

Zápis
z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 3/2015 konaného dne 22. června 2015 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu ve Velké Jesenici

Přítomni: Cohorna, Cohornová, Jeništa, Kmoníček, Krčil, Meier, Rudolf, Zelený

Omluven: Souček

Veřejnost: 4

Přítomné přivítal starosta obce Petr Jeništa a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo včas a řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášení schopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen, a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Omluven je pan Souček – je na pracovní cestě, ale body programu se starostou probrali před tím.

Zapisovatel: Rudolf

Ověřovatelé zápisu: Cohornová, Kmoníček

Návrh programu:

1. Kontrola úkolů
2. Plnění a úpravy rozpočtu 2015
3. Majetkoprávní úkony – směny a prodeje pozemků
4. Rezervní fond školy
5. Zakázka na intenzifikaci kořenové čističky
6. Dotace KHK na výjezdy JSDH
7. Bourání AULI
8. Samoobsluha
9. Stížnost na starostu
10. Informace a diskuse

Hlasování o programu

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 3/2015 byl schválen

1. Kontrola úkolů

24/10 – Zajistit kolaudaci veř. osvětlení u Místa her a tělocvičny - sepsat smlouvy o VB s ÚPZSVVM a Českou Poštou a.s. starosta – nesplněno, trvá.
Čeká se na vyjádření ČP zda předá obci část pozemku, kde vede připojovací kabel.

25/10 – Zajistit kolaudaci antukového hřiště – nutno zajistit revizi elektro a vlastní kolaudaci starosta – nesplněno – trvá, zajišťuje se chybějící stavební povolení.

2. Plnění rozpočtu a rozpočtová opatření

4.1. Rozpočtové opatření č. 3/2015

Starosta předložil a okomentoval plnění rozpočtu a dal zastupitelstvu na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2015, které učinil 22.5.2015.

4.2. Rozpočtové opatření č. 4/2015

Starosta předložil zastupitelstvu Rozpočtové opatření č. 4/2015 a okomentoval jeho potřebnost.

Usnesení č. 1/3/2015 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2015 učiněné starostou a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015 tak jak je uvedeno v příloze.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/3/2015 bylo přijato

3. Majetkoprávní úkony

3.1. Parkovací stání u dolních řadovek

Starosta přednesl žádost obyvatel o možnost zbudovat parkovací stání na pozemku 1414/10. Připomněl zastupitelstvu, že uvedený pozemek je poslední obecní pozemek vhodný k zastavění rodinným domem a vyzval k diskuzi nad jeho využitím. V průběhu diskuze se zastupitelé shodli na jeho využití na zřízení stání pro 6 – 8 osobních automobilů. Náklady půjdou k tíži žadatelů. Stání nesmí sloužit pro dlouhodobé odstavení nepojízdných vozidel.

Usnesení č. 2/3/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr občanů zbudovat parkovací stání na pozemku 1434/10 v k.ú. Velká Jesenice.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE:

Usnesení č. 2/3/2015 bylo přijato

3.2. Směna pozemků u pomníku a zvoničky ve Veselici

Jedná se o směnu obecních pozemků s panem [REDAKCE] zajišťující narovnání hranic se skutečností, záměr byl zveřejněn na úředních deskách od 5. do 22.6.2015.

Usnesení č. 3/3/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směnit části pozemků 148 a 130/2 v k.ú. Veselice dle přílohy a pověřuje starostu realizací za podmíněk, že náklady na geometrický plán zaplatí pan Voborník, smlouvy zajistí a poplatek za vklad do katastru uhradí obec Velká Jesenice.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 3/3/2015 bylo přijato

3.3. Směna a prodej pozemků u čp 211 – paní [REDAKCE]

Jedná se o narovnání hranic se skutečností na západní hranici a cesty, která částečně vede na pozemku paní [REDAKCE], záměr byl zveřejněn na úředních deskách od 5. do 22.6.2015.

Usnesení č. 4/3/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směnit pozemky 143/11 a 143/12 a koupit pozemek 143/10 v k.ú. Velká Jesenice dle přílohy a pověřuje starostu uzavřít smlouvu následovně:

1. Jednotka výměry, tedy 1 m² všech předmětných pozemků má stejnou cenu a to 50,-Kč/m². Pro výpočet vzájemných náhrad je tak rozhodující celková bilance výměr převáděných pozemků.

a) Obec přijímá směnou 10 m²

b) Obec předává směnou 14 m²

c) Obec získává koupí 24 m²

Celková bilance výměr je tedy + 20 m², které získává obec.

