

Zápis

**z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 3/2019 konaného dne 3. září 2019 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velké Jesenici**

Přítomni: Petr Jeništa, Jaroslav Zelený, Jaroslav Kmoníček, Ing. Kamil Lukášek, Jaroslav Pavlát, Marie Runštuková, Radek Schmiedt, Jana Cohornová

Omluveni: MUDr. Jiří Novák

Veřejnost: 13

Přítomné přivítal starosta. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo včas a řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášení schopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Zapisovatel: Ing. Kamil Lukášek

Ověřovatelé zápisu: Radek Schmiedt, Jana Cohornová

Návrh programu:

- 1. Kontrola úkolů**
- 2. Asfaltování místních komunikací**
Výběrové řízení na dodavatele stavby a termíny provádění
Nabídky úvěru
- 3. Plnění rozpočtu 2019 a jeho změny**
- 4. Majetkoprávní - prodej pozemků u myslivců „Na Proutnici“**
- 5. Informace**
- 6. Pověření ke kontrolám**
 - **Obecní lesy**
 - **Dotace na traktor**
 - **Česká pošta – Pošta Partner**
 - **Sociální zařízení v MŠ**
 - **Tělocvična – světla a čáry**
 - **Vodoměry na studny**
 - **Ruční pumpa na vrtu ve Veselici**
 - **Projekt garáže technických služeb – cena, realizace**
 - **Elektrika VO Veselice**
 - **Služební cesta starosty do Varšavy**
 - **Nebezpečné odpady**

Hlasování o programu

Hlasování: **ANO: 8**

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 3/2019 byl schválen.

1. Kontrola úkolů

24/10 – Zajistit kolaudaci veř. osvětlení u Místa her a tělocvičny – čekáme na podpis smluv o VB na ÚZSVM. starosta – trvá

25/10 – Zajistit kolaudaci antukového hřiště – už je kompletní dokumentace skutečného stavu, bude řešeno po majetkovém vypořádání s Českou poštou.

2. Asfaltování místních komunikací

2.1. Výběrové řízení na dodavatele

Do zakázky přišly tyto nabídky:

Pořadové číslo	Název	IČ	cena bez DPH (Kč)	cena vč. DPH (Kč)	zahájení	dokončení
1	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s	25253361	22 700 000,00	27 467 000,00	16.9.2019	31.7.2020
2	SaM silnice a mosty a.s.	25018094	19 892 373,44	24 069 771,86	16.9.2019	31.7.2020
3	Porr a.s.	43005560	21 176 190,77	25 623 190,83	16.9.2019	31.7.2020
4	M - SILNICE a.s.	42196868	18 474 761,46	22 354 461,37	16.9.2019	31.7.2020

Výběrové řízení probíhá dle zákonných termínů a lhůt, a ještě není ukončené. Teď byl nejlevnější uchazeč vyzván k doplnění všech potřebných podkladů. Pokud vše pobeží bez odvolání a problémů, může být smlouva podepsána ke konci září a stavba zahájena v říjnu.

Nejlevnější uchazeč, kterým je firma M – Silnice a mosty a.s., chce hned začátkem října začít na horní „Malé straně“.

Předpokládaný rozpočet akce podle nabídky:

Rozpočet dle nabídky (vč. DPH)	22 354 461,- Kč
rezerva na případné vícepráce - 10%	2 235 446,- Kč
administrativa, poplatky, dozor	1 400 000,- Kč
celkové náklady	25 989 907,- Kč
rozpočtovat:	26 000 000,- Kč

Obec se dlouhodobě chystá financovat asfaltování úvěrem ve výši 20 milionů Kč a přidat vlastní zdroje ve výši 6 milionů Kč. O variantách a možnostech úvěru bude jednáno v následujícím bodě.

Usnesení č. 1/3/2019 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o veřejné zakázce a přípravě stavby a pověřuje starostu uzavřít smlouvu podle výsledků řízení

Hlasování: **ANO: 8**

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/3/2019 bylo přijato

2.2. Výběr poskytovatele úvěru

Starosta předložil nabídky bank na poskytnutí úvěru:

Plovoucí sazba	ČSOB	KB	Č Spoř
PRIBOR 1M 23.8.2019	2,10%		
marže nad PRIBOR	0,24%	0,10%	0,15%
celková úroková sazba	2,34%	2,20%	2,25%
celkové úroky	2 099 981,- Kč	1 988 078,- Kč	2 007 726,- Kč

Pevná sazba	ČSOB	KB	Č Spoř
úroková sazba	1,24%	1,30%	1,29%
celkové úroky	1 112 810,- Kč	1 174 773,- Kč	1 151 097,- Kč
náklady úvěrového účtu	13 250,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
náklady běžného účtu	31 620,- Kč	0,- Kč	15 900,- Kč
celkové náklady úvěru	1 157 680,- Kč	1 174 773,- Kč	1 166 997,- Kč
rozdíl od nejlevnějšího	0	17 093,- Kč	9 317,- Kč

možnost předčasného splacení (refinancování)	ANO - po dvou letech	ANO	ANO
sankce (pokuta)	0 - 2 %	celé "ušetřené" úroky, do 10% zdarma	0

1) Volba formy úročení

Starosta informoval, že původně se uvažovalo jen o plovoucí sazbě úroků. Banky ale samy aktivně nabídly také aktuálně levnější pevné úročení. Důvodem je současná výše sazeb, které jsou pro pevné úročení daleko výhodnější. Zastupitelé se v diskusi shodli na úročení pevnou sazbou.

2) Volba poskytovatele

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že aktuálně nejlevnější úvěr nabízí ČSOB. Dále bylo uvažováno o budoucnosti úvěru a finančního trhu.

Obec bude celý rok 2020 úvěr čerpat a teprve začátkem roku 2021 ho začne splácet. Na výhodnost úvěru má tedy podstatný vliv situace na finančních trzích za dva až pět let.

Nejistotu budoucího vývoje starosta dokumentoval na dosavadním vývoji sazby PRIBOR 1M:

Nyní	Březen 2019	Září 2018	Červen 2018	Září 2017	Září 2016
2,1%	1,89%	1,36%	0,82%	0,37%	0,20%

Z obecných informací o ekonomice a z ochoty a snahy bank poskytnout úvěr na pevnou sazbu se dá předpokládat, že stav ekonomiky se bude zhoršovat a peníze v bankách zlevňovat. Zastupitelé a veřejnost tedy diskutovali o „nebezpečí“, že v dalších letech úrokové sazby klesnou, ale obec bude stále platit úroky v současnosti dohodnuté – dražší. Nabídky bank obsahovaly i možnost předčasného splacení, tedy refinancování, nebo změny podmínek úvěru. Všechny banky tuto možnost připouštějí. ČSOB a KB nyní předem neumí přesně vyčíslit, zda a jakou sankci v takovém případě budou požadovat. ČS tuto možnost nabízí předem zdarma.

