

Zápis
z ustavujícího veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 4/2018 konaného dne 2.listopadu 2018 od 19:00 hodin
v tělocvičně ve Velké Jesenici

Přítomni: Jana Cohornová, Petr Jeništa, Jaroslav Kmoníček, Ing. Kamil Lukášek,
MUDr. Jiří Novák, Jaroslav Pavlát, Marie Runštuková, Radek Schmiedt,
Jaroslav Zelený

Omluveni: ---

Veřejnost: 38

Přítomné přivítal dosavadní starosta obce Petr Jeništa a zahájil zasedání.

V souladu se zákonem o obcích se jako dosavadní starosta, do zvolení starosty nového, ujal řízení ustavujícího zasedání zastupitelstva.

Konstatoval, že veřejné zasedání bylo včas a řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášení schopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Zapisovatel: Ing. Kamil Lukášek

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Jiří Novák, Jaroslav Pavlát

1. Složení slibu

Dosavadní starosta seznámil přítomné s výsledky voleb. Zvolení zastupitelé složili a podepsali slib dle zákona.

Návrh programu:

1. Složení slibu zastupitelů
2. Úvodní slovo dosavadního starosty
3. Zvolení orgánů obce - rozhodnutí o uvolněných funkcích a počtu místostarostů, odměňování zastupitelů, volba starosty, volba místostarostů, volba předsedů výborů – finančního, kontrolního a kulturního
4. Kontrola úkolů
5. Rozpočet 2018 – plnění a změny
6. Příprava rozpočtu 2019 – plán investic
7. Nová hasičárna – harmonogram prací
8. Majetkoprávní úkony
9. Výsledky dílčího auditu
10. Územní plán změny
11. Rozpracované projekty
12. Diskuse

Hlasování o programu

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 4/2018 byl schválen.

2. Úvodní slovo dosavadního starosty

Starosta konstatoval stav, v jakém obec předává dosavadní zastupitelstvo:

na účtech je: 12.5,- miliónů Kč

dluh je: 0,- Kč

O dobíhajících projektech a přípravě na další se bude mluvit dále v zastupitelstvu.

Za úsilí k dosažení tohoto stavu poděkoval dosloužilým zastupitelům, a hlavně těm, kteří dále nepokračují. Zvláště poděkoval dlouholetému místostarostovi Pavlovi Rudolfovi.

Dále vyslovil přání, aby nic z dosud připraveného nebylo zbytečnou prací a nemuselo spadnout pod stůl. Aby dosud vytvořené podklady byly užitečné pro další rozhodování a

řízení obce. A aby nově zvolení zastupitelé našli nové možnosti, jakým směrem obec dále rozvíjet k jejímu prospěchu.

3. Zvolení orgánů obce

3.1. Rozhodnutí o uvolněných funkcích, počtu místostarostů, zřízení výborů a odměňování členů zastupitelstva

Dosavadní starosta předložil návrh projednaný na pracovní schůzce zvolených zastupitelů.

Konstatoval zákonem stanovenou odměnu „uvolněného“ starosty ve výši 45.952 Kč.

Odůvodnil návrh odměn „neuvolněných“ místostarostů a zastupitelů. Funkcionáři obce by neměli být placeni jen za to, že jsou funkcionáři, ale za práci, kterou obci odvádějí. Předpokládá a očekává se od nich práce v určitém rozsahu a jejich odměna by měla být vypočtena jako podíl úvazku z nařízení vlády č. 318/2017 (o odměnách).

Starosta navrhnul usnesení:

Usnesení č. 1/4/2018 – Zastupitelstvo obce stanovuje:

- a) **Starosta obce bude dlouhodobě uvolněn pro výkon veřejné funkce a jeho odměna je stanovena platnými právními předpisy. Ostatní zastupitelé včetně místostarostů budou funkci vykonávat jako „neuvolnění“.**
- b) **Zastupitelstvo zvolí dva místostarosty. Prvnímu místostarostovi náleží měsíční odměna 9.000,- Kč. Druhému místostarostovi náleží měsíční odměna 3.500,- Kč.**
- c) **Zastupitelstvo zřizuje kontrolní, finanční a kulturní výbor. Předsedovi kulturního výboru náleží odměna 2.000,- Kč, předsedovi finančního a kontrolního výboru náleží měsíční odměna 1.500,- Kč. Zastupitelům, kteří jsou členy výborů, náleží měsíční odměna 1.000,- Kč. Všechny výbory budou mít po třech členech.**
- d) **Zastupitelům, kteří nejsou starostou, místostarostou, nebo předsedou či členem výboru náleží měsíční odměna 500,- Kč.**
- e) **Veškeré výše uvedené měsíční odměny jsou platné od 3.11.2018**

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/4/2018 bylo přijato.