Obec zaplatí za získanou výměru 1.000,- Kč

2. Geometrický plán zaplatí oba rovnoměrně společně. Obec ho objednala a zaplatila za něj 3.550,- Kč.

Prodávající tedy za něj zaplatí obci 1.775,- Kč

3. Obec vyhotoví smlouvu, zajistí územní rozhodnutí pro dělení pozemků, vyhotoví a podá návrh na vklad do katastru nemovitostí. Celý poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí prodávající.

Prodávající zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí 1.000,- Kč

Celkem z bodů 1, 2 a 3 vyplývá, že za všechny operace dle této smlouvy uhradí prodávající obci 1.775 Kč

Hlasování: ANO: 8

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 4/3/2015 bylo přijato

3.4. Majetkové změny pro vybudování „Stezky okolo vodní nádrže Rozkoš“

Starosta seznámil s dalším postupem příprav pro vybudování stezky okolo Rozkoše. Vysvětlil majetkové potřeby a možnosti jejich řešení v jednotlivých lokalitách na území obce. Většina zastupitelů se seznámila v předstihu se situací přímo na místě u Rozkoše v průběhu pracovního jednání.

3.4.1. Směna a prodej pozemků s panem [REDACTED]

Z průběhu jednání vyplynula vhodnost nejen směny, ale i prodeje. Záměr byl zveřejněn na úředních deskách od 5. do 22.6.2015.

Usnesení č. 5/3/2015 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o směně s panem [REDACTED] tak jak je v příloze a dále pověřuje starostu doplnit tuto smlouvu o prodej dílu pozemku „H“ panu [REDACTED] v souladu se záměrem za 100 Kč/m².

Hlasování: ANO: 8

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 5/3/2015 bylo přijato.

3.4.2. Směna a prodej pozemků s paní [REDACTED]

Starosta informoval, že jednání s tímto vlastníkem bylo komplikovanější a ve smlouvě je navrženo více podmínek pro provedení transakce. Záměr byl zveřejněn na úředních deskách od 5. do 22.6.2015.

Usnesení č. 6/3/2015 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o směně a prodeji s paní [REDACTED] tak jak je v příloze.

Hlasování: ANO: 8

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 6/3/2015 bylo přijato.

3.4.3. Směna pozemků s panem [REDACTED]

Starosta připomněl, že s tímto vlastníkem má obec nájemní vztah. Majitel se o pronajatý obecní pozemek velmi dobře stará. Záměr byl zveřejněn na úředních deskách od 5. do 22.6.2015.

Usnesení č. 7/3/2015 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o směně a prodeji s panem [REDACTED] tak jak je v příloze.

Hlasování: ANO: 8

NE: 0

ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 7/3/2015 bylo přijato.

4. Rezervní fond základní školy a MŠ

Základní škola a mateřská škola vykazuje v letošním roce přebytek z příspěvků obce ve výši 171569,81 Kč. Z toho bude na odměny za mimořádné práce při výměně kluzké dlažby v kuchyni MŠ použito 17.100 Kč. Tím bude do rezervního fondu k původní rezervě 308.488,49 Kč převedeno 154.469,81 Kč. Na rezervním fondu tak bude celkem 462.958,30 Kč. Rezerva bude použita na opravu plotu a schodů u školy. Z rezervního fondu je hrazena i dlažba na dvoře školy a plánovaná výměna dlažby v kuchyni MŠ o prázdninách s termínem dokončení do 10.8.2015.

Usnesení č. 8/3/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení výsledku hospodaření školy za rok 2014 takto: Na fond odměn bude převedeno 17.100 Kč a na rezervní fond 154.470 Kč.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE:

Usnesení č. 8/3/2015 bylo přijato

5. ČOV – rozšíření a rekonstrukce

V otevřeném výběrovém řízení byl soutěžen zhotovitel. Projektová cena je 5,5 mil. Kč bez DPH. Přihlásilo se sedm dodavatelů. Výběrovou komisí byl vyřazen jeden zájemce. Hodnocení s nabídkovými cenami je v příloze. Po detailním porovnání nabídek zejména s ohledem na výši nabídnuté ceny za zhotovení byla vybrána firma EKO Agrostav a.s. Přerov.