Tento argument byl pro všechny přítomné zastupitele i veřejnost rozhodující. Všichni se shodli na tom, že aktuálně vyšší cena o 10 tisíc není na téměř devět let tak vysoká, pokud zaručeně bezplatně umožňuje budoucí změnu k případně výhodnějším podmínkám.

Usnesení č. 2/3/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru ve znění návrhu Smlouvy o úvěru, která je přílohou tohoto zápisu ze zasedání obecního zastupitelstva.

Obsahem této smlouvy je kromě jiných ustanovení:

Přijetí úvěru od České spořitelny, a.s. až do výše 20.000.000,-Kč slovy: dvacet milionů korun českých, na financování projektu s názvem „Asfaltování místních komunikací, Velká Jesenice“.

Úročení: pevná sazba na celou dobu splácení 1,29%

Splatnost: do 31.7.2028

Způsob zajištění úvěru:

Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky, tj. pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce Velká Jesenice.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Petra Jeništu, narozeného 30.6.1977 sjednáním podmínek úvěru a podpisem úvěrové dokumentace.

Hlasování: ANO: 8

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 2/3/2019 bylo přijato

3. Plnění rozpočtu 2019 a jeho změny

Starosta informoval o provedeném rozpočtovém opatření č. 8 a předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 9.

Usnesení č. 3/3/2019 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8 a schvaluje rozpočtové opatření č. 9 tak, jak je v příloze.

Hlasování: ANO: 8

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 3/3/2019 bylo přijato

Starosta také informoval o nákupu nové myčky do kuchyně školní jídelny za necelých 100 tisíc Kč. Informoval, že tento nákup by škola zvládla z provozních prostředků, ale že tento náklad spíše patří do dlouhodobých. Proto navrhnul, aby zastupitelstvo schválilo pořízení myčky z prostředků dlouhodobě vytvářených z kladných výsledků hospodaření školy.

Usnesení č. 4/3/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje pro svou příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Velká Jesenice, okres Náchod, IČ 71010238 následující změny hospodaření:

- 1) Převod z „rezervního fondu ze zlepšeného výsledku hospodaření“ ve výši 52 989,68 Kč do „fondu reprodukce majetku, fond investic“
- 2) Takto vytvořený fond ve výši 97 417,- Kč se použije na nákup myčky nádobí pro školní jídelnu.

Hlasování: ANO: 8

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 4/3/2019 bylo přijato

4. Majetkoprávní úkony

Prodej pozemku k zastavění

Prostor tvořený pozemky p.p.č. 1434/10 (207m²) a st.p.č. 244/80 (401m²) chce obec prodat k zastavění rodinným domem. Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 30.1.2019 do 12.3.2019. V jarním termínu podání nabídek se žádný zájemce nepřihlásil. Nyní projevila zájem firma INGPLAN s.r.o. jejímž jednatelem a majitelem je Ing. [REDAKCE].

V diskusi zazněla obava ze způsobu využití pozemku. Starosta informoval, že zájemce plně respektuje, že pozemky jsou prodávány pro stavbu rodinného domu. Tato podmínka bude ve smlouvě o prodeji formulována stejně jako v případě jiných pozemků prodáváných obcí k zastavění.

Usnesení č. 5/3/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej souboru pozemků tvořený pozemky p.p.č. 1434/10 (207m²) a st.p.č. 244/80 (401m²) firmě INGPLAN s.r.o., IČ: 63217031 pro zastavění rodinným domem za podmínek:

- a) Cena je 250Kč/m² (152.000 Kč).**
- b) Zájemce do tří let od prodeje zahájí stavbu rodinného domu**
- c) Poplatek za vklad do KN zaplatí kupující.**

Hlasování: **ANO: 8**

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 5/3/2019 bylo přijato

5. Pověření ke kontrolám

Usnesení č. 6/3/2019

Zastupitelstvo v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění pověřuje provedením kontroly v Základní a Mateřské škole Jaroslava Zeleného a Vladimíra Uhnávého.

Hlasování: **ANO: 8**

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 6/3/2019 bylo přijato

6. Informace diskuze

- **Plot a pozemek u čp 190.**

Paní [REDAKCE] opět požádala zastupitelstvo o odprodej cípu pozemku u školní brány. Zastupitelé se shodli, že o tom bylo již několikrát jednáno a že obec tento veřejný prostor do soukromého vlastnictví prodávat nechce.

Dále paní [REDAKCE] upozornila, že od obecní restaurace Na Hřišti chodí občas někteří zákazníci močit na její plot a zahrádku. Požádala proto obec o přestavbu plotu z drátěného na pevný – neprůhledný. Zastupitelé v diskusi pověřili starostu jednáním o návrhu spolufinancování výměny plotu obce a paní [REDAKCE]

- **Obecní lesy**

Kůrovec napadl i smrky v lesích naší obce. „V Kopcích“ je napadené dřevo těženo samotěžbou zdarma na palivo – pouze za uklizení paseky. V „Rousíně“ proběhla těžba harvestorem. Lesní hospodář pan [REDAKCE] má předjednaný prodej dřeva, zalesnění a dotace tak, že by celkový účet měl být určitě nulový a snad možná i lehce výdělečný.

- **Dotace na traktor**

Starosta jedná o možnosti získání dotace na obecní traktor. Dotace by měla být vázána na hospodaření v lesích. Traktor by měl být menší. Takový, co

umožní nejen manipulaci dřeva v lese, ale také ostatní obecní práce včetně zimní údržby. Podmínky dotace to snad umožňují. Celkový nákup by měl být do jednoho milionu a z toho polovina z dotace.