3.2. Volba starosty, místostarostů a obsazení výborů obce

Po diskusi a vyjádření přítomných bylo navrženo usnesení:

Usnesení č. 2/4/2018 – Zastupitelstvo volí tyto orgány obce:

- a) **Starosta obce: Petr Jeništa**
- b) **První místostarosta obce: Jaroslav Zelený**
- c) **Druhý místostarosta obce: Ing. Kamil Lukášek**
- d) **Předseda kontrolního výboru: Jaroslav Kmoníček**
- e) **Předseda finančního výboru: Radek Schmiedt**
- f) **Předsedkyně kulturního výboru: Jana Cohornová**
- g) **Člen finančního výboru: Jaroslav Pavlát**
- h) **Členka kulturního výboru: Marie Runštuková**

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 2/4/2018 bylo přijato.

4. Kontrola úkolů

24/10 – Zajistit kolaudaci veř. osvětlení u Místa her a tělocvičny – čekáme na podpis smluv o VB na ÚZSVM. starosta – trvá

25/10 – Zajistit kolaudaci antukového hřiště – už je kompletní dokumentace skutečného stavu, bude řešena nutná chybějící stavební dokumentace starosta – trvá

5. Rozpočet 2018 – plnění a změny

Starosta informoval o provedených rozpočtových opatřeních č. 12 - 16 a předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 17.

Usnesení č. 3/4/2018 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 12 - 16 a schvaluje rozpočtové opatření č. 17 tak, jak je v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 3/4/2018 bylo přijato.

6. Příprava rozpočtu 2019 – plán investic

Starosta informoval o nutnosti schválit do konce roku rozpočet na rok 2019.

Vybídl zastupitelstvo k prostudování dosavadního střednědobého výhledu hospodaření obce, jeho připomínkování a aktualizaci před tvorbou nového rozpočtu.

7. Jednotka SDH – hasičská cisterna a hasičská zbrojnice

7.1. Bezplatný převod novější hasičské cisterny

HZS KHK nabízí bezplatný převod hasičské cisterny jednotce SDH Velká Jesenice

Usnesení č. 4/4/2018 – Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatné přijetí hasičské cisterny a jejího vybavení od HZS KHK dle smlouvy v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 4/4/2018 bylo přijato.

7.2 Postup projektování nové hasičské zbrojnice

Starosta informoval o dvou možnostech postupu vyhotovení projektové dokumentace na novou hasičskou zbrojnicí a vyzval zastupitele a veřejnost k diskusi nad dalším postupem.

Připomněl, že v rozpočtu a výhledu na projekt prostředky jsou, ale realizace doposud jistě financovatelná není.

Usnesení č. 5/4/2018 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby projektovou dokumentaci na novou hasičárnu zajišťoval dle varianty „Pomalá“ uvedené v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 5/4/2018 bylo přijato.

8. Majetkoprávní úkony

8.1. Záměr prodeje pozemku k zastavění u dolních řadovek

Starosta informoval o předešlých úvahách využití pozemku. Vybídl k debatě o možnostech využití pozemku p.p.č. 1434/10 (207m²) a st.p.č. 244/80 (401m²) nově zvolené zastupitele a veřejnost. Po ukončení debaty se zastupitelstvo shodlo, že dané pozemky osobně navštíví, zhodnotí možnost využití pozemku s ohledem na okolní a na příštím veřejném zasedání Obecního zastupitelstva Velké Jesenice přednese záměr, jak s pozemky dále naložit.

8.2. Pozemek pro asfaltování u domů č.p. 137 a 184

Starosta předložil a okomentoval smlouvu o smlouvě budoucí s SBD Náchod.

Usnesení č. 6/4/2018 – Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí s SBD Náchod tak jak je uvedena v příloze

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 6/4/2018 bylo přijato.

8.3. Záměr prodeje části pozemku 171/1 v k.ú. Veselice nad Metují

Starosta informoval o zájmu odkoupit panem [REDAKCE] doposud oplocený pozemek u komunikace. Po diskuzi zastupitelstvo neshledalo možnost využití pozemku obcí. Přesto se zastupitelstvo shodlo, že dotčený pozemek navštíví a zhodnotí potenciál možného budoucího využití obcí před dalším postupem a případným prodejem pozemku.

Usnesení č. 7/4/2018 – Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku 171/1 v k.ú. Veselice nad Metují dle přílohy.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 7/4/2018 bylo přijato.

