

Zápis

**z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 1/2024 konaného dne 23. ledna 2024 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velké Jesenici**

Přítomni: Jana Cohornová, Petr Jeništa, Jaroslav Kmoníček
Jan Marel, Marie Runštuková, Radek Schmiedt,
Martin Vondra, Jaroslav Zelený

Omluveni: MUDr. Jiří Novák

Veřejnost: 15

Přítomné přivítal starosta obce Petr Jeništa a zahájil zasedání.

Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně a včas svoláno, je přítomná nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Zapisovatel: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé zápisu: Jana Cohornová, Jan Marel

Návrh programu:

1. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření 2023
2. Majetkoprávní úkony
3. Vyhláška o místních poplatcích
4. Rezignace starosty a složení slibu nového zastupitele
5. Rozhodnutí o odměnách a uvolněnosti funkce starosty a prvního místostarosty
6. Volba starosty a prvního místostarosty
7. Volba orgánů společnosti Velkojesenická s.r.o. a změna sídla společnosti
8. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření 2024
9. Dotace na samoobsluhu
10. Investiční akce – přestavba školky a VaK
11. Výběrové řízení na účetní
12. Knihovna Velká Jesenice – dar na provoz
13. Další informace a diskuse

Hlasování o programu:

Hlasování: **ANO: 8** NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 1/2024 byl schválen.

1. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření 2023

Účetní obce informoval zastupitelstvo o provedeném rozpočtovém opatření č. 18 a seznámil zastupitelstvo s konečným plněním rozpočtu 2023.

2. Majetkoprávní úkony

Starosta okomentoval výsledky jednání s Nahořanskou a.s. o pronájmu pozemků schváleném v září 2023. Není pro ně přípustná kombinace dohodnuté ceny a zastupitelstvem vyžadované automatické úpravy o inflaci. Při jednáních navrhli buď snížení ceny, nebo zrušení inflační doložky. Starosta tedy představil nový návrh smlouvy, kdy je základní cena pronájmu snížena, ale je zajištěna její pravidelná a automatická úprava o inflaci. To odpovídá ostatním smlouvám uzavíraným obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo ruší své usnesení č. 6/4/2023 ze dne 19. 9. 2023 a pronájem zemědělských pozemků uvedených v příloze schvaluje takto:

- na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 roku,
- roční pachtovné je součtem částek 2.300 Kč za 1 ha a celé daně z nemovitostí za předmětné pozemky v daném roce,
- nájemné se bude ročně upravovat o inflaci vyhlášenou ČSÚ.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/1/2024 bylo schváleno.

3. Vyhláška o místních poplatcích

Starosta oznámil, že z důvodu změn v legislativě je současná vyhláška o místních poplatcích schválená usnesením obecního zastupitelstva č. 7/1/2023 dne 13. 3. 2023 neplatná. Nová vyhláška je navržena se stejnými poplatky jako dosud, je jen upravena podle platných zákonů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje novou vyhlášku o místních poplatcích tak jak je v příloze.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 2/1/2024 bylo schváleno.

4. Rezignace starosty a složení slibu nového zastupitele

Starosta Petr Jeništa rezignoval na post starosty obce Velká Jesenice a zároveň oznámil i svoji rezignaci na funkci řadového zastupitele a jednatele Vekojesenické s.r.o.

Petr Jeništa poděkoval všem za dosavadních 13 let ve funkci starosty a popřál novému vedení obce mnoho úspěchů a energie do dalších let.

VEDENÍ ZASEDÁNÍ SE UJAL PRVNÍ MÍSTOSTAROSTA JAROSLAV ZELENÝ

Z výsledku voleb do obecního zastupitelstva konaných ve dnech 23. 9. a 24. 9. 2022 vyplývá, že náhradníkem za Petra Jeništu byl zvolen Ing. Vladimír Uhnový. Ten byl po rezignaci Petra Jeništy osloven s podklady a vyzván k účasti na dnešním veřejném zasedání.

Místostarosta Zelený vyzval nového zastupitele ke složení slibu

Nový zastupitel Ing. Vladimír Uhnový složil slib podle § 69 zákona o obcích.

5. Rozhodnutí o odměnách a uvolnění funkce starosty a prvního místopředsedy

Místopředseda Zelený předložil návrh týkající se uvolnění funkce starosty a prvního místopředsedy.

Vzhledem ke složitosti agendy a požadavkům na tuto funkci, by měl být starosta i nadále uvolněn. Místopředseda Zelený konstatoval zákonem stanovenou odměnu „uvolněného“ starosty ve výši 66. 458,- Kč.

