



Zápis

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 4/2024 konaného dne 25. června 2024 od 18:00 hodin
v místní tělocvičně č. p. 234 ve Velké Jesenici**

Přítomni: Jana Cohornová, Jaroslav Kmoníček, Jan Marel
MUDr. Jiří Novák, Marie Runštuková, Radek Schmiedt
Ing. Vladimír Uhnavý, Martin Vondra, Jaroslav Zelený

Omluveni: ---

Veřejnost: 10

Přítomné přivítal starosta obce Jaroslav Zelený a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně a včas svoláno, je přítomná nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Uhnavý
Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Kmoníček, Radek Schmiedt

Návrh programu:

1. Schválení smlouvy s Povodím Labe – sjezd u Rozkoše (umístění závory)
2. Žádosti o finanční dary
3. Finanční vypořádání s firmou CETIN – pronájem v č. p. 188
4. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření
5. Pronájem samoobsluhy č. p. 182
6. Různé a diskuse

Hlasování o programu:

Hlasování: **ANO: 9** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 4/2024 byl schválen.

1. Schválení smlouvy s Povodím Labe – sjezd u Rozkoše (umístění závory)

Starosta opět shrnul problémy a nebezpečí spojené s betonovým sjezdem do přehrady Rozkoš, který navazuje na cestu na pozemku p.p.č. 1467 (prodloužení Sálovské cesty do Rozkoše).

Starosta poté seznámil zastupitelstvo se smlouvou s Povodím Labe o pronájmu pozemku pod sjezdem a o umístění závory, která obec zavazuje platit společnosti ročně částku **1.650,- Kč**. Celkem se jedná o výměru 124 m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s Povodím Labe týkající se pronájmu pozemku pod sjezdem a umístění závory a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno.

2. Žádosti o finanční dary

2.1 Žádost o dar – Diakonie Broumov

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Diakonie Broumov, sociální družstvo o finanční příspěvek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Diakonií Broumov, sociálním družstvem na finanční dar a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: ANO: 0 NE: 9 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 2/4/2024 nebylo schváleno.

2.2 Žádost o dar Hospic Anežky České

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Hospice Anežky České o finanční příspěvek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Hospicem Anežky České na finanční dar a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: ANO: 0 NE: 9 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 3/4/2024 nebylo schváleno.

2.3 Žádost o dar Zdravotní klaun, o. p. s.

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti společnosti Zdravotní klaun, o. p. s. o finanční příspěvek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy se společností Zdravotní klaun na finanční dar a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: ANO: 0 NE: 9 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 4/4/2024 nebylo schváleno.

3. Finanční vypořádání s firmou CETIN – pronájem v č. p. 188

Starosta znovu shrnul situaci v budově bývalé pošty a nynějšího obecního úřadu č. p. 188. V části této budovy je umístěna technologie společnosti CETIN a.s. a vzhledem k tomu, že se jedná o zákonné věcné břemeno a požadavek na přesun technologie pochází ze strany obce, musí veškeré náklady na tento přesun hradit obec.

Po dlouhých jednáních, kdy společnost CETIN mluvila o platbě ve výši kolem 4 milionů Kč, nakonec přistoupila ke smírnému řešení a uvolní prostor o výměře přibližně 28,5 m² a za přesun své technologie požaduje odhadovanou částku do 750 000,- Kč.

Starosta zopakoval, že jsme věděli, že nás tento přesun bude něco stát a že je tato částka podle názoru vedení obce přiměřený kompromis.

Dále připomněl, že obec postrádá od letošního roku zasedací (jednací) místnost, zároveň volební místnost a archiv, který je rozestý po celé budově v různých nevhodných místnostech.

Následovala diskuse zastupitelů a veřejnosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uvolnit částku 750.000,- Kč z obecního rozpočtu, přičemž tato částka bude pokrývat náklady firmě CETIN a. s., které musí vynaložit na přesun své technologie.

Hlasování: ANO: 2 NE: 5 ZDRŽELO SE: 2

Usnesení č. 5/4/2024 nebylo schváleno.

4. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření

Místostarosta Uhnavý seznámil zastupitelstvo s plněním rozpočtu a navrhl rozpočtové opatření č. 7, o kterém dal hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7, tak jak je uvedeno v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 6/4/2024 bylo schváleno.