- **Česká pošta – Pošta Partner**

Nákup budovy podle poštou navržené smlouvy není v souladu se zákonem a péčí řádného hospodáře. To zastupitelstvo řešilo už na minulém zasedání. Po složitých jednáních už se to ví i v České poště. Na generálním ředitelství proběhlo jednání, kde to pošta uznala a přislíbila návrh jiné smlouvy. Zatím ale nový návrh nepřišel. Starosta se jednání neúčastnil z důvodu nemoci, ale o průběhu i výsledcích jednání byl informován zástupci obce Choltice. Ti řeší stejný problém, na jednání byli a starosta s nimi kroky koordinuje.
- **Sociální zařízení v MŠ**

Rekonstrukce sociálního zařízení v mateřské školce je téměř hotová. Chybí skříňky na ručníky, které na míru vyrábí truhlář. Provoz běží.
- **Tělocvična – světla a čáry**

Čáry na badminton žádný odborný řemeslník malovat nechce. Je to v dnešní době příliš malá zakázka. Čáry se chystají po odborné poradě namalovat sami uživatelé.

Podobně se řeší osvětlení. Vybudují ho hráči stolního tenisu v nejbližší době.
- **Vodoměry na studny**

Uživatelé studní nahlásili požadovaný způsob řešení a ten bude postupně zapracován do jejich smluv a úhrad za stočné.
- **Ruční pumpa na vrtu ve Veselici**

Místostarosta Lukášek informoval, že vše je hotovo a funkční.
- **Projekt garáže technických služeb – cena, realizace**

Projekt je ve fázi vyjádření dotčených orgánů a následně půjde k územnímu a stavebnímu řízení.
- **Elektrika VO Veselice**

ČEZ vloni vyměnil elektroměr na veřejném osvětlení Veselice a teď podle nového požaduje doplatek několik let zpět. Starosta i zastupitelé tento požadavek odmítají a starosta ho reklamuje.
- **Nebezpečné odpady**

Podzimní termín svozu elektro, nebezpečných a objemných odpadů navrhnul starosta na 26.října. Z diskuse vyšlo, že je to sobota prodlouženého víkendu a bude lepší o týden dřív. Starosta tedy zajistí na 19.10.
- **Opravy soch**

Místostarosta Zelený informoval o záměru obce restaurovat postupně všechny sochy, které jsou chráněnou kulturní památkou. Důvodem je jejich stav, u některých dokonce havarijní. Všechny sochy si přijela prohlédnout odbornice z NPÚ v Josefově, která doporučila rozsah restaurování a jejich prioritu. Pro tento účel existují různé dotace, ať už krajské či od Ministerstva kultury. V současné době probíhá jednání s odborníkem, který by měl pro všechny sochy vytvořit tzv. restaurátorský záměr vč. odhadovaných finančních nákladů. S tímto záměrem po té bude moci obec postupně žádat příslušné úřady o povolení. První objekt k restaurování by mělo být sousoší Kalvárie stojící v nové části hřbitova, které je v havarijním stavu.
- **■ + veřejnost** – Kolem kontejnerů za samoobsluhou je nepřipustný nepořádek, kontejnery jsou příliš vidět z komunikace a kazí dojem ze středu obce. Nepořádek nelze uspokojivě uklidit při vyvážení, vzhledem k nebezpečné ploše pod kontejnery. Požadavek je, ať se vybuduje zpevněná plocha a lepší úklid. Pan Dočekal zopakoval

dlouhodobý požadavek na zastřešení, aby do kontejnerů nepadaly tenisové míčky. Zastupitelka Cohornová navrhuje také u ostatních kontejnerových hnízd nějaké ohraničení – zídkou, ... Starosta a místostarostové se na dotčené místo u samoobsluhy vydají a zhodnotí možnosti, jak situaci vyřešit. Dále se podívají na řešení v jiných obcích a městech, které by si naše obec mohla finančně dovolit.

- Zastupitel Pavlát - Úklid za samoobsluhou – provozní nepořádek po minulém nájemci. Buď uklidit na náklady obce, nebo přimět k úklidu novou nájemkyni

- Paní [REDAKCE] – „Proč nebyl dětský den? Požadují to uvést do zápisu! Proč ho nepořádala kulturní komise? Co dělá?“

Starosta řekl, že dětský den nebyl kvůli tomu, že se o jeho pořádání nikdo kromě myslivců nezajímal. Každoročně dával impuls a základní zadání on (starosta). Považuje tyto akce za věc kulturního a společenského života občanů, a proto by měly být pořádány a organizovány občany nebo jejich spolky, nikoli obcí jako institucí. Čekal, zda se ozve někdo „hele, bude dětský den? Chystá to někdo? Co pro to můžu udělat?“ Nikdo takový se nenašel, ale následně bylo plno těch, kteří se ptali „On nebyl? Proč nebyl? Kdo za to může?“ Opět nikdo neřekl: „tak já pro to ještě letos (příští rok) něco udělám“. Zastupitel Schmiedt se zeptal místostarosty Lukáška, jako člena mysliveckého spolku, proč se o věc nezajímal, když měli myslivci informace, že nikdo nechce pořádat dětský den. Místostarosta Lukášek odpověděl, že myslivci mají jiné aktivity a činnosti, které jim ukládá přímo zákon o Myslivosti. Pro děti pořádají vlastní vzdělávací akce a nemají kapacity zajišťovat ještě celý dětský den jako hlavní pořadatel.

Starosta dále pokračoval, že pokud takové zadání veřejnosti bude, samozřejmě může pořádání zajistit obec. Ale starosta zastává názor: „Komu chybí, ať se o něj postará“

Podle starosty je kulturní komise jako instituce dost vytížena pořádáním maškarního a mikulášského odpoledne a celoroční prací „SPOZ“, tedy gratulacemi k výročí a vítáním občánků.

- Zastupitelka Runštuková – Nesvítí osvětlení u čp. 96
Starosta – objedná opravu
- veřejnost – požadavek na nedělní klid
Zastupitelstvo konstatovalo, že se již tímto požadavkem několikrát zabývalo. Zopakovalo, že Velká Jesenice je vesnice, kde se lidé stále ještě znají a není dle úsudku zastupitelstva žádoucí omezovat občany ve využívání jejich soukromého času a přirozený život na vesnici.
- veřejnost – úklid „zbytků“ slámy na silnici
Po žních při převozu balíků slámy do skladů zemědělců zůstaly na silnici stébla slámy. Vznikl požadavek, že by si to zemědělci měli uklidit.
Zastupitelstvo se shodlo, že Velká Jesenice je vesnice s běžnou zemědělskou činností a s jejími důsledky. Množství slámy není nijak fatální a po větru a dešti zmizí.
- Zastupitelka Cohornová – Vánoční strom – na hřišti byl skácen „vánoční strom“, jelikož byl napaden kůrovcem. Poloha skáceného stromu byla vyhodnocena jako téměř ideální, nebude se tedy hledat strom, který by ho nahradil, ale na místě se zasadí nový vzrostlejší strom.
- Pan [REDAKCE] – je špatný stav veřejných prostor – péče o obec:
zoufalý stav chodníků – zarostlé
Chodníky jsou pokryté náletovou vegetací.
Nově vysazené lípy ke stému výročí založení republiky zasychají – nejspíš chybí odborný řez, který je nutné provést.