8.4. Pronájem restaurace „Na Hřišti“

Starosta informoval o výpovědi pronájmu restaurace „Na hřišti“ k 31.12.2018

V souladu se zákonem bylo vyvěšeno. Ladí se podmínky pronájmu. Zatím zájem o pronájem malý. Zvýšena snaha o propagaci pronájmu restaurace, tj. inzerce v regionálních novinách a rádiu.

9. Výsledky dílčího auditu

Starosta informoval o proběhlé kontrole hospodaření. Protokol zatím není hotov.

10. Územní plán

Hlásí a registrují se požadavky do územního plánu obce.

Zastupitelstvo by se mělo seznámit se stávajícím územním plánem a s požadavky.

11. Rozpracované projekty

Starosta informoval o projektech, které probíhají a je třeba rozhodnout o jejich budoucnosti a případně je začlenit do střednědobého výhledu hospodaření.

11.1. Protipovodňová opatření

Pokračovat v návrhu „revitalizace“ bývalého koupaliště ve Velké Jesenici a jeho vodního přítoku/odtoku. Odbahnění požární nádrže ve Veselici a vodního přítoku/odtoku. Využití možných dotačních programů.

11.2. Projekt asfaltování místních komunikací

Starosta je ve skluzu se souhlasem a smlouvami na pozemky pro možnou realizaci v roce 2019.

11.3. Herní prvky na hřišti

Hotovo, převzato, proplácí se a administruje dotace.

11.4. Dostavba tělocvičny

Starosta přerušil jednání a vyzval přítomné k exkurzi.

Znovu obnoveno jednání:

Informace o volbě sprchových zástěn/závěsů – zastupitelstvo zvolilo levnější závěsy. Dosavadní náklady na dostavbu nepřekračují původní plány. Nově je řešena akustika v sále a možnosti odstranění jejích negativních vlivů v souladu s požárními předpisy. Diskutovalo se další provozování a správcování, nouzové řešení v případě, že se nepovede najít nového nájemce restaurace.

11.5. Sociálky v mateřské škole

Dosavadní projektant z kapacitních důvodů práce ukončil, starosta vyhledává nového.

11.6. Zřizovací listina školy

Je připraven nový návrh. Bude projednán na příštím zastupitelstvu.

12. Diskuse

p. [redacted] - Problém s parkováním u hřbitova. Obyvatelé přilehlých domů, zde parkují svoje osobní automobily. Není další prostor pro návštěvníky hřbitova k zaparkování.

p. [redacted] – provozní kapaliny těchto aut špiní zámkovou dlažbu
odpověděl starosta – Obec může pouze regulovat parkování na rezervovaných místech. Na ostatních volných místech nelze určovat kdo zde parkovat smí a kdo ne.

p. [redacted] - Poděkování bývalého druhého místostarosty pana Rudolfa za spolupráci s kolegy z předchozího zastupitelstva.

p. [redacted] - upozorňuje na problém s nákladní dopravou přes naši obec. Bohužel někteří řidiči nákladních automobilů nerespektují dopravní značení a projíždí obcí směrem od Nového Města nad Metují i před zákazovou značkou.

p. [redacted] – přidává stejnou stížnost – vlivem dopravy mu praská dům
p. [redacted] – má přesnou povědomost o nasazení Policie a považuje ho za nedostatečné
zastupitel Novák – v lokalitě pod kostelem jedou nákladní vozidla rychlostí až 80 km/h
odpověděl místostarosta Zelený - Zastupitelstvo se pokusí vyvinout větší tlak na odbor dopravy Policie České republiky k důslednější kontrole dodržování dopravního značení. Dále projíždějící nákladní doprava často nedodržuje povolenou rychlost v obci. Návrh umístění úsekového radaru v obci. Obec tuto možnost již řešila, ale se zamítavým stanoviskem odboru dopravy Policie České republiky v Náchodě. Obec se pokusí domluvit s ostatními obcemi ve svazcích obcí a vyvinout tak větší tlak na možnost umístění úsekového radaru.

místostarosta Lukášek - zve vlastníky honebních pozemků na řádnou valnou hromadu honebního společenstva, která se koná dne 30.11.2018, od 17:00 hod., na „Myslívě“ Mysliveckého spolku Velká Jesenice.

Ve Velké Jesenici dne 2. listopadu 2018, skončeno ve 21,00 hod.

Zapsal: Ing. Kamil Lukášek

Ověřovatelé:

MUDr. Jiří Novák Jaroslav Pavlát

Starosta obce:

Petr Jeništa

Zápis vyhotoven: 3.11.2018

Na úředních deskách včetně elektronické

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Obec VELKÁ JESENICE

552 24 Velká Jesenice 200

Slib zastupitelů

složený na ustavujícím veřejném zasedání obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 4/2018 konaném dne 2. listopadu 2018 od 19:00 hodin
v tělocvičně ve Velké Jesenici

Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.