5. Pronájem samoobsluhy č. p. 182

Starosta informoval, že dosavadní nájemce [REDAKCE] v polovině června oznámil, že se během následujících dnů chystá natrvalo vrátit do Vietnamu, a proto je nutné hledat nového nájemce obecní samoobsluhy.

Pan [REDAKCE] navrhuje ukončení stávajícího nájmu dohodou ke konci června.

Záměr pronájmu visel na úředních deskách od 10. 6. 2024 do 25. 6. 2024 a do dne uzávěrky, tedy 25. 6. 2024 do 12:00 hodin se přihlásili celkem 2 zájemci.

Starosta oba stručně představil a požádal zastupitele i veřejnost o jejich názory k pronájmu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí, aby starosta od 1. 7. 2024 pronajal samoobsluhu panu [REDAKCE] za následujících podmínek:

- **nájemné je stanoveno ve výši 10.000,- Kč (6.000 – prodejna, 4.000 – byt) a je splatné vždy do 20. dne měsíce předcházejícího,**
- **nájemce je povinen spolu s prvním nájemným složit kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, a to nejpozději do 20.7. 2024,**
- **nájemné na další rok bude vždy upraveno o průměrnou meziroční míru inflace,**
- **doba pronájmu je stanovena na dobu určitou jednoho roku s následnou možností prodloužení se souhlasem obecního zastupitelstva,**

V případě, že nedojde k uzavření nájemní smlouvy, bude za stejných nájemních podmínek osloven druhý uchazeč.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 7/4/2024 bylo schváleno.

6. Různé a diskuse

- starosta:
 - Byla podepsána smlouva s firmou KVIS (VaK Pod Kostelem, Čeperka atd.) a stavba začne na přelomu července a srpna, nyní se bude objednávat materiál a žádat o dopravní opatření v místě stavby, stavbyvedoucí odhadl, že doba realizace bude pouze 3 měsíce,
 - Přestavba č. p. 200 úspěšně pokračuje a blíže se ke konci.
 - Bude zadána studie přestavby budovy obecního úřadu č. p. 188.
 - Na obecní úřad se opět dostala stížnost na porušování veřejného pořádku v č. p. 256 (myslivci) v souvislosti s víkendovými velmi hlučnými akcemi, které se konají do pozdních nočních hodin. Starosta slíbil, že bude s myslivci o této záležitosti jednat.
- místostarosta Marel: V uličce mezi tělocvičnou a bytovkami často hrají děti fotbal a míče létají do oken a fasády budovy tělocvičny a za plot do zahrady sousedního domu, což způsobuje znečištění fasády a ničení zahradních plodin. Bylo by možné zakoupit síť, kterou by se tyto prostory ochránili, ale zastupitelé a veřejnost se shodli, že stačí zakázat dětem v této oblasti fotbal hrát – brzy budou mít nové hřiště u školy, případně budou moci hrát u fotbalového hřiště.
- zastupitel Vondra – Bude se něco dělat s cestou ke kapličce? Starosta sdělil, že jediným řešením zabraňujícím sesuvům by bylo kompletní vyasfaltování cesty, což obecní zastupitelstvo při přípravě projektové dokumentace „Asfaltování místních komunikací“ zamítlo. Další možností je povrch ze šterkobetonu, což však vyžaduje velký zásah do hloubky cesty a velké finanční náklady.
- pan [redacted] – Kdy obec vyasfaltuje přístupovou cestu k mému domu kolem domu [redacted]? Starosta sdělil, že se s tím počítá, máme platné stavební povolení, ale čekáme na možné dotační programy.
- pan [redacted] – V uličce mezi tělocvičnou a bytovkami je v chodníku propadlý kanál, což je potenciálně nebezpečné. Starosta přislíbil nápravu Velkojesenickou během zimních měsíců, kdy je méně práce.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání.

Ve Velké Jesenici, dne 25. června 2024, skončeno v 19:56 hodin.

Zapsal: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé:

Starosta obce:

.....
Jaroslav Kmoníček

.....
Radek Schmiedt

.....
Jaroslav Zelený

Zápis vyhotoven dne: 1. 7. 2024