Starosta - Na odstraňování vegetace průběžně pracuje brigádnice. Bohužel tento rok byla brigádnice dva měsíce nemocná. Nepodařilo se sehnat náhradu. Tento rok se pokusíme operativně vyřešit současný stav a na příští rok zjistíme možnosti efektivnějšího odstraňování plevelů z chodníků.

Výchovný řez bude objednan s výsadbou Vánoční jedle.

- Pan [REDACTED] – požadavek na řešení stavu a nájmu „Koupaliště“. Bývalé koupaliště je v části, kde se nachází sad neosečeno a na stromech není proveden „výchovný“ řez. O stav koupaliště by se měl adekvátně starat současný nájemce pan Vaněk. Rybářský spolek dále rozporuje, že současný nájemce koupaliště dle současně smlouvy nemusí za pronájem koupaliště platit žádné finanční prostředky. Starosta s místostarosty dotčené místo zkontroluje a vypíše záměr pronájmu.
- Pan [REDACTED] – v jakém stavu je věž na sušení hadic, prkna na ochoze a zrezlé patky stožáru?
Starosta zkonstatoval, že věž užívají hasiči. Že snad mají dost rozumu, aby případně sami špatný stav hlásili. Přítomní hasiči potvrdili, že kromě běžné údržby neshledávají na věži problém.

Ve Velké Jesenici 3. září 2019, skončeno ve 21:00 hod.

Zapsal: Ing. Kamil Lukášek

Ověřovatelé:

Radek Schmiedt

Jana Cohornová

Starosta obce:

Petr Jeništa

Zápis vyhotoven: 9.9.2019

Smlouva o úvěru č. 10121/19/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „**Banka**“)

a

2. název: **Obec Velká Jesenice**
sídlo: Velká Jesenice 200, PSČ 552 24
IČO: 00273163
(dále jen „**Klient**“)

PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

ČLÁNEK I

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený v tomto ustanovení:
„**Běžný účet**“ běžný účet pro účely úhrady pohledávek z Úvěru č. 2583330309/0800;
„**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada nákladů Banky a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku;
„**Ceník**“ ceník služeb a úrokových sazeb České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody, příslušný pro klientskou skupinu, do níž je Klient podle zásad Banky zařazen, platný ke dni poskytnutí placené služby. Banka platné znění Ceníku zveřejňuje ve svých obchodních místech a/nebo na svých internetových stránkách;
„**Čerpání**“ každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru;
„**Inkasní účet**“ Běžný účet;
„**Projekt**“ projekt (investiční akce) Klienta spočívající v rekonstrukci místních komunikací v obci Velká Jesenice včetně souvisejících výdajů;
„**Registr smluv**“ informační systém veřejné správy, v němž se uveřejňují smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., který upravuje zvláštní podmínky účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registr smluv, v platném znění;
„**Smlouva o úvěru**“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;
„**Úvěr**“ závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, peněžní prostředky, které mají být poskytnuty, nebo již poskytnuté a čerpané;
„**Úvěrová částka**“ touto Smlouvou o úvěru stanovená výše Úvěru;
„**VOP**“ Bankou vydané „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. Firemní a korporátní klientela“;
„**Závazek**“ veškeré pohledávky a dluhy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí Úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, touto Smlouvou o úvěru, VOP, Ceníkem, právními akty upravujícími vztahy ze zajištění, pokud je poskytováno, a dalšími akty smluvní povahy.
2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši 20.000.000,00 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).
3. Účel Úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
a) financování Projektu.

Na žádost Klienta Banka rovněž umožní Klientovi v rozsahu předem odsouhlaseném Bankou čerpat Úvěrovou částku za účelem refinancování nákladů prokazatelně vynaložených Klientem v souladu s účelem Úvěru, pokud tím nedojde ke snížení výše vlastních zdrojů Klienta určených k financování účelu Úvěru.

4. Úvěrový účet. Úvěrovým účtem se rozumí účet Banky pro účely evidence Úvěrové částky, Čerpání a splacení Úvěru, jakož i příslušenství a dalších pohledávek z Úvěru, včetně pohledávek v prodlení (Úvěrový účet). Číslo Úvěrového účtu je 0495395189/0800. Banka je oprávněna změnit číselné označení Úvěrového účtu. Takovou změnu Klientovi vždy oznámí.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období, po které je Klient oprávněn čerpat Úvěrovou částku (Období čerpání), začíná dne 1. 12. 2019 a trvá do dne 31. 12. 2020 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku nebo její část nejdříve v den splnění odkládacích podmínek pro Čerpání stanovených v této Smlouvě o úvěru. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání.
2. Způsob Čerpání. Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků přímo na příslušný bankovní účet k úhradě dluhu v souladu s účelem Úvěru nebo na Běžný účet. Na žádost Klienta umožní Banka čerpat Úvěrovou částku rovněž na zvláštní účet, zejména vyžadují-li to podmínky stanovené právními předpisy nebo podmínky dotace. V takovém případě je Klient povinen doložit Bance účelovost Čerpání a následně, bez zbytečného odkladu, převést příslušné peněžní prostředky na účty třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient nepředkládá Bance žádost o Čerpání.