Usnesení č. 9/3/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje hodnocení hodnotící komise na zakázku „Přístavba KČOV Velká Jesenice, parc. č. 1429“ tak jak je uvedeno v příloze „Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky“ a pověřuje starostu podepsat smlouvu s dodavatelem dle tohoto hodnocení.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE:

Usnesení č. 9/3/2015 bylo přijato

6. Dotace KHK na výjezdy JSDH

Starosta informoval o dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace Královéhradeckého kraje na Jednotku sboru dobrovolných hasičů. Dodatek umožňuje přijmout dotaci na výjezdy mimo obec za rok 2014 ve výši 30.433,60 Kč.

Usnesení č. 10/3/2015 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14JPO03-0062 o přijetí dotace ve výši 30.433,60 Kč a pověřuje starostu dodatek podepsat.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 10/3/2015 bylo přijato

7. AULI

Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými závazky a jsou již zapsány v katastru nemovitostí jako majetek obce. Zastupitelé se při pracovním jednání na místě seznámili se situací a shodli se na konečné výškové úpravě terénu pro zadání do výběrového řízení na dodavatele demolice. Náklady na zbourání objektu jsou však podle zadaného rozpočtu na demolici ve výši přes 3,5 milionu korun, což výrazně převyšuje současné rozpočtové možnosti obce. V průběhu třetího čtvrtletí bude přesto vypsáno výběrové řízení pro dodavatele demolice v několika variantách s možností zadavatele výběrové řízení na dodavatele demolice zrušit v případě, že nabídnuté ceny budou nad možnostmi obecního rozpočtu.

Usnesení č. 11/3/2015 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zajistit výběrové řízení na dodavatele demolice objektů AULI Hotelu.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE:

Usnesení č. 11/3/2015 bylo přijato

8. Samoobsluha

Starosta informoval o postupu prací a nutnosti změn technologických postupů na stavbě. Z důvodu těchto změn navrhnul posunout termín dokončení na 13.7.2015

Usnesení č. 12/3/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje z důvodu nepředpokládaných změn technologií na stavbě „Snížení energetické náročnosti čp. 182 Velká Jesenice“ prodloužení termínu dokončení do 13.7.2015 a pověřuje starostu uzavřít dodatek smlouvy v tomto smyslu s dodavatelem.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE:

Usnesení č. 12/3/2015 bylo přijato

9. Stížnost na starostu

Starosta seznámil zastupitele s faktem, že na jeho osobu byla podána na Královéhradecký úřad stížnost pro zločinné spolčení a poškozování obecního majetku. Kraj stížnost předal k řešení obecnímu zastupitelstvu. Jedná se o ne hospodárné nakládání s obecním pozemkem „Jesenická pláž“ přiléhajícím ke kempu Vodních sportů kde stávající historický plot nekopíruje přesně hranici pozemku a v části vede cca 2-3 m vnitřně mimo ní. Zastupitelé se v průběhu pracovního jednání na místě seznámili se situací a shodli se na stanovisku, že z tohoto důvodu žádná škoda obci nevznikla a nevzniká. Neustálý stěžovatel pan [REDAKCE] z Č. Skalice na dotaz starosty zda může na zastupitelstvu zveřejnit obsah jeho stížností, toto zamítl.

Usnesení č. 13/3/2015 – Zastupitelstvo obce na základě zjištěných skutečností a místní znalosti neshledalo pochybení starosty při správě majetku na poloostrově Rozkoš a nepokládá za potřebné se stížností dále zabývat.

Hlasování: ANO: 7 NE: 0 ZDRŽELO SE: 1

Usnesení č. 13/3/2015 bylo přijato

9. Informace a diskuse

- starosta vysvětlil důvod znovu instalovaného dopravního značení „Zákaz vjezdu nákladních automobilů“ na vjezdu do obce od Městce. Značení má omezit tranzitní průjezd nákladňáků směřujících po objížděce z Nového Města do Náchoda.
- v souvislosti s jednáními o využití oblasti Rozkoše se narazilo na potřebu vybudovat infrastruktury (kanalizace, vodovod apod.). K tomu bude nutné hledat řešení na vyšší úrovni, protože podle současných pravidel tvorby fondu infrastruktury by vodné a stočné bylo tak drahé, že by je nikdo nebyl schopen ze sezónního provozu zaplatit.
- část zastupitelů se v rámci pracovního jednání zúčastnila schůze SDH Veselice. Hlavním tématem byla plánovaná výměna krytiny na střeše zbrojnice ve Veselici. Navíc byla dohodnuta i výměna vlnitého eternitu na přístřešku „U pastoušky“ za trapézový plech. Hasiči svépomocí sejmou starou krytinu z obou střech a domluví si jejich využití. Obec osloví několik dodavatelů na předložení nabídky s cenou a termínem realizace, pokud možno, do konce září.
- opěrná zeď u Hrudků – odloženo kvůli nepovolení dopravního omezení v místě stavby kvůli trase objížděky z Náchoda na Nové Město a dále. Termín realizace byl proto po dohodě s dodavatelskou firmou přesunut na září.