Jana Cohornová

.....

Petr Jeništa

.....

Jaroslav Kmoníček

.....

Ing. Kamil Lukášek

.....

MUDr. Jiří Novák

.....

Jaroslav Pavlát

.....

Marie Runštuková

.....

Radek Schmiedt

.....

Jaroslav Zelený

.....

Rozpočet Obce Velká Jesenice na rok 2018

PŘÍJMY

paragraf/ položka	třída	text	Po opatření č. 11	Opatření č. 12	Opatření č. 13	Po opatření č. 13	Opatření č. 14	Opatření č. 15	Opatření č. 16	Po opatření č. 16	Plnění k 31.10.	Opatření č. 17	Po opatření č. 17
0000/1111	1	daň z příjmů ze závislé činnosti	1 800 000	200 000		2 000 000				2 000 000	1 984 371	200 000	2 200 000
0000/1112	1	daň z příjmů fyz. osob ze SVČ	40 000			40 000				40 000	33 884		40 000
0000/1113	1	DPFO z kapital.výnosů	180 000			180 000	10 000			190 000	188 889	20 000	210 000
0000/1121	1	daň z příjmů práv. osob	1 800 000			1 800 000				1 800 000	1 737 170	200 000	2 000 000
0000/1122	1	daň z příjmů práv.osob - za obec	18 810			18 810				18 810	18 810		18 810
0000/1211	1	daň z přidané hodnoty	3 700 000	200 000	82 500	3 982 500	60 000			4 042 500	4 039 267	400 000	4 442 500
0000/1334	1	odvody za odnětí půdy z ZPF	50 000			50 000				50 000	10 346		50 000
0000/1337	1	poplatek za komunální odpad	160 000	10 000		170 000				170 000	167 193		170 000
0000/1341	1	poplatky ze psů	12 000			12 000				12 000	9 750		12 000
0000/1345	1	poplatky z ubytovací kapacity	4 000			4 000				4 000	3 130		4 000
0000/1361	1	správní poplatky	3 000		500	3 500				3 500	3 360		3 500
0000/1381	1	daň z hazardních her	45 617			45 617				45 617	45 617		45 617
0000/1511	1	daň z nemovitosti	650 000		50 000	700 000				700 000	661 386	50 000	750 000
0000/4111	1	dotace na volby	22 981		45 000	67 981				67 981	67 981		67 981
0000/4112	4	dotace na správu obce	150 800			150 800				150 800	125 667		150 800
0000/4116	4	dotace na povodňovou ochranu - odtokové poměry	373 654			373 654				373 654	738 774		373 654
0000/4116	4	průtoková dotace ZS - šablony							365 120	365 120			365 120
0000/4216	4	dotace na dětská hřiště	394 049			394 049				394 049			394 049
0000/4222	4	dotace na PD odkanalizování "Pod Kostelem"	53 000			53 000				53 000			53 000
0000/4222	4	dotace na PD propojení vodovodů "Pod Kostelem"	53 000			53 000				53 000			53 000
		mezisoučet - příjmy, daně	9 510 911	410 000	178 000	10 098 911	70 000	0	365 120	10 534 031	9 835 595	870 000	11 404 031
1032/	2	podpora ostatních produkčních činností	10 000			10 000				10 000	7 045		10 000
2141/	2	samoobsluha-nájemné nebyt prostor	34 000		12 000	46 000				46 000	38 449		46 000
2310/	2	infrastruktura-voda-(fond VAK z tranzitu a od lidí)	114 000			114 000				114 000			114 000
2321/	2	infrastruktura-kanalizace (fond VAK od lidí)	300 000			300 000				300 000			300 000
3314	2	Knihovna - členské poplatky	1 250			1 250				1 250	1 250		1 250
2341/	2	vodní díla - rybník pronajem	7 000			7 000	175			7 175	7 175		7 175
3113/	2	ZS - průtoková dotace na obědy	24 035			24 035				24 035	24 035		24 035
3319/	2	příjmy kultura	3 470		10 000	13 470				13 470	12 780		13 470
3412/	2	pronájem tělocvičny	160 000			160 000				160 000	159 272	30 000	190 000
3612/	2	nájemné z bytů (čp 102 a samoobsluha)	50 000			50 000				50 000	45 591		50 000
5096	2	příjmy z pronajmů na hřbitově	25 000			25 000				25 000	5 096		25 000
3639/	3	pronájem pozemků a prodej majetku obce	30 000			30 000				30 000	10 793		30 000
3722/	2	příjmy za kontejner na textil	1 000			1 000				1 000			1 000
5512/	2	hasiči - služby	5 000			5 000				5 000	2 014		5 000
6171/	2	činnost místní správy - služby občanům (kopie...)	4 736			4 736				4 736	1 866		4 736
6310/	2	úroky z účtu	1 000			1 000				1 000	950		1 000
6330/	4	převody z rozpočtových účtů (fond VAK z obce)	176 000			176 000				176 000			176 000
		mezisoučet - ostatní příjmy	946 491	0	22 000	968 491	175	0	0	968 666	316 316	30 000	998 666
		Příjmy celkem	10 457 402	410 000	200 000	11 067 402	70 175	0	365 120	11 502 697	10 151 911	900 000	12 402 697