3. Podmínky prvního Čerpání. Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- a) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení této Smlouvy o úvěru v souladu s doložkou platnosti právního úkonu (jednání) uvedenou v této Smlouvě o úvěru;
 - b) doklady prokazující oprávnění provést stavební práce podle účelu Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), pokud jsou tyto doklady vyžadovány obecně závaznými právními předpisy k realizaci účelu Úvěru;
 - c) doklady prokazující, že každý zhotovitel ve vztahu k realizaci účelu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
 - d) veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace účelu Úvěru, řádně uzavřené mezi Klientem jako objednatel a příslušnými zhotoviteli, ze kterých bude vyplývat, že cena díla nepřevyšuje částku 27.000.000,00 Kč (slovy: dvacet sedm milionů korun českých) včetně daně z přidané hodnoty a že cena i termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné;
 - e) dokumenty potvrzující, že Klient investoval do realizace Projektu vlastní finanční prostředky v minimální výši 2.500.000,00 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).
4. Obecné podmínky Čerpání. Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit dále uvedené povinnosti:
- a) předložit řádně vyplněné příkazy k úhradě obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - b) předložit smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru. Banka je oprávněna požadovat potvrzení o provedení prací a o oprávněnosti vystavení faktur či jiných dokumentů autorizovanou osobou akceptovatelnou pro Banku;
 - c) částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Smlouvy o úvěru přesáhnout Úvěrovou částku.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako pevná (neměnná) po celou dobu trvání Závazku až do Dne konečné splatnosti a její výše činí 1,29 % ročně.
2. Úrokové období. Úrokovým obdobím se rozumí období stanovené pro účtování a placení úroků z Úvěru (Úrokové období). Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Pravidelné Úrokové období končí poslední den každého kalendářního měsíce. Není-li poslední den Úrokového období pracovním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující pracovní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a končí poslední den pravidelného Úrokového období, ve kterém se uskuteční první Čerpání. Následující Úroková období začínají dnem bezprostředně následujícím po posledním dni bezprostředně předcházejícího Úrokového období.
3. Splatnost úroků z Úvěru. Klient je povinen platit Bance úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení v poslední den Úrokového období, a to za dobu od prvního dne Úrokového období (včetně) do posledního dne Úrokového období (včetně). Úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení za poslední Úrokové období do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně) jsou splatné na základě zúčtování provedeného Bankou, nejdříve v Den konečné splatnosti a nejpozději v den Úrokového období, v němž nastal Den konečné splatnosti.

4. Stanovení počtu dní pro účely úročení. Úroky a Ceny Banka počítá na základě skutečného počtu dnů a roku o 360 dnech. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).

ČLÁNEK IV CENY

1. Placení Cen. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované Ceny v rozsahu a výši stanovené Ceníkem platným v den provedení zpoplatněného úkonu.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:

- a) Cenu (ani žádnou jinou sankci) za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku. Tím není dotčeno právo Banky požadovat závazkovou odměnu, je-li sjednána;
- b) Cenu za sjednání Úvěru;
- c) Cenu za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně;
- d) závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem;
- e) Cenu za Předčasnou splátku;
- f) Cenu za transakci na Úvěrovém účtu.

ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Způsob splácení, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet poskytnutý Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 219.780,00 Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc sedm set osmdesát korun českých) splatnými vždy k 10. dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 10. 1. 2021. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je splatná dne 10. 7. 2028 (Den konečné splatnosti).
2. Účet určený ke splácení Úvěru. Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních dluhů Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých dluhů z této Smlouvy o úvěru. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru splatné v den, který není pracovním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v pracovní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.

Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro Inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případné zvláštní účty určené pro příjem dotací.

3. Způsob splácení Úvěru. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek z této Smlouvy o úvěru inkasem z Běžného účtu, a to bez předchozího příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna podle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek s pohledávkami z kteréhokoliv jiného účtu (mimo účtu vázaných prostředků), který Banka pro Klienta vede.

Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro Inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případné zvláštní účty určené pro příjem dotací.

Banka nemusí přijmout jakoukoli úhradu od jiné osoby než Klienta.

4. Pořadí úhrad. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu anebo na jiných účtech uvedených v předchozím odstavci 3 spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru, budou prostředky na účtech Klienta použity k uspokojení pohledávek Banky v následujícím pořadí:
- a) úhrada škod a nákladů vynaložených Bankou,
 - b) Ceny,
 - c) úroky z Úvěru,
 - d) úroky z prodlení,
 - e) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti),
 - f) smluvní pokuty, a
 - g) ostatní pohledávky Banky.

5. Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést splátku Úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti splácené jistiny Úvěru původně stanoveným touto Smlouvou o úvěru (Předčasná splátka) kdykoli přede Dnem konečné splatnosti. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem. Klient je povinen zajistit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu Předčasné splátky ve výši a v termínu oznámených Bance, Ceny za Předčasnou splátku podle čl. IV této Smlouvy o úvěru, je-li sjednána, a dalších částek splatných s Předčasnou splátkou podle této Smlouvy o úvěru; pokud tak neučiní, je v prodlení.

Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství, Cenu za Předčasnou splátku, je-li sjednána, a dále náhradu nákladů Banky vzniklých v důsledku Předčasné splátky, jakož i další pro ten případ stanovené částky podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku. Oznámení o Předčasné splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená 5 nebo méně pracovních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně zaplacenou.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KLIENTA

1. Prohlášení Klienta a jeho součinnost. Klient prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o úvěru, včetně realizace účelu Úvěru, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pro případ, že je Klientovi poskytována v souvislosti s účelem Úvěru jakákoli dotace, Klient dále prohlašuje, že veškeré dokumenty týkající se realizace účelu Úvěru (bez ohledu na to, zda byly vyhotoveny před podpisem této Smlouvy o úvěru nebo později) jsou v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance, jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena. K tomu je Klient povinen poskytnout Bance součinnost, zejména na její výzvu předložit požadované dokumenty, umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví Klienta a jiných dokumentů finančního charakteru, jakož i kontrolu realizace účelu Úvěru.

2. Povinnosti Klienta. Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou o úvěru a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:

- a) schválený roční rozpočet, a to do 1 měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do 1 měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
- b) finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do 1 měsíce od doručení výzvy Banky. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
- c) výrok auditora o hospodaření Klienta, popřípadě zpráva o přezkumu hospodaření Klienta vydaná jiným příslušným orgánem, a to do 2 měsíců od obdržení;
- d) předkládat Bance na její výzvu do 1 měsíce od doručení výzvy Banky:
 - i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejích požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);
 - iv) doplňující informace o vývoji dluhů Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky;
 - v) informace o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích;
- e) informovat o svém úmyslu převzít další dluhy nebo poskytnout zajištění za dluhy třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, případně trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto dluhů a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do 1 měsíce od doručení výzvy Banky;
- f) bez zbytečného odkladu informovat Banku o předčasném ukončení realizace účelu Úvěru, případně též o zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
- g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby věci, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;

- h) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena;
- i) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;
- j) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy (pari passu);
- k) bez zbytečného odkladu informovat Banku o vzniku zákonné povinnosti Klienta uveřejňovat smlouvy v Registru smluv;
- l) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru provádět minimálně 70 % svého platebního styku (došlé i odchozí platby) prostřednictvím účtů vedených u Banky;
- m) v období od uzavření této Smlouvy o úvěru do 31. 12. 2025 bez předchozího písemného souhlasu Banky nerealizovat investiční akce, jejichž rozpočtové náklady v součtu přesáhnou částku 5.600.000,00 Kč (slovy: pět milionů šest set tisíc korun českých) ročně;
- n) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru hospodařit v zájmu zdravých a udržitelných veřejných financí v souladu se zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, v platném znění, přičemž porušení těchto pravidel je považováno za podstatné porušení této Smlouvy o úvěru.