- starostu kontaktoval muž s nařízenou povinností odpracovat 250 hod. při veřejně prospěšných pracích. Zastupitelé navrhli využití při údržbě pásů podél chodníků, natření brány na hřbitově, otlučení omítky na zbrojnici Veselice, odstranění náletu keřů na obecním pozemku u Rozkoše.
 - starosta bude mimo obec ve dnech 4. – 11.7. v rámci dovolené
- p. Krčil – upozornil na masivní průjezd kamionů přes hráz přehrady.
- p. Cohornová – urguje přistavení kontejneru na textil – starosta prověří
- p. Krčil – má dotazy občanů na možnost sběru a shromažďování elektroodpadu – odp. starosta. O problému víme, ale v současnosti chybí vhodné prostory. Technické zázemí Velkojesenické nepovažuje pro toto vhodné kvůli sousedství s MŠ.
- Perspektivně by se pro technický dvůr případně mohlo využít části pozemku po Auli.

Ve Velké Jesenici dne 22. června 2015 skončeno ve 20,30 hod.

Zapsal: Rudolf

Ověřovatelé:

Jana Cohornová

Jaroslav Kmoníček

Starosta obce:

Petr Jeništa

Rozpočet Obce Velká Jesenice na rok 2015

PŘÍJMY

č.účtu	text	Vyvěšený návrh	Změny ke schválení	Schválený rozpočet	Opatření č.1	Po opatření č.1	Opatření č.2	Po opatření č.2	Opatření č.3	Po opatření č.3	Opatření č.4	Po opatření č.4	Čerpání k 22.6.2015
1111	daň z příjmů ze závislé činnosti	1 600 000		1 600 000		1 600 000		1 600 000		1 600 000		1 600 000	793 456
1112	daň z příjmů fyz. osob ze SVČ	200 000		200 000		200 000		200 000		200 000		200 000	2 891
1113	DPFO z kapital.výnosů	175 000		175 000		175 000		175 000		175 000		175 000	94 165
1121	daň z příjmů práv. osob	1 500 000		1 500 000		1 500 000		1 500 000		1 500 000		1 500 000	620 287
1122	daň z příjmů práv.osob - za obec	8 000		8 000		8 000		8 000		8 000		8 000	0
1211	daň z přidané hodnoty	3 400 000		3 400 000		3 400 000		3 400 000		3 400 000		3 400 000	1 540 159
1334	odvody za odnětí půdy ze zem.půdního fondu	0		0		0		0		0		0	0
1341	poplatky ze psů	10 000		10 000		10 000	1 000	11 000		11 000		11 000	11 000
1345	poplatky z ubytovací kapacity	4 000		4 000		4 000		4 000		4 000		4 000	0
1351	odvod loterií				8 141	8 141		8 141	7 240	15 381		15 381	15 380
1361	správní poplatky	2 000		2 000		2 000		2 000	1 000	3 000		3 000	2 490
1511	daň z nemovitosti	750 000		750 000		750 000		750 000		750 000		750 000	543 794
4112	dotace na správu obce		134 800	134 800		134 800		134 800		134 800		134 800	67 400
6330/4143	převody z rozpočtových účtů (fond VAK z obce)	0	53 400	53 400		53 400		53 400		53 400		53 400	0
4216	dotace FS na zateplení samoobsluhy	1 769 695		1 769 695		1 769 695		1 769 695		1 769 695		1 769 695	548 415
4216	dotace SFZP na zateplení samoobsluhy	104 099		104 099		104 099		104 099		104 099		104 099	32 259
	mezisoučet - příjmy, daně	9 522 794	188 200	9 710 994	8 141	9 719 135	1 000	9 720 135	8 240	9 728 375	0	9 728 375	4 804 340
1032	lesy - prodej dříví	0		0		0		0		0		0	0
2141/2132	samoobsluha - nájemné nebytové prostory	80 000		80 000		80 000		80 000		80 000		80 000	32 395
2310/2132	infrastruktura-voda-(fond VAK z tranzitu a od lidí)	200 000	-24 250	175 750		175 750		175 750		175 750		175 750	46 045
2321/2132	infrastruktura-kanalizace (fond VAK od lidí)	340 000	-58 708	281 292		281 292		281 292		281 292		281 292	74 660
2341/2131	vodní díla - rybník pronájem	5 000		5 000		5 000		5 000		5 000		5 000	5 000
3319	příjmy kultura	3 000	7 000	10 000		10 000		10 000		10 000	2 000	12 000	11 816
3412/2132	pronájem tělocvičny	250 000		250 000		250 000		250 000		250 000		250 000	127 140
3612	nájemné z bytů prostor (čp 102 a samoobsluha)	80 000		80 000		80 000		80 000		80 000		80 000	38 328
3632/2111	příjmy z pronajmů na hřbitově	15 000		15 000		15 000		15 000		15 000		15 000	10 296
3639	pronájem a prodej majetku obce	35 000		35 000		35 000		35 000		35 000		35 000	11 311
3722/2112	příjmy z žetonů na odpad	160 000		160 000		160 000		160 000		160 000		160 000	125 600
3725/	příjmy za tříděný odpad (Ekokom)	60 000		60 000		60 000		60 000		60 000		60 000	28 414
6171	činnost místní správy (pronájem movitých)	10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000	3 369
6171/2322	přijaté pojistné náhrady - zásahy JSDH										11 200	11 200	11 200
6310/2141	úroky z účtu	10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000	7 071
	mezisoučet - ostatní příjmy	1 248 000	-75 958	1 172 042	0	1 172 042	0	1 172 042	0	1 172 042	13 200	1 185 242	532 645
	Příjmy celkem	10 770 794	112 242	10 883 036	8 141	10 891 177	1 000	10 892 177	8 240	10 900 417	13 200	10 913 617	5 336 985