Součty podle tříd:	Třída 1: Daňové příjmy	8 486 408	9 074 408	9 144 408	10 014 408
	Třída 2: Nedaňové příjmy	740 491	762 491	762 666	792 666
	Třída 3: Kapitálové příjmy	30 000	30 000	30 000	30 000
	Třída 4: Přijaté dotace	1 200 503	1 200 503	1 565 623	1 565 623

bilance: -11 034 136
SCHODEK

-11 034 136
SCHODEK

-11 034 136
SCHODEK

-11 034 136
SCHODEK

Rozpočet Obce Velká Jesenice na rok 2018

VÝDAJE

paragraf/položka	třída	orj	text	Po opatření č. 11	Opatření č. 12	Opatření č. 13	Po opatření č. 13	Opatření č. 14	Opatření č. 15	Opatření č. 16	Po opatření č. 16	Plnění k 31.10	Opatření č. 17	Po opatření č. 17
1032/	5		podpora ostatních produkčních činností - lesy	25 000			25 000	1 175			26 175	25 651		26 175
2141/	5		obchod - běžná údržba, vitríny, koše, . . .	30 000			30 000				30 000	11 723		30 000
2212/	5	1	cesty, silnice - údržba, sniž. drť, opravy, propustky	200 000			200 000				200 000	109 738		200 000
2212/	6	2	asfaltování silnic - projekt, povolování, příprava	1 500 000			1 500 000				1 500 000	451 824		1 500 000
2212/	6	3	asfaltování 2019 - rezerva	2 500 000			2 500 000				2 500 000			2 500 000
2219/	5		cyklotrasa Rozkoš - spolufinancování dle 3/1/2017	43 000			43 000				43 000			43 000
2219/	6	4	cyklotrasa Rozkoš - spolufinancování dle 3/1/2017	140 000			140 000				140 000			140 000
2219/	6	5	chodníky u silnice II/304	500 000			500 000				500 000	347 242		500 000
2310/	5		vodovod - rekonstrukce Klička	120 000			120 000				120 000			120 000
2310/	6		vodovod - nové přípojky (3 ks)	30 000			30 000				30 000			30 000
2310/	6	31	PD vodovod "Pod Kostelem"	70 000			70 000				70 000			70 000
2310/	6	27	PD vodovod "K Říkovu"	50 000			50 000				50 000			50 000
2321/	6	28	kanalizace "K Říkovu" PD + realizace	120 000			120 000				120 000	40 564		120 000
2321/	6	32	PD kanalizace "Pod Kostelem" (Dočekal...)	70 000			70 000				70 000			70 000
2321/	6		Kanalizace - drobné investice	60 000			60 000				60 000			60 000
2321/	5		Dešťová kanalizace - údržba	60 000			60 000				60 000	3 595		60 000
2333/	5	30	protipovodňová opatření - studie	1 000 000			1 000 000				1 000 000	370 623		1 000 000
3113/	5		Základní škola - dotace	610 000			610 000				610 000	610 000		610 000
3113/	5	33	Základní škola - údržba..	9 232			9 232				9 232	9 232		9 232
3113/	5		Základní škola - průtoková dotace - šablony							365 120	365 120	365 120		365 120
3314/	5		provoz knihoven	34 000			34 000				34 000	31 499		34 000
3319/	5		kultura - akce, příspěvky na ceny	36 000			36 000				36 000	34 359		36 000
3319/	5	34	tisk kronik + vazba	10 000			10 000				10 000	6 810		10 000
3319/	5	35	informační panely k historickým památkám	50 000			50 000				50 000	43 610		50 000
3319/	5	36	hrob Ház	50 000			50 000				50 000			50 000
3330/	5		dar farnosti - příspěvek na opravu kostela	50 000			50 000				50 000	15 000		50 000
3391/	5		spolupráce Polsko-udžitelnost	10 000			10 000				10 000	303		10 000
3399/	5		SPOZ - jubilea,	25 000			25 000				25 000	14 744		25 000
3412/	5		tělocvična - provoz	300 000			300 000				300 000	235 100		300 000
3412/	6	25	tělocvična - investice dokončení	4 400 000			4 400 000				4 400 000	3 852 182		4 400 000
3419/	5		TJ SOKOL - dotace	229 478			229 478				229 478	172 990		229 478
3419/	6	26	antukové kurty - dokumentace, kolaudace	30 000			30 000				30 000			30 000