Místopředseda Zelený zopakoval, že současná „uvolněnost“ prvního místopředsedy byla schválena jako dočasná, a to z důvodu zajištění hladkého přechodu agendy starosty na jeho nástupce. První místopředseda by měl být nyní opět „neuvolněn“. Dále odůvodnil návrh navýšení odměny „neuvolněného“ místopředsedy. Ta by měla vzrůst z důvodu většího zapojování místopředsedy do výkonu vedení obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce stanovuje:

- starosta obce bude pro výkon veřejné funkce dlouhodobě uvolněn a jeho odměna je stanovena platnými právními předpisy. První místopředseda bude funkci vykonávat jako „neuvolněný“,
- zastupitelstvo zvolí prvního místopředsedu, kterému náleží měsíční odměna 20.000,- Kč,
- veškeré výše uvedené měsíční odměny jsou platné od 24. 1. 2024.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 3/1/2024 bylo schváleno.

6. Volba starosty a prvního místopředsedy

Po diskusi a vyjádření přítomných vyplynul jako jediný kandidát na starostu dlouholetý první místopředseda obce Jaroslav Zelený.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce volí starostu obce Jaroslava Zeleného

Hlasování: ANO: 7 NE: 0 ZDRŽELO SE: 1

Usnesení č. 4/1/2024 bylo schváleno.

Nově zvolený starosta Zelený poděkoval, za projevenou důvěru. Poděkoval dosavadnímu starostovi Jenišťovi za roky práce pro obec a oznámil, že by chtěl i nadále pokračovat v jeho šlépějích.

Zároveň uvedl, že bývalému starostovi náleží vzhledem k jeho dlouhodobému výkonu funkce na základě § 78 odst. 1 zákona o obcích k jeho stávající měsíční odměně navíc tři měsíční odměny.

Starosta oznámil, že z důvodu jeho zvolení starostou obce je třeba dovolit prvního místopředsedu obce. Jako jediný tu možnost připustil zastupitel Mareš.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce volí prvního místopředsedu obce Jana Mareš

Hlasování: ANO: 7 NE: 0 ZDRŽELO SE: 1

Usnesení č. 5/1/2024 bylo schváleno.

7. Volba orgánů společnosti Velkojesenická s.r.o. a změna sídla společnosti

Z důvodu rezignace Petra Jeništy na post zastupitele je třeba zvolit nového jednatele společnosti Velkojesenická s.r.o.

Starosta informoval, že tyto funkce nejsou placené a jejich výkon se považuje za součást výkonu zastupitele. Po diskusi byli na post jednatelů společnosti Velkojesenická s.r.o. navrženi starosta Jaroslav Zelený a první místostarosta Jan Marel.

Kvůli neslučitelnosti funkcí bude třeba zvolit i nového předsedu dozorčí rady společnosti Velkojesenická s.r.o. místo dosavadního předsedy Jaroslava Zeleného. Na tento post byl navržen MUDr. Jiří Novák.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí obce Velká Jesenice, jako jediného společníka společnosti Velkojesenická s.r.o., které bude učiněno v rámci výkonu působnosti valné hromady, kterým se k datu 23. 1. 2024:

- **mění sídlo společnosti na Velká Jesenice 188,**
- **z funkce jednatele odvolává Petr Jeništa a do funkce jednatele k datu 24. 1. 2024 volí: Jaroslav Zelený, narozen 17. 2. 1980, trvalé bydliště, Velká Jesenice 240, 552 24 Velká Jesenice,**
- **z funkce jednatele odvolává Ing. Kamil Lukášek a do funkce jednatele k datu 24. 1. 2024 volí: Jan Marel, narozen 2. 9. 1985, trvalé bydliště, Velká Jesenice 219, 552 24 Velká Jesenice,**
- **z funkce předsedy dozorčí rady odvolává Jaroslav Zelený a do funkce předsedy dozorčí rady k datu 24. 1. 2024 volí: MUDr. Jiří Novák, narozen 9. 3. 1983, trvalé bydliště, Velká Jesenice 257, 552 24 Velká Jesenice.**

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 6/1/2024 bylo schváleno.

8. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření 2024

Zastupitel (účetní) Uhnavý seznámil zastupitelstvo s dosavadním plněním rozpočtu 2024 a navrhl rozpočtové opatření č. 1, o kterém dal hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1, tak jak je uvedeno v příloze.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 7/1/2024 bylo schváleno.

9. Dotace na samoobsluhu

Obec jako každoročně podala žádost o finanční podporu provozování samoobsluhy

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje, že se obec bude podílet na provozu prodejny v obci, tak jak to činila doposud.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 8/1/2024 bylo schváleno.