balance: -6 804 000
SCHODEK

balance: -6 916 964
SCHODEK

balance: -6 916 964
SCHODEK

balance: -6 916 964
SCHODEK

balance: -6 916 964
SCHODEK

balance: -6 916 964
SCHODEK

Rozpočet Obce Velká Jesenice na rok 2015

VÝDAJE

č.účtu	orj	text	Vyvěšený návrh	Změny ke schválení	Schválený rozpočet	Opatření č.1	Po opatření č.1	Opatření č.2	Po opatření č.2	Opatření č.3	Po opatření č.3	Opatření č.4	Po opatření č.4	čerpání k 22.6.2015	%
1032		lesní činnost	1 000		1 000		1 000		1 000		1 000		1 000	0	0%
2141	1	obchod - běžná údržba	40 000		40 000		40 000		40 000		40 000		40 000	0	0%
2141	11	obchod - zateplení - z předpokládané dotace FS	1 769 695		1 769 695		1 769 695		1 769 695		1 769 695		1 769 695	1 151 437	65%
2141	12	obchod - zateplení - z předpokládané dotace SFŽP	104 099		104 099		104 099		104 099		104 099		104 099	0	0%
2141	13	obchod - zateplení - vlastní - způsobilé k dotaci	208 201		208 201		208 201		208 201		208 201		208 201	0	0%
2141	14	obchod - zateplení - vlastní-nezpůsobilé k dotaci	147 915		147 915		147 915		147 915		147 915		147 915	0	0%
2141	15	obchod - zateplení - administrace, projekt	100 000		100 000		100 000		100 000		100 000		100 000	0	0%
2141	16	obchod - zateplení - nesouvisející s dotací	250 000		250 000		250 000		250 000		250 000		250 000	0	0%
2212		silnice - údržba „sníh, drť“	250 000		250 000		250 000		250 000		250 000		250 000	10 696	4%
2219		cyklotrasa Rozkoš - DÚŘ, výkupy a vynětí ZPF	200 000		200 000		200 000		200 000		200 000		200 000	0	0%
2310		vodovod.připojky - nové u RD	20 000		20 000		20 000		20 000		20 000		20 000	13 857	69%
2310/5151		vodovod - fond infrastr. - dopl.obce	0	36 400	36 400	-36 400	0		0		0		0	0	
2321	11	kanalizace pod silnicí II/304 - soutěžená zakázka	287 824		287 824		287 824		287 824		287 824		287 824	0	0%
2321	12	kanalizace pod silnicí II/304 - další náklady, VB, ...		100 000	100 000		100 000		100 000		100 000		100 000	35 400	35%
2321	13	kanalizace pod silnicí II/304 - technický dozor	87 536		87 536		87 536		87 536		87 536		87 536	87 537	100%
2321	21	rozšíření KČOV - poplatky, technický dozor, ...	250 000		250 000		250 000		250 000		250 000		250 000	33 686	13%
2321	22	rozšíření KČOV - realizace	6 455 350		6 455 350		6 455 350		6 455 350		6 455 350		6 455 350	0	0%
2321/5151		kanalizace - fond infrastr. - dopl.obce	0	17 000	17 000	-17 000	0		0		0		0	0	
3113		Základní škola - dotace	750 000		750 000		750 000		750 000		750 000		750 000	187 500	25%
3314		provoz knihoven	34 000		34 000		34 000		34 000		34 000		34 000	21 706	64%
3319		kultura -akce, příspěvky na ceny	22 000		22 000		22 000		22 000		22 000		22 000	14 175	64%
3391		spolupráce Polsko-udělitelnost	15 000		15 000		15 000		15 000		15 000		15 000	0	0%
3399		SPOZ - jubilea,	25 000		25 000		25 000		25 000		25 000		25 000	1 831	7%