3429/5229	5		dotace místním spolkům	32 000			32 000				32 000	2 000		32 000
3612/	5		byty	50 000			50 000				50 000	980		50 000
3631/	5		veřejné osvětlení	120 000			120 000				120 000	117 762		120 000
3632/	5	6	pořebenictví - běžná údržba	20 000			20 000				20 000	25 607		20 000
3632/	5	7	hřbitov - rekonstrukce brány	470 000			470 000				470 000	445 836		470 000
3639/	5	8	příspěvky do DSO Metuje a ÚPA, SMO	58 856			58 856				58 856	47 006		58 856
3639/	5	9	varovný systém - obecní rozhlas	20 000			20 000				20 000	1 269		20 000
3639/	5	10	rozpočtová rezerva	138 813	410 000	-97 044	451 769	121 044	200 000		772 813		900 000	1 672 813
3639/	5	11	dětská hřiště - rekonstrukce v MŠ i u ZŠ - spoluú	594 049			594 049				594 049			594 049
3639/	5	12	rekonstrukce sociálek v MŠ - projekt	20 000			20 000				20 000	947		20 000
3639/	5	13	rekonstrukce plotu u základní školy	30 000			30 000				30 000			30 000
3639/	5	29	MŠ - zahrada - střecha nad pískovištěm	0			0				0			0
3639/	6	14	prodeje pozemků - geometrické pl. a popl.	40 000			40 000				40 000			40 000
3639/	6	15	nákup poz.pod cesty Volovka, Vinice, Humna, Sá	300 000			300 000				300 000			300 000
3639/	6	16	nákup budovy pošty a pozemků kolem	2 500 000			2 500 000				2 500 000			2 500 000
3722/	6	17	odpady - projekt sběrného dvora	800 000			800 000				800 000			800 000
3722/	5	18	odpady - kompostovatelný odpad	25 000			25 000				25 000	7 500		25 000
3722/	5	19	odpady - komunál	150 000			150 000				150 000	145 924		150 000
3745/	5		údržba veřejných prostranství	750 000			750 000				750 000	648 029		750 000
5512/	5	20	požární ochrana JSDH VJ	90 000			90 000				90 000	87 081		90 000
5512/	5	37	JSDH VJ - úpravy garáže pro nové auto	50 000			50 000				50 000			50 000
5512/	5	21	požární ochrana Veselice	10 000			10 000				10 000	9 095		10 000
5512/	6	22	požární ochrana VJ - projekt garáže	800 000			800 000				800 000	46 888		800 000
6112/	5		zastupitelstvo obce	900 000			900 000				900 000	747 798		900 000
6114/	5		volby do obecního zastupitelstva	0		-10 000	-10 000	10 000			0			0
6115/	5		volby do obecního zastupitelstva			45 000	45 000				45 000	9 557		45 000
6118	5		volby prezidenta	15 216			15 216				15 216	14 224		15 216
6171/	5		správa obce	903 736			903 736				903 736	780 924		903 736
6171/	5		mylné platby			262 044	262 044	-62 044	-200 000		0			0
6310/5141	5		úroky	2 136			2 136				2 136	2 135		2 136
6310/5163	5		služby peněžních ústavů	15 000			15 000				15 000	5 217		15 000
6330/	5	23	převody vlastním účtům - infrastr. voda - dopl.obc	86 000			86 000				86 000			86 000
6330/	5	24	převody vlastním účtům - infrastr. kanál - dopl.obc	90 000			90 000				90 000			90 000
6402/	5		ZŠ průtoková dotace na obědy	24 035			24 035				24 035	24 035		24 035
6402	5		volby do poslanecké sněmovny (2017)	6 177			6 177				6 177	6 177		6 177
6399/	5		daň z příjmu za obec	18 810			18 810				18 810	18 810		18 810
			VÝDAJE CELKEM	21 491 538	410 000	200 000	22 101 538	70 175	0	365 120	22 536 833	9 946 710	900 000	23 436 833

Součty podle tříd:

Třída 5: Běžné výdaje	7 641 538
Třída 6: Kapitálové výdaje	13 850 000

8 251 538
13 850 000

8 686 833
13 850 000

9 586 833
13 850 000

Vyvěšeno: Sejmuto:	Schváleno usnesením OZ	Učiněno starostou obce dne 21.9.2018 26.9.2018	Učiněno starostou obce dne 22.10. 29.10. 30.10.
-----------------------	------------------------------	---	--