ČLÁNEK VII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. Zajištění. Banka a Klient se dohodli, že peněžité dluhy Klienta vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ ZÁVAZKU, PODSTATNÉ PORUŠENÍ A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Podstatné porušení. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
 - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
 - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého dluhu z této Smlouvy o úvěru déle než 1 měsíc;
 - d) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle čl. VII odst. 2 této Smlouvy o úvěru, bylo-li zajištění sjednáno; nebo
 - e) dojde k předčasnému ukončení realizace účelu Úvěru nebo k zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru, nebo k jejich převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
2. Jiné závažné skutečnosti. Jinou závažnou skutečností je bez ohledu na příčinu, kterákoliv z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta splácet Úvěr:
 - a) Klient se dostal do situace, která naplňuje definici úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, nebo hrozí, že se do takové situace dostane;
 - b) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního dluhu vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
 - c) po uzavření této Smlouvy o úvěru nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, nebo dojde u Klienta ke zvýšení míry jeho zadluženosti;
 - d) další setrvání v Závazku nebo plnění některého dluhu Banky z tohoto Závazku by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
 - e) byla zjištěna skutečnost, jež narušila důvěru Banky v osobu Klienta či v setrvalý řádný průběh Závazku;
 - f) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.
3. Důsledky porušení této Smlouvy o úvěru. Dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru nebo ke vzniku jiné závažné skutečnosti podle odst. 1 a 2 tohoto článku, popř. takové skutečnosti, která by podle odůvodněného názoru Banky mohla ve svých důsledcích vést k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
 - a) odmítnout požadované Čerpání, případně zastavit jakékoli další Čerpání;
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost;

- c) prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru za splatný v jí určené lhůtě; případně
- d) odstoupit od této Smlouvy o úvěru. Odstoupením od této Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a dluhy Banky a Klienta z této Smlouvy o úvěru s výjimkami stanovenými zákonem (např. s výjimkou práva Banky na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti). Pokud Banka odstoupí od této Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé v den jeho splacení a ostatní peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru. Odstoupení od této Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění dluhů z této Smlouvy o úvěru.
4. Důsledky nepodstatného porušení této Smlouvy o úvěru. Nastane-li jiné porušení této Smlouvy o úvěru než je podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nebo jiná závažná skutečnost podle odst. 1 a 2 tohoto článku, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce alespoň 1 měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Smlouvy o úvěru.
5. Smluvní pokuty. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinnosti podle čl. V, VI nebo VII této Smlouvy o úvěru, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- Odstoupení od této Smlouvy o úvěru, prohlášení Úvěru a dalších nesplatných pohledávek z Úvěru za splatné, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik pohledávky Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený dluh ani nárok Banky na náhradu škody v plném rozsahu a její právo realizovat nápravná opatření.
- Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy o úvěru a písemně Klienta na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení povinnosti Klienta trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Klient zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená. Pokud Klient nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, má Banka právo strhnout smluvní pokutu z Běžného účtu nebo z jakéhokoli jiného účtu, který Banka pro Klienta vede.
- Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.
6. Úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. VOP a Ceník. Touto Smlouvou o úvěru zakládán Závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že se seznámil s VOP a Ceníkem a souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek.
- Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.
- Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) tato Smlouva o úvěru se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a c) vzdává se jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.
2. Účinnost Smlouvy o úvěru. Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.
3. Počet vyhotovení. Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v tolika vyhotoveních, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Změna Smlouvy o úvěru. Tuto Smlouvou o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru nebo VOP jinak.
5. Forma dokumentů předaných Klientem Bance. Stanoví-li tato Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.

6. Zavedení měny euro. Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
- a) bude Úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočty čerpané a v dané době zatím nesplacené částky Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - b) úroková sazba bude stanovována v závislosti na příslušné úrokové sazbě, jež bude zavedena vždy pro úrokové období podle této Smlouvy o úvěru, a s marží stanovenou Bankou v závislosti na (i) podmínkách dohodnutých pro poskytnutý Úvěr, (ii) vnitřních pravidlech a postupech Banky pro stanovování úrokových sazeb pro Úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému Úvěru a (iii) podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.
7. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Hradci Králové, Československé Armády 402/25, PSČ 500 03 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru. V případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
8. Součástí Smlouvy o úvěru. Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že čl. IX odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Ceník). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o úvěru bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. _____ přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne _____, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru.

V(e) _____ dne _____

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

_____ podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Obec Velká Jesenice

Titul, jméno, příjmení
Trvale bytem
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti
Funkce

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Potvrzuji, že každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis

Rozpočet Obce Velká Jesenice na rok 2019

PŘÍJMY

paragraf/ položka	třída	text	Po opatření č.7	Opatření č.8	Opatření č.9	Po opatření č.9	Plnění k 3.9.
0000/1111	1	daň z příjmů ze závislé činnosti	2 000 000			2 000 000	1 784 703
0000/1112	1	daň z příjmů fyz. osob ze SVČ	40 000			40 000	32 634
0000/1113	1	DPFO z kapital.výnosů	200 000			200 000	162 348
0000/1121	1	daň z příjmů práv. osob	2 000 000			2 000 000	1 516 374
0000/1122	1	daň z příjmů práv.osob - za obec	15 000			15 000	
0000/1211	1	daň z přidané hodnoty	4 000 000			4 000 000	3 465 101
0000/1334	1	odvody za odnětí půdy z ZPF	10 000			10 000	104
0000/1337	1	poplatek za komunální odpad	170 000			170 000	155 085
0000/1341	1	poplatky ze psů	10 000			10 000	9 450
0000/1345	1	poplatky z ubytovací kapacity	3 000			3 000	2 380
0000/1361	1	správní poplatky	3 000			3 000	1 970
0000/1381	1	daň z hazardních her	30 830	15 163		45 993	45 993
0000/1511	1	daň z nemovitosti	650 000			650 000	604 824
0000/4111	4	dotace na volby	29 000			29 000	29 000
0000/4112	4	dotace na správu obce	159 500			159 500	106 333
0000/4222	4	dotace na PD odkanalizování "Pod Kostelem"	53 000			53 000	53 000
0000/4222	4	dotace na PD propojení vodovodů "Pod Kostelem"	53 000			53 000	53 000
		mezisoučet - příjmy, daně	9 426 330	15 163	0	9 441 493	8 022 299
1032/	2	podpora ostatních produkčních činností	5 000			5 000	3 600
2141/	2	samoobsluha-nájemné nebytí prostor	36 000			36 000	24 441
2310/	2	infrastruktura-voda-(fond VAK z tranzitu a od lidí)	60 000			60 000	
2321/	2	infrastruktura-kanalizace (fond VAK od lidí)	240 000			240 000	
3314	2	Knihovna - členské poplatky	1 000			1 000	
2341/	2	vodní díla - rybník pronajem	7 326			7 326	7 326
3319/	2	příjmy kultura	5 000			5 000	4 820
3412/	2	pronájem tělocvičny	150 000	100 000		250 000	210 250
3612/	2	nájemné z bytů (čp 102 a samoobsluha)	44 400			44 400	30 545
3632/	2	příjmy z pronajmů na hřbitově	10 100	10 000		20 100	11 712
3639/	3	pronájem pozemků a prodej majetku obce	12 000			12 000	11 241
3722/	2	příjmy za kontejner na textil	3 000			3 000	1 500
3769/	2	sankční platby přijaté od jiných subjektů	35 000			35 000	35 000
5512/	2	hasiči - prodej vybavení	20 081			20 081	20 081
6171/	2	náhrady,prodej	5 000			5 000	5 000
6310/	2	úroky z účtu	1 000	500		1 500	1 292
6330/	4	převody z rozpočtových účtů (fond VAK z obce)	290 000			290 000	
		mezisoučet - ostatní příjmy	924 907	110 500	0	1 035 407	366 808
		Příjmy celkem	10 351 237	125 663	0	10 476 900	8 389 107

Součty podle tříd:

Třída 1: Daňové příjmy
Třída 2: Nedaňové příjmy
Třída 3: Kapitálové příjmy
Třída 4: Přijaté dotace a transfery

bilance:

-31 062 492
SCHODEK

Financování třídy 8:

8115	použití zůstatku z předchozích let - účty	13 412 492
8115	použití zůstatku fondu obnovy VAK	650 000
	přijetí úvěru na asfaltování	0
8124	splátka jistiny úvěru	0
	Celkem financování za třídu 8	14 062 492
	Příjmové prostředky celkem - včetně třídy 8	24 413 729

Výdaje celkem

0	-3 000 000	10 412 492
0	0	650 000
0	20 000 000	20 000 000
0	0	0
	17 000 000	31 062 492
	17 000 000	41 539 392
	17 000 000	41 539 392

Zůstatky:

	Zůstatek na účtu Česká Spořitelna
	Zůstatek na účtu Komerční Banka
	Zůstatek na účtu ČNB
k 31.12.2018	Zůstatek v pokladně
13 457 959 Kč	Běžné účty a pokladna
624 493 Kč	Zůstatek na fondu Infrastruktury
14 082 452	Zůstatky celkem:

Dluhy:

