizace v roce 2024 a že odpovídám za řádně provedenou inventarizaci na svěřeném úseku.

Podpisy členů hlavní inventarizační komise:

Příjmení, jméno, titul	Podpis	Datum
Fraňková Monika		
Mareš Jan		
Zelený Jaroslav		
Zmrzlíková Nataša		

obec Velká Jesenice

se sídlem č. p. 188, 552 24 Velká Jesenice

IČO: 00273163

bankovní spojení a č. ú.: Česká spořitelna, a.s., 2583330309/800

zastoupená Jaroslavem Zeleným, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

kód nemovitosti: **NA8822**

identifikační kód: **NA.VLJE**

zastoupená na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 188, která je součástí pozemku parc. č. st. 259, vše v katastrálním území Velká Jesenice, obec Velká Jesenice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je Velká Jesenice, č. p. 188.
2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného nájemní smlouvou uzavřenou dne 28. 5. 1998 mezi Českou poštou, s.p., IČO: 47114983, jako pronajímatelem (dále jen „**Původní pronajímatel**“) a právním předchůdcem Nájemce, společností SPT Telecom, a.s., IČO: 60193336, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Původní smlouva**“). Na Pronajímatele, jakožto nového vlastníka Budovy, přešla práva a povinnosti z Původní smlouvy.

ČI. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvy ujednaných přenechat Nájemci do užívání (i) prostory v Budově určené v Příloze č. 1(a) Smlouvy (dále jen „**Prostory**“), Prostory jsou zobrazeny ve fotodokumentaci Prostor, která je Přílohou č. 1(b) Smlouvy (dále jen „**Fotodokumentace Prostor**“), (ii) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro stávající kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými v Prostorech nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (Prostory a jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení společně dále jen jako „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je (i) užívání Prostor pro účel určený v Příloze č. 1(a) Smlouvy, (ii) užívání dalších prostorů v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, to vše za účelem poskytování služby elektronických komunikací spotřebiteli služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu byl Původním pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý dle Původní smlouvy.

ČI. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši 12.500,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **50.000,00 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
Daň z přidané hodnoty nebude k Nájemnému připočtena.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy, a to vždy nejpozději do posledního dne daného kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné hrazeno. Variabilní symbol pro úhradu Nájemného - **5112000222**.
3. Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.
4. Pronajímatel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově, Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.
5. Pronajímatel má právo změnit Nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu Nájemného má

Pronajímatel právo oznámit Nájemci nejpozději do posledního dne šestého (6.) měsíce po účinnosti změny zasláním písemného oznámení Nájemci. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku, ve kterém je oznámení o zvýšení Nájemného učiněno.

6. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.
 - d) Vyvolají-li úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově dle písm. c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení technologie vedení nebo zařízení Nájemce umístěné v/na Předmětu nájmu, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude technologie vedení a zařízení Nájemce či její část přeložena, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
 - e) Pronajímatel je povinen zajistit právo Nájemce dle čl. IV odst. 2 písm. d) Smlouvy. Pro zajištění práva dle předchozí věty Nájemce u vchodu do Budovy umístil depozitní schránku. Pronajímatel do depozitní schránky vložil klíče nebo přístupové karty nebo dveřní čip, umožňující Nájemci nepřetržitý přístup k/do Předmětu nájmu. Poloha depozitní schránky je zobrazena na fotografii, která je Přílohou č. 3 Smlouvy.
 - f) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy.
 - g) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo k její části, seznámí budoucího vlastníka Budovy či její části se Smlouvou a jejím podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Budově nebo k její části a o změně vlastnictví k Budově nebo k její části.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu.
 - b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
 - c) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně

užívat i související prostory (hlavní vstupní dveře, schodiště do Budovy a společné chodby) Budovy; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná.

ČI. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
2. Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařídil Pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval.
3. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti Smlouvy Nájemce.
4. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav Předmětu nájmu provedených Nájemcem, které mají charakter technického zhodnocení.

ČI. VI DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ČI. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 4. tohoto čl. VII Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budově, nebo došlo k jiným změnám na Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II. odst. 2 Smlouvy;
 - c) pro Nájemce přestane být Předmět nájmu nebo jeho část potřebný k výkonu oprávnění dle čl. II. odst. 2 Smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce má právo výpovědi dle odst. 2 písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy vypovědět Smlouvu i ve vztahu k části Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že:

- a) Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele;
- b) pokud Nájemce opakovaně porušení zabezpečení Budovy neuzamčením vchodu do Budovy či způsobením požárního rizika.
5. Smluvní strany ujednávají, že:
- a) výpověď dle odst. 2. a odst. 4. tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
- b) vypověděl-li Nájemce Smlouvu ve vztahu k části Předmětu nájmu dle odst. 2 písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy, musí výpověď obsahovat rovněž určení vypovídáné části Předmětu nájmu;
- c) v případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 4. tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
6. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII. odst. 2. a odst. 4. Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
7. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VIII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

ČI. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Smlouva nabyla dne **1. 7. 2024**. Dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbyla Původní smlouva účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli doplatek Nájemného dle Smlouvy za období od 1. 10. 2023 do dne nabytí účinnosti Smlouvy v celkové výši stanovené alikvotně ke dni nabytí účinnosti Smlouvy vypočtené z výše Nájemného (dále jen „**Doplatek**“), a to převodem na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy do třiceti (30) dní ode dne uzavření Smlouvy. V souladu s platnými právními předpisy nebude k doplatku účtována daň z přidané hodnoty
4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní

osoby ve věcech smluvních dle Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

5. Pronajímatel potvrzuje, že úhradou doplatku dle odst. 3. tohoto čl. IX Smlouvy budou uspokojeny veškeré jeho pohledávky vůči Nájemci za období do nabytí účinnosti Smlouvy.
6. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
7. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
8. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.
9. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
11. Pronajímatel potvrzuje, že při pronájmu Předmětu nájmu byla dodržena ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce od [] do [], fotokopie záměru je Přílohou č. 4 Smlouvy. Uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce č. [] ze dne [].
12. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1(a) – Prostory
 - Příloha č. 1(b) – Fotodokumentace Prostor
 - Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran
 - Příloha č. 3 – Poloha depozitní schránky
 - Příloha č. 4 – Fotokopie záměru

Ve Velké Jesenici dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za **obec Velká Jesenice**

Jaroslav Zelený

starosta

za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb

na základě pověření