Schváleno usnesením OZ č.3/4/2018 dne 2.11.2018
--

Hsičárna 2020 - varianty postupu

Pomalá		cena PD vč DPH:	
X/2018 - I/2019	Úprava studie dle dotačních požadavků a tvorba odborného rozpočtu	60 500	2019
II/2019	Podání žádosti s dokumentací na úrovni studie		
X/2019	rozjhdnutí GŘ		
XI/2019 - II/2020	dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení	508 200	2020
I.Q/2020	žádost o dotaci Kraje		
II-V/2020	územní a stavební řízení		
VI-VII/2020	Vytvoření PD pro provádění a zadání stavby včetně rozpočtu dle připomínek HZS i stavebního úřadu	490 050	
1.8.2020	Zveřejnění výběrového řízení		2021
1.10.2020	Zahájení stavby		
X/2020-VIII/2021	autorský dozor na stavbě		
31.8.2021	Dokončení stavby		
VIII/2021	vytvoření dokumentace skutečného provedení		
IX/2021	kolaudace		
		1 058 750	

- + polovinu projektových prací zadáváme a platíme až po kladném rozhodnutí GŘ
- termín dokončení nejdříve 2021

Rychlá		cena PD vč DPH:	
VIII.-IX.2018	upřesnění dle bodu 3.2.		2019
XI.-XII.2018	poptávka PD		
15.12.2019	zadání PD	508 200	
XII.2018-III.2019	Vytvoření PD pro stavební a územní řízení		2020
II.2019	žádost o dotaci GŘ		
III.-IV.2018	vyjádření orgánů k dokumentaci		
VI-VII.2019	Vytvoření PD pro provádění a zadání stavby včetně rozpočtu	490 050	
X.2019	Rozhodnutí o přidělení GŘ		2020
X.-XI.2019	Konzultace prováděčky dle Čl.10 Výzvy		
XI-XII.2019	Zpracování připomínek GŘ HZS do prováděčky	60 500	
XII.2019	Zveřejnění výběrového řízení na dodavatele stavby		
I.Q/2020	žádost o dotaci Kraje		
1.3.2020	Zahájení stavby		
III.-XI.2020	autorský dozor na stavbě		2020
30.11.2020	Dokončení stavby		
XI.2020	vytvoření dokumentace skutečného provedení		
XII/2020	kolaudace		
		1 058 750	

- termín dokončení možný 2020
- projektové práce platíme všechny hned a pak čekáme na rozhodnutí GŘ

Smluvní strany:

Stavební bytové družstvo Náchod,

IČO: 00044865,

se sídlem Parkány 311, 547 01 Náchod,

zastoupené místopředsedou představenstva Ing. Janem Mojžíšem a členem představenstva Miroslavem Janatou,

dále jako budoucí dárce,

a

Obec Velká Jesenice,

IČO: 00273163,

se sídlem Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice,

zastoupená starostou Ing. Petrem Jenišťou,

dále jako budoucí obdarovaný,

uzavírají podle ust. § 1785, § 2055 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 1/2018

A)

- 1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemkové parcely č. 7/3 (ostatní plocha) o výměře 2159 m² a pozemkové parcely č. 143/2 (ostatní plocha) o výměře 536 m², vše vedené na listu vlastnictví č. 690 pro katastrální území a obec Velká Jesenice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 2) Budoucí obdarovaný má záměr na svůj náklad provést stavbu „Asfaltování místních komunikací“, jejímž předmětem je mj. vybudování asfalt. komunikace u byt.domů ve správě budoucího dárce čp.137 a čp.184 ve Velké Jesenici (dále jen „plánovaná stavba“). Plánovaná stavba bude uskutečněna mimo jiné na části pozemkové parcely č. 7/3 a na části pozemkové parcely č. 143/2, které jsou ve vlastnictví budoucího dárce.
- 3) Části pozemků potřebné pro plánovanou stavbu budou zaměřeny geometrickým plánem po realizaci asfalt. komunikace v roce 2019.
- 4) Budoucí dárce prohlašuje, že usnesením Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Náchod ze dne 20.6.2018 bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu podílu pozemku – části pozemkové parc.č.7/3 a části pozemkové parc.č.143/2, dotčených plánovanou stavbou, do vlastnictví budoucího obdarovaného.
- 5) Smluvní strany se dohodly na budoucím bezplatném převodu nemovitostí za podmínek sjednaných níže v části B) této smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

B)

Darovací smlouva

č. /

Stavební bytové družstvo Náchod,

IČO: 00044865,

se sídlem Parkány 311, 547 01 Náchod, zastoupené místopředsedou představenstva.....