3412		tělocvična - provoz	350 000		350 000		350 000		350 000		350 000		350 000	68 408	20%
3419	1	tělocvična - investice dokončení	0		0		0		0		0		0	0	
3419	2	tělovýchova - příspěvek	60 000	20 000	80 000		80 000	8 141	88 141	7 240	95 381		95 381	0	0%
3429/5229		dotace místním spolkům	20 000	30 000	50 000		50 000		50 000		50 000		50 000	5 000	10%
3612		byty	20 000		20 000		20 000		20 000		20 000		20 000	0	0%
3631		veřejné osvětlení	120 000		120 000		120 000		120 000		120 000		120 000	56 762	47%
3632		pohřebnictví údržba	20 000		20 000		20 000		20 000		20 000		20 000	0	0%
3635		územní plánování - projekty	85 000		85 000		85 000		85 000		85 000		85 000	36 300	43%
3639	1	prodeje pozemků - geometrické pl. a popl.	30 000		30 000		30 000		30 000		30 000		30 000	3 550	12%
3639	2	přísp.Metuje a SMO,ÚPA,	35 000		35 000		35 000		35 000		35 000		35 000	18 248	52%
3639	3	nákup pozemků (pod tělocvičnou, "meze")	370 000		370 000		370 000		370 000		370 000		370 000	0	0%
3639	4	chodníky u silnice II/304	1 100 000		1 100 000		1 100 000		1 100 000		1 100 000		1 100 000	16 456	1%
3639	5	schody ke kostelu	200 000		200 000		200 000		200 000		200 000		200 000	0	0%
3639	6	střecha hasičárny (čp 10) Veselice	200 000		200 000		200 000		200 000		200 000		200 000	0	0%
3639	7	bourání a úklid AULI	1 000 000		1 000 000		1 000 000		1 000 000		1 000 000		1 000 000	0	0%
3639	8	varovný systém - obecní rozhlas										30 000	30 000		0%
3639	9	rozpočtová rezerva	437 174	21 806	458 980	4 470	463 450	-7 141	456 309	1 000	457 309	-28 000	429 309		0%
3722		svoz odpadu-žetony a plasty	325 000		325 000		325 000		325 000		325 000		325 000	120 255	37%
3745		údržba veřej.prostranství	400 000		400 000		400 000		400 000		400 000		400 000	38 538	10%
5512	1	požární ochrana JSDH VJ	70 000		70 000		70 000		70 000		70 000	11 200	81 200	37 741	46%
5512	2	požární ochrana Veselice	5 000		5 000		5 000		5 000		5 000		5 000	904	18%
6112		zastupitelstvo obce	780 000		780 000		780 000		780 000		780 000		780 000	389 025	50%
6171		správa obce	800 000		800 000		800 000		800 000		800 000		800 000	374 069	47%
6310	1	úroky	107 000		107 000		107 000		107 000		107 000		107 000	54 615	51%
6310	2	služby pen. Ústavům	15 000		15 000		15 000		15 000		15 000		15 000	6 368	42%
6330	1	převody vlastním účtům - infrastr. voda - dopl.obce				36 400	36 400		36 400		36 400		36 400		0%
6330	2	převody vlastním účtům - infrastr. kanál - dopl.obce				17 000	17 000		17 000		17 000		17 000		0%
6399		daň z příjmu za obec	8 000		8 000		8 000		8 000		8 000		8 000		0%
6402		fin. vypořádání min. let - vratky dotací na volby				3 671	3 671		3 671		3 671		3 671	3 671	100%
		VÝDAJE CELKEM	17 574 794	225 206	17 800 000	8 141	17 808 141	1 000	17 809 141	8 240	17 817 381	13 200	17 830 581	2 787 736	16%