10. Investiční akce – přestavba školky a VaK

Starosta informoval zastupitelstvo o plánovaných investičních akcích

- a) Školka – ladí se podklady pro dotaci – cca 1 mil. Kč
- b) VaK (pod kostelem, k Panence Marii) – dotace podepsané, čekáme na převod peněz na účet

Pro obě akce se chystá výběrové řízení na TDI a zhotovitele. Je třeba jmenovat členy komisí (kdo chce).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby jmenoval všechny potřebné výběrové a hodnotící komise pro veřejné zakázky na přestavbu školky a vybudování VaK v letech 2024-2025.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 9/1/2024 bylo schváleno.

11. Výběrové řízení na účetní

Starosta oznámil, že do výběrového řízení na post účetní společnosti Velkojesenické s.r.o. se přihlásily dvě kandidátky. Z výběrového řízení vzešla jako nejvhodnější kandidátka bývalá účetní obce Nataša Zmrzlíková. Po dohodě s paní Zmrzlíkovou byl dohodnut její nástup do funkce od 1. 4. 2024.

12. Knihovna Velká Jesenice – dar na provoz

Obec financuje chod knihovny dohodou o provedení práce s knihovnicí a darem na provoz, který každoročně daruje knihovně Jaroměř. Dar je navržen ve výši 15.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s knihovnou Jaroměř o poskytnutí daru ve výši 15.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 10/1/2024 bylo schváleno.

13. Další informace a diskuse

- zastupitel Uhnavý informoval zastupitelstvo o možnosti úpravy výše daně z nemovitých obcí. Daň z nemovitostí je koncipována jako výlučná daň, jejíž celý výnos náleží obcím. Na základě zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí jsou obce dle počtu obyvatel rozděleny do sedmi skupin s různým přepočítávacím koeficientem daně. Obec Velká Jesenice jakožto obec s počtem do 1 000 obyvatel má základní přepočítávací koeficient 1. V rámci zákona mohou obce tento koeficient zvýšit o jednu a snížit až o tři úrovně. Vzhledem k tomu, že obec spadá do skupiny obcí s nejnižším přepočítávacím koeficientem, lze koeficient pouze zvýšit. Zastupitel Uhnavý uvedl, že dle jeho názoru není v souvislosti s navýšením daně z nemovitých věcí o 80 % od tohoto roku navyšování přepočítávacího koeficientu žádoucí. Zároveň upozornil, že pokud by se zastupitelstvo rozhodlo koeficient měnit, lze tak nejpozději do 1. října roku předcházejícího roku, pro který bude daň vybírána (tedy nejdříve pro rok 2025), a to prostřednictvím obecně závazné vyhlášky.
- Starosta uvedl, že firma CETIN zareagovala na zasloupanou výpověď nájemní smlouvy z budovy OÚ. Firma však odpověděla, že místnosti nevyklidí, protože se jedná o zákonné věcné břemeno a že veškeré náklady za vynucený přesun jejich technologie bude platit obec. Po konzultaci s právníky vyplývá, že tento nájem je skutečně na základě tzv. zákonného věcného břemena. Řešením nejspíš bude dohoda se společností CETIN na přesunu jejich centrály z budovy nového obecního úřadu do jiného prostoru (nejlépe přístavek ze zadní strany budovy) s vlastním vstupem. Náklady tohoto přesunu však obec hradit nechce. Dále uvedl, že má přijet právník, se kterým bude probrán další postup.
- Pan █████ se zeptal v jaké fázi jsou další započaté investiční akce obce. Starosta vše okomentoval:
 - asfaltování cesty na Vinici je na mrtvém bodě,
 - meandry Rozkoš – po zjištění možného technického řešení, které by bylo závislé na vytvoření nového jezu povodí Labe odmítlo,
 - revitalizace rybníků – připravují se projekty,
 - rekonstrukce památek – pro letošní rok se plánuje jen oprava pamětního kamene u Voglů. Tato akce je již v rozpočtu. Celkově by měla stát cca 70 tisíc Kč, z toho 50 tisíc je již schválená dotace. Ostatní památky se na tento rok neplánují.
- Bývalý starosta Petr Jeništa uvedl, že současné nastavování chodu OÚ je správné a přeje všem hodně zdaru
- Jana Cohornová poděkovala Petru Jeništovi za práci, kterou zde pro obec vykonal a novému starostovi popřála hodně štěstí.
- Jan Marel poděkoval ještě jednou za projevenou důvěru a nabídl osobní pomoc při řešení různých problémů

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání.

Ve Velké Jesenici dne 23. ledna 2024, skončeno v 19:15 hodin.

Zapsal: Ing. Vladimír Uhnavý

Ověřovatelé:

.....
Jana Cohornová

.....
Jan Marel

Starosta obce:

.....
Jaroslav Zelený

Zápis vyhotoven dne: 26. 1. 2024