

Zápis

**z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva obce Velká Jesenice
č. 2/2024 konaného dne 26. března 2024 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velké Jesenici**

Přítomni: Jana Cohornová, Jaroslav Kmoníček, Jan Marel
MUDr. Jiří Novák, Marie Runštuková, Radek Schmiedt,
Ing. Vladimír Uhnavý, Martin Vondra, Jaroslav Zelený

Omluveni: ---

Veřejnost: 8

Přítomné přivítal starosta obce Jaroslav Zelený a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně a včas svoláno, je přítomná nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Uhnavý
Ověřovatelé zápisu: MUDr. Jiří Novák, Marie Runštuková

Návrh programu:

1. Výsledky auditu
2. Majetkoprávní úkony
3. Schválení smlouvy se zhotovitelem rekonstrukce školky
4. Schválení smlouvy s KHK o spolupráci při digitalizaci
5. Dotace místním spolkům
6. Žádosti o příspěvky
7. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření
8. Změna stanov DSO Metuje
9. Ubytování – Ukrajinci
10. Různé a diskuse

Hlasování o programu:

Hlasování: **ANO: 9** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 2/2024 byl schválen.

1. Výsledky auditu

Starosta seznámil zastupitelstvo a veřejnost s výsledkem auditu hospodaření obce za rok 2023, který proběhl 11. 3. 2024 na Obecním úřadě a během kterého byl zjištěn jeden nedostatek týkající se odpisů dotace na pořízení malotraktoru KIOTI. Zastupitel Uhnavý zjištěnou chybu vysvětlil blíže a sdělil, že byla napravena dokladem č. 24-040-0002 ze dne 11. 3. 2024 a dále bude ještě napravena dokladem č. 24-040-00002 ze dne 31.3.2024. Žádná jiná chyba nebyla auditem zjištěna. Starosta proto poděkoval zaměstnancům a bývalému starostovi za dobrou práci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok 2023 a vyjadřuje souhlas s provedením nápravných opatření.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 1/2/2024 bylo schváleno.

2. Majetkoprávní úkony

2.1 Pronájem části pozemku u [redacted]

Starosta vysvětlil, že již na předchozím jednání obecního zastupitelstva bylo jednáno o prodeji části pozemku [redacted] a zastupitelstvo rozhodlo, že část obecního pozemku, na kterém má rodina postavenou kůlnu, prodávat nechce. Proto [redacted] požádali o pronájem části pozemku. Záměr pronájmu visel na úřední desce 15 dní (5. 2. – 21. 2. 2024).

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje pronájem části pozemku p. p. č. 178/71 v k.ú. Velká Jesenice o rozloze 7,23 m² za 0,50,- Kč / m² / rok [redacted] a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok.
Cena ročního pronájmu p. p. č. 178/71 proto činí 4,- Kč (7,23 x 0,50).**

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 2/2/2024 bylo schváleno.

2.2 Prodej částí pozemků u p. [redacted], č.p. 162

Starosta seznámil zastupitelstvo a veřejnost s žádostí pana [redacted] a paní [redacted] o odkup částí obecních pozemků, na kterých se od roku 1970 nachází garáž. Vysvětlil, že v roce 1970 p. [redacted] řádně požádal tehdejší MNV o povolení stavby garáže s tím, že se její část bude nacházet na obecních pozemcích. MNV tento záměr povolilo, avšak dosud nebylo papírově dokončeno. Starosta dále oznámil, že zastupitelstvo bylo o tomto bodu včas dopředu informováno a že záměr prodeje visel na úřední desce 15 dní (27. 2. – 14. 3. 2024).

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku (o výměře 4 m²) p. p. č. 77/1 vedené jako ostatní plocha v k.ú. Velká Jesenice a části pozemku (o výměře 5 m²) p. p. č. 77/11 vedené jako zahrada panu [redacted] a paní [redacted]
Cena p. p. č. 77/1 (4 m²) činí 27,70,- Kč / m² (4 x 27,70 = 110,80) a p. p. č. 77/11 (5 m²) činí 50,- Kč / m² (5 x 50 = 250), celková cena tedy činí **361,- Kč**
Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.**

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 3/2/2024 bylo schváleno.