bilance: -6 804 000
SCHODEK

-6 916 964
SCHODEK

-6 916 964
SCHODEK

-6 916 964
SCHODEK

-6 916 964
SCHODEK

-6 916 964
SCHODEK



Obec VELKÁ JESENICE

552 24 Velká Jesenice 200

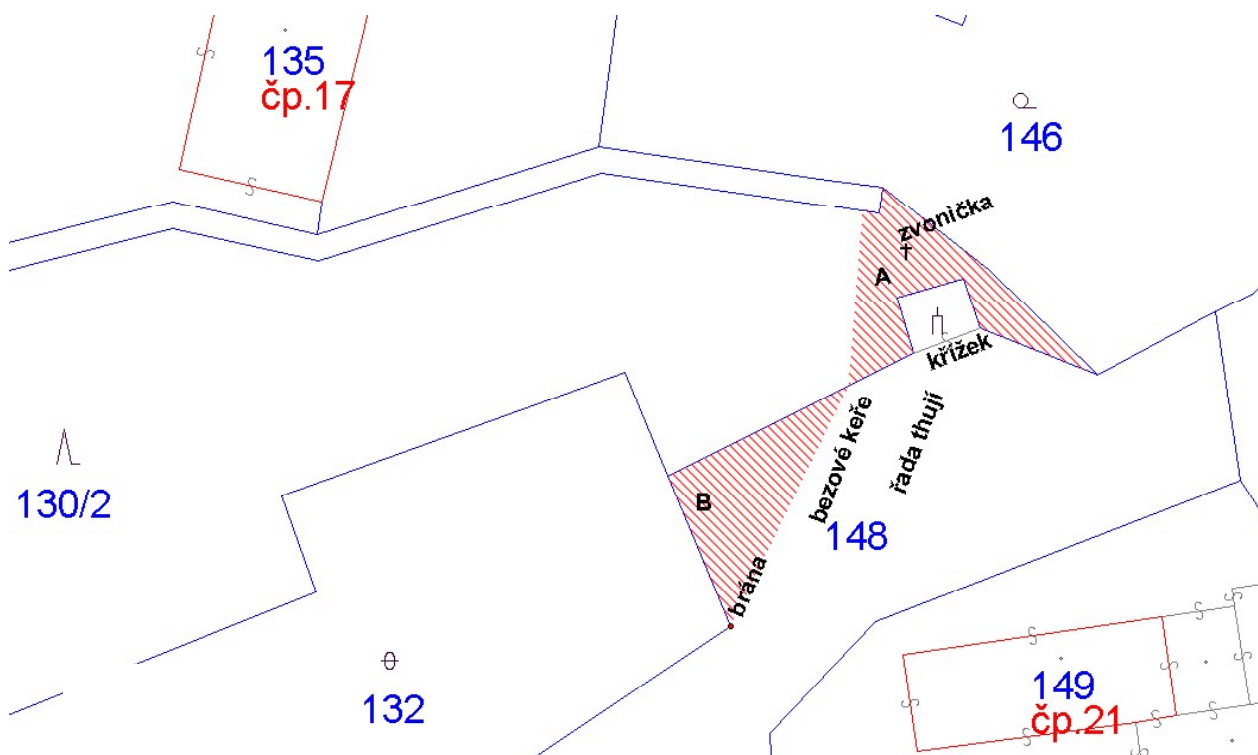
Záměr směny částí pozemků v k.ú. Veselice nad Metují

V souladu s §39, zák.č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění zveřejňuje obec záměr:

1. Směnit:

- Část pozemku 148 označenou jako „A“
z vlastnictví obce za