0	Úvěr - asfaltování silnic
---	---------------------------

Rozpočet Obce Velká Jesenice na rok 2019

VÝDAJE

paragraf/ položka	třída	orj	text	Po opatření č.7	Opatření č.8	Opatření č.9	Po opatření č.9	Plnění k 3.9.
1032/	5		podpora ostatních produkčních činností - lesy	26 175		50 000	76 175	
2141/	5		obchod - běžná údržba, vitriny, koše, . . .	30 000			30 000	3 572
2212/	5	1	cesty, silnice - údržba ,sníh, drť, opravy, propustky	200 000			200 000	128 935
2212/	6	2	asfaltování silnic - projekt, povolování, příprava	650 000			650 000	294 703
2212/	6	3	asfaltování 2019	9 000 000		17 000 000	26 000 000	
2219/	5		cyklotrasa Rozkoš - spolufinancování dle 3/1/2015	43 000			43 000	
2219/	6		cyklotrasa Rozkoš - spolufinancování dle 3/1/2015	140 000			140 000	
2219/	6	5	chodníky u silnice II/304	200 000			200 000	72 216
2310/	5	40	vodovod - rekonstrukce Klička	120 000			120 000	
2310/	6	41	vodovod - nové přípojky (2 ks)	30 000			30 000	
2310/	6	31	PD vodovod "Pod Kostelem" (Dočkal...)	70 000		5 000	75 000	71 450
2310/	6	27	PD vodovod "K Řikovu"	50 000			50 000	
2310/	6	28	vodovod "K Řikovu"	0			0	
2310/	5	11	ruční pumpa na vrtu Veselice	30 000			30 000	
2310/	6	45	vodovod - propoj mezi čp 30 a 91 (horní kontejnery)	100 000			100 000	89 095
2310/	6	46	vodovod - odbočka za humna pod kapličkou	50 000			50 000	
2321/	6	42	PD kanalizace "K Řikovu"	50 000			50 000	
2321/	6	38	kanalizace "K Řikovu"	0			0	
2321/	6	32	PD kanalizace "Pod Kostelem" (Dočkal...)	70 000		5 000	75 000	71 451
2321/	6	43	Kanalizace - drobné investice (KČOV, ...)	60 000			60 000	17 146
2321/	5	39	Dešťová kanalizace - údržba	30 000			30 000	
3113/	5		Základní škola - dotace	620 000			620 000	610 000
3314/	5		provoz knihoven	34 000			34 000	26 736
3319/	5		kultura - akce, příspěvky na ceny	31 050			31 050	21 836
3322/	5	36	hrob Ház	23 485			23 485	23 485
3330/	5	44	dar farnosti - oprava podlah ve věži kostela	55 000			55 000	55 000
3391/	5		spolupráce Polsko-udžitelnost	5 000			5 000	3 891
3399/	5		SPOZ - jubilea,	25 000			25 000	11 026
3412/	5		tělocvična - provoz	400 000			400 000	269 191
3412/	6	25	tělocvična - investice dokončení	200 000			200 000	23 814
3419/	5		TJ SOKOL - dotace	150 830	15 163		165 993	88 454
3412/	6	26	antukové kurty - dokumentace, kolaudace	30 000			30 000	
3429/5229	5		dotace místním spolkům	37 000			37 000	2 000
3612/	6		byty	300 000			300 000	22 982
3631/	5		veřejne osvětlení - běžný provoz	120 000			120 000	
3631/	6		veřejne osvětlení - chráničky do komunikací	200 000			200 000	103 440
3632/	5	6	pohřebnictví - běžná údržba	25 607			25 607	19 958
3639/	5	8	příspěvky do DSO Metuje a UPA, SMO	56 800			56 800	55 867
3639/	5	9	varovný systém - obecní rozhlas	20 000			20 000	
3639/	5	10	rozpočtová rezerva	171 545	110 500	-52 000	230 045	
3639/	5	112	dětská hřiště u MŠ a ZŠ - administrace dotace	15 000			15 000	15 000
3639/	5	12	rekonstrukce sociálek v MŠ - projekt a realizace	500 000		-150 000	350 000	266 384
3639/	5	13	rekonstrukce plotu u základní školy	30 000			30 000	
3639/	6	14	prodeje pozemků - geometrické pl. a popl.	40 000			40 000	23 813
3639/	6	15	nákup poz.pod cesty Volovka, Vinice, Humna, Sálavská	300 000			300 000	
3639/	6	16	nákup budovy pošty a pozemků kolem	2 500 000			2 500 000	
3639/	6	47	Garáž technických služeb	3 500 000			3 500 000	99 220
3721/			nebezpečný a objemný odpad			60 000	60 000	
3722/	5	18	odpady - kompostovatelný odpad	25 000			25 000	
3722/	5	19	odpady - komunál	150 000		50 000	200 000	154 046
3900/	5		dary obyvatelstvu	2 200			2 200	2 200
3745/	5		údržba veřejných prostranství	750 000			750 000	427 108
5213/	5		rezerva na krizová opatření	20 000			20 000	
5512/	5	20	požární ochrana JSDH VJ	110 081		32 000	142 081	129 031
5512/	5	37	JSDH VJ - úpravy garáže pro nové auto	0			0	
5512/	5	21	požární ochrana Veselice	10 000			10 000	8 010
6117/	5		volby evropský parlament	29 000			29 000	18 133
5512/	6	22	požární ochrana VJ - projekt hasičárny	600 000			600 000	16 335
6112/	5		zastupitelstvo obce	1 047 800			1 047 800	770 489
6171/	5		správa obce	1 000 000			1 000 000	644 863
6310/5163	5		služby peněžních ústavů	15 000			15 000	4 320
6330/	5	23	převody vlastním účtům - infrastr. voda - dopl.obce	140 000			140 000	
6330/	5	24	převody vlastním účtům - infrastr. kanál - dopl.obce	150 000			150 000	
6402/	5		Vratka dotace - volby	25 156			25 156	25 156
			VÝDAJE CELKEM	24 413 729	125 663	17 000 000	41 539 392	4 690 356

Součty podle tříd:

Třída 5: Běžné výdaje	6 251 529
Třída 6: Kapitálové výdaje	18 140 000

7 155 205
34 384 187

Schváleno usnesením OZ č. 6/2/2019 dne	učiněno starostou 31.8.2019	Schváleno usnesením OZ č. 2/3//2019 dne 3.9.2019
---	-----------------------------------	---

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Obecní úřad VELKÁ JESENICE

552 24 Velká Jesenice 200

Záměr prodeje pozemků k zastavění v k.ú. Velká Jesenice

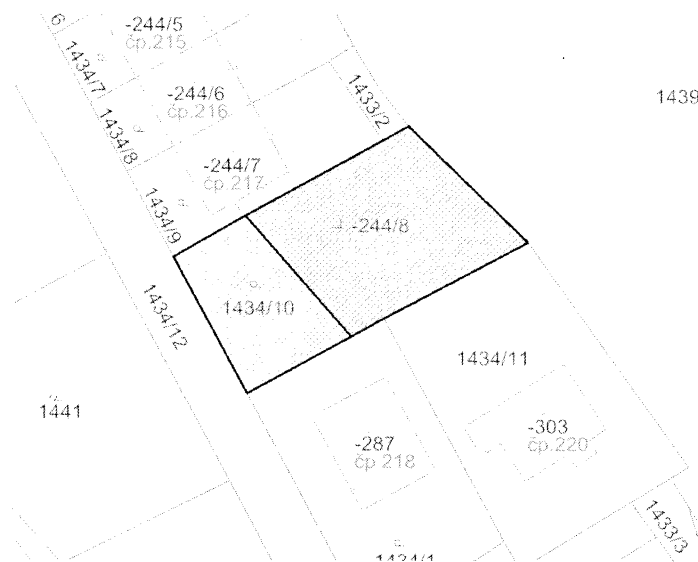
V souladu s § 39, zák. č. 128/200Sb. o obcích v platném znění zveřejňuje obec záměr:

Prodej pozemků p.p.č. 1434/10 (207m²) a st.p.č. 244/80 (401m²) k zastavění rodinným domem.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 12.12.2018 usnesením č. 8/6/2018 záměr prodat soubor pozemků tvořený pozemky p.p.č. 1434/10 (207m²) a st.p.č. 244/80 (401m²) jednomu zájemci pro zastavění rodinným domem.

Podmínky pro uchazeče:

- Minimální cena je stanovena na 250Kč/m² (152.000 Kč) a soubor pozemků bude prodán zájemci, který nabídne nejvyšší celkovou cenu.
- Zájemce do tří let od prodeje zahájí stavbu rodinného domu
- Zájemce obálku s nabídnutou cenou uzavře a zalepí, nadepíše jméno, adresu a telefon a označí „Pozemky Čeperka“. Takto obálku doručí na obecní úřad nejpozději 30.4.2019 do 12:00.
- Zájemci poté budou přizváni k veřejnému otevření nabídek s cenami.
- O prodeji pak rozhodne zastupitelstvo na veřejném zasedání.



Petr Jeništa
starosta obce

Vyvěšeno: 30.1.2019

Sejmuto: 12.3.2019

Obec Velká Jesenice ①

552 24 Velká Jesenice 200

IČ 00273163 Tel. 491 459 256

Telefon, fax :
491 459 256

E-mail :
info@velkajesenice.cz

Bankovní spojení :
Česká Spořitelna
2583330309/0800

IČO : 273 163