..... a členem představenstva

dále jen dárce,

a

Obec Velká Jesenice,

IČO 00273163,

se sídlem Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice,

zastoupená starostou obce

dále jen obdarovaný,

uzavřena dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemkové parcely č. 7/3 – ostatní plocha o výměře 2159 m² a pozemkové parcely č. 143/2 - ostatní plocha o výměře 536 m², vše vedené na listu vlastnictví č. 690 pro katastrální území a obec Velká Jesenice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

1.2. Geometrickým plánem č. xxx-xx/xxxx ze dne xx.xx.xxxx byla z pozemkové parcely č. 7/3 oddělena nová pozemková parcela č. xxx - ostatní plocha, ost.komunikace o výměře xxx m² a z pozemkové parcely č. 143/2 oddělena nová pozemková parcela č. xxx - ostatní plocha, ost.komunikace o výměře xx m².

1.3. Dárce výslovně prohlašuje, že součástí pozemkové parcely č. xxx – ostatní plocha, ost.komunikace a pozemkové parcely č. xxx – ostatní plocha, ost.komunikace nejsou žádné stavby a pozemky nejsou zatíženy zástavními právy ani jinými právy. Dále prohlašuje, že pozemky nejsou pronajaty. Vlastnické právo k uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu této darovací smlouvy. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.

1.4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav převáděných nemovitostí specifikovaných článku II., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Dárce na základě této smlouvy bezplatně převádí do vlastnictví obdarovaného vlastnické právo k pozemkové parcele č. xxx – ostatní plocha, ost. komunikace o výměře xxx m² a k pozemkové parcele č. xxx – ostatní plocha, ost.komunikace o výměře xx m², vše v katastrálním území a obci Velká Jesenice, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje obdarovanému nabyt k nim vlastnické právo a obdarovaný uvedené nemovitosti přebírá a do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Hodnota daru

3.1. Dárce uvádí, že převáděné nemovitosti vede v účetní hodnotě - pozemkovou parcelu č. 7/3 – ostatní plocha, ost.komunikace, pozemkovou parcelu č. 143/2 – ostatní plocha, ost.komunikace, jako funkční celek u byt.domů čp.137 a čp.184 v obci a katastrálním území Velká Jesenice.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s touto smlouvou a zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod obdarovaný.

4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na zápis do katastru nemovitostí a přílohy.

4.4. Do doby provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.

4.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na obdarovaného dnem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V. Schválení zastupitelstvem obce a shromážděním delegátů

5.1. Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Náchod ze dne 20.6.2018 schválilo bezplatný převod části pozemkové parcely č. 7/3 a části pozemkové parcely č. 143/2 do vlastnictví obdarovaného.

5.2. Nabytí nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Velká Jesenice dne pod bodem

Článek VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.

6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

6.4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží dárce, dva obdarovaný, jeden je určen pro archiv obdarovaného a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

C)

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucího obdarovaného, učiněné mu ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání plánované stavby, uzavře s budoucím obdarovaným vlastní darovací smlouvu, jejíž obsah je ujednáno ve výše uvedené části **B)** této smlouvy.
- 2) Budoucí obdarovaný se zavazuje vyhotovit vlastní darovací smlouvu a zaslat budoucímu dárci příslušný počet výtisků vlastní darovací smlouvy.
- 3) Do doby uzavření vlastní darovací smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
- 5) Náklady spojené s vyhotovením vlastní darovací smlouvy, geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí obdarovaný.
- 6) V případě, že plánovaná stavba nebude dokončena ani do 31.12.2019, smluvní strany se dohodly, že po tomto datu mají právo od smlouvy odstoupit.

D)

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy, což oprávnění zástupci stran této smlouvy stvrzují svými podpisy.
- 2) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či vlastní darovací smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 3) Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv budoucí obdarovaný.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran a v jednom pro místně příslušný stavební úřad.
- 5) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Náchodě dne.....

Budoucí dárce:

Stavební bytové družstvo Náchod

.....

zast. Ing. Jan Mojžíš
místopředseda představenstva SBD

.....

zast. Miroslav Janata
člen představenstva SBD

Budoucí obdarovaný:

Obec Velká Jesenice

.....

zast. Ing. Petr Jeništa
starosta obce



Obecní úřad VELKÁ JESENICE

552 24 Velká Jesenice 200

Záměr prodeje části pozemku č.171/1 v k.ú. Veselice nad Metují.

V souladu s § 39, zák. č. 128/200Sb. o obcích v platném znění zveřejňuje obec záměr:

Prodej části pozemku: - p.p.č. 171/1 v k.ú. Veselice nad Metují