3. Schválení smlouvy se zhotovitelem rekonstrukce školky

Starosta seznámil zastupitelstvo a veřejnost s výsledky výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce 2. podlaží MŠ. Byly osloveny tři firmy a podány dvě nabídky. Dne 20. 3. 2024 ve 14 hodin proběhlo otevírání obálek, přičemž nejnižší cena byla u firmy Radim Janoušek, Říkov. Vysoutěžená cena je **1.536.190,93,- Kč** a rozpočet byl **1.545.000,- Kč**. Cena je tedy o **8.809,07,- Kč** nižší. Dále starosta oznámil, že koncem tohoto týdne či začátkem týdne příštího dojde k předání staveniště zhotoviteli. Doba úprav v 2. podlaží MŠ by měla trvat asi 2 měsíce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu se zhotovitelem rekonstrukce čp. 200 (2. podlaží MŠ) a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 4/2/2024 bylo schváleno.

4. Schválení smlouvy s KHK o spolupráci při digitalizaci

Starosta seznámil zastupitelstvo i veřejnost se smlouvou s Královéhradeckým krajem, která by obci měla přinést digitalizaci poskytnutých dat, tzn. např. místní komunikace, veřejné osvětlení, vodovod apod. Vše by nám a dalším úřadům mělo ulehčit přípravy k projektové dokumentaci, ke stavebnímu povolení, územnímu plánování apod. Částka, kterou bude poté obec hradit je výše, kterou bude kraj hradit vybranému zhotoviteli jako daň z přidané hodnoty v rámci úhrady pořizovaných dat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s Královéhradeckým krajem o spolupráci při digitalizaci objektů ve veřejném vlastnictví a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0
Usnesení č. 5/2/2024 bylo schváleno.

5. Dotace místním spolkům

Starosta představil žádosti spolků a uvedl, že SDH Veselice požádal o převod nevyčerpané dotace z roku 2023 do roku 2024. SDH Velká Jesenice požádal o navýšení dotace o 5.000,- Kč pro dobře zavedený spolek „Mladých hasičů“. V následující diskusi se zastupitelé shodli na následujících částkách:

- TJ Sokol Velká Jesenice, z. s. 105.000,- Kč + příspěvky z hazardních her
- Myslivecký spolek Velká Jesenice 15.000,- Kč
- SDH Velká Jesenice 15.000,- Kč
- Zahradkáři 15.000,- Kč
- SDH Veselice 10.000,- Kč (2023) + 10.000,- Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotací pro místní spolky v následující struktuře:

- TJ Sokol Velká Jesenice, z. s. 105.000,- Kč + příspěvky z hazardních her
- Myslivecký spolek Velká Jesenice 15.000,- Kč
- SDH Velká Jesenice 15.000,- Kč
- Zahradkáři 15.000,- Kč
- SDH Veselice 10.000,- Kč (2023) + 10.000,- Kč

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 6/2/2024 bylo schváleno.

6. Žádosti o příspěvky

6.1 Příspěvek Oblastní charitě Náchod

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Oblastní charity Náchod o finanční příspěvek na poskytování pečovatelské služby. Dále pak sdělil, že v loňském roce obec charitě přispěla částkou 5.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že charita dlouhodobě pečuje také o osoby v obci, se zastupitelstvo rozhodlo žádosti vyhovět a vyplatit finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Oblastní charitou Náchod o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 7/2/2024 bylo schváleno.

6.2 Příspěvek Lince bezpečí

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Linky bezpečí o finanční příspěvek ve výši 6.000,- Kč. Zastupitelstvo po vzájemné diskusi dar neschválilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Linkou bezpečí o poskytnutí daru ve výši 6.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: ANO: 1 NE: 8 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 8/2/2024 nebylo schváleno.

7. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření

Zastupitel (účetní) Uhnavý seznámil zastupitelstvo s provedeným rozpočtovým opatřením č. 2 a navrhl rozpočtové opatření č. 3, o kterém dal hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 a schvaluje rozpočtové opatření č. 3, tak jak je uvedeno v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 9/2/2024 bylo schváleno.

8. Změna stanov DSO Metuje

Zastupitel Uhnavý představil návrh změn stanov DSO Metuje. Změny stanov jsou nutné zejména z důvodu změn adresy sídla obce Velká Jesenice, a tedy i sídla DSO Metuje a obce Jasenná. Další změny se pak týkají převážně formální a vizuální podoby stanov. Zároveň jsou jednotlivé články stanov aktualizovány, upraveny a doplněny. V důsledku navrhovaných změn by se měla činnost sněmu DSO stát flexibilnější.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje změny Stanov DSO Metuje ve znění dodatku č. 4.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 10/2/2024 bylo schváleno.

9. Ubytování – Ukrajinci

Starosta informoval zastupitelstvo, že kompenzace za ubytování uprchlíků budou vypláceny pouze do **31. 8. 2024** a po té již žádné kompenzace dostávat nebudeme.

Současně představil i bilanci nákladů a výnosů z ubytování uprchlíků. Z uvedené tabulky vyplývá, že obec je měsíčně ve ztrátě cca **341,- Kč** (tuto ztrátu způsobuje placení obědů obcí).

Náklad	Denní	Měsíční
Elektrina	103 Kč	3 092 Kč
Nájemné	30 Kč	909 Kč
Vodné	9 Kč	277 Kč
Stočné	8 Kč	229 Kč
Teplo	14 Kč	434 Kč
Náklady za ubytování celkem	165 Kč	4 941 Kč
Obědy	220 Kč	4 400 Kč
Náklady celkem	385 Kč	9 341 Kč
Příjem – KHK	300 Kč	9 000 Kč
Rozdíl	-85 Kč	-341 Kč

Zastupitel (účetní) Uhnavý doplnil, že čísla v tabulce jsou průměrem nákladů za poslední rok přepočítaných na jednu osobu.

Starosta navrhl, aby se obědy uprchlíkům hradily do konce dubna. Zároveň uvedl, že by bylo dobré se s uprchlíky během dubna sejit a zjistit jejich plány do budoucna.

Vzhledem k tomu, že jsou uprchlíci ubytováni v prostorech tělocvičny, nejedná se o bytové prostory a případná smlouva by tak nemohla být nájemní, ale jiného druhu. Dále je třeba dodat, že kvůli ubytovaným nelze využívat celou kapacitu tělocvičny, což může snižovat příjmy obce z pořádání sportovních soustředění. Navíc jsou ubytovaní sportovci nuceni nocovat na balkoně tělocvičny.

Poté starosta vyzval zastupitele, aby vyjádřili své názory. Po vzájemné diskusi bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje, aby si Ukrajinci od května 2024 hradili 50 % ceny oběda, a zároveň pověřuje starostu k jednání s uprchlíky, aby začali hledat jinou možnost ubytování – v bytových prostorách (šatny nejsou bytové prostory).

Hlasování: ANO: 8 NE: 1 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 11/2/2024 bylo schváleno.

10. Různé a diskuse

Informace od starosty:

- Starosta oznámil zastupitelstvu i veřejnosti, že by bylo vhodné změnit limity ve směrnici o zadávání veřejných zakázek – doporučení auditorek z KÚ – směrnice je z roku 2018 a limity v ní jsou již velmi nízké.
- Dále všechny seznámil s nově uzavřenými smlouvami:
 - DABONA – zpracovávají výběrové řízení na zhotovitele VaKu (Čeperka, Pod Kostelem, K Panence Marii),
 - DABONA – technický dozor investora (TDI) pro stavbu VaKu,
 - Ing. Smola – TDI pro rekonstrukci školky.
- Tříčlenná komise pro výběrové řízení je ve složení Jaroslav Zelený, Jan Marel, Radek Schmiedt, náhradníkem je Martin Vondra.
- Kauza CETIN v č.p. 188 – právnická firma ARROWS zaslala CETINu dopis, kde je vyzývá k jednání a ujasnění si výše nákladů na přesun jejich technologie.
- Dále starosta informoval, že projektová dokumentace na rybníky je v chodu a letos bychom ji měli obdržet. Také starosta sdělil, že sesuv břehu pod hlavní komunikací projektant viděl a nevyjádřil nijaké vážné obavy.
- Začala stavba cyklostezky, která by měla být dostavěna nejdéle ke konci příštího roku. Staví firma Eurovia, se kterou je spolupráce zatím velmi dobrá.
- Starosta upozornil, že bude uzavřena smlouva s Povodím Labe o užívání sjezdu do Rozkoše v k.ú. Velké Jesenice, ke kterému bude instalována závora. Obec bude muset za tento sjezd platit PLA, jako za užívání cizího pozemku. Sjezd bude užíván pouze pro potřeby HZS, který má za úkol vypracovat Provozní řád sjezdu. Pokud HZS Provozní řád nevypracuje, nebudou mu předány klíče od závory. Starosta dále informoval, že sjezd je tam nyní pouze z důvodu potřeby HZS a pokud bude neustále závora úmyslně ničena, bude nucen učinit kroky k odstranění sjezdu.
- Během měsíce dubna se budou instalovat dvě elektro nabíjecí stanice pro elektrokola nakoupené přes DSO Úpa (133.980,- Kč) – obě přijdou k fotbalovému hřišti, protože se druhou ENS bylo počítáno k hospodě U Pytláka, která však byla zrušena. Jiné vhodné místo pro instalaci nikdo jiný nesdělil.
- Svazek obcí Metuje nakoupil 90 ks publikací Kladské pomezí Krajem podél Metuje – naše obec zakoupila 15 ks, přičemž 9 ks bude určeno pro zastupitele jako poděkování na konci volebního období, 1 ks bude pro místní knihovnu a zbytek bude pro volný prodej.
- V sobotu 20. dubna měl přijet Tomáš Magnusek s p. Přeučilem a p. Hruškovou (je již zajednána tělocvična), avšak v daný termín známé osobnosti nemohou, takže návštěva asi neproběhne. Volné termíny, které nabízejí jsou:

2.4.	4.4.	9.4.	16.4.	17.4.	18.4.	19.4.	23.4.	24.4.	26.4.	30.4.
Úterý	Čtvrtek	Úterý	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek	Úterý	Středa	Pátek	Úterý

Nakonec se zastupitelé a veřejnost shodli na termínu 26. dubna 2024 a pověřili starostu k dalšímu jednání.

Informace od místostarosty Jana Marela:

- vánoční stromek na návsi – Místostarosta informoval, že je možné koupit již vzrostlý stromek a zasadit ho jako vánoční. Za vhodné místo pro výsadbu uvedl zelený plácek před samoobsluhou. Vznela se jen drobná diskuze o tom, že před lety byl přiveden elektrický proud na dětské hřiště u školy právě za účelem vánočního stromku a že by

bylo tudíž vhodné vánoční stromek ponechat tam. Nicméně bylo dohodnuto, že se před samoobsluhu může jeden stromek vysadit.

- Dále sdělil, že do tělocvičny pravděpodobně zatéká střechou, bude potřeba to ověřit a případně naplánovat rekonstrukci a zjistit i dotační možnosti.
- Obec dostala od města Česká Skalice 10 ks lamp veřejného osvětlení.

Po těchto informacích neměl již nikdo žádný dotaz a tak starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání.

Ve Velké Jesenici dne 26. března 2024, skončeno v 20:01 hodin.

Zapsal: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé:

Starosta obce:

.....
MUDr. Jiří Novák

.....
Marie Runštuková

.....
Jaroslav Zelený

Zápis vyhotoven dne: 27. 3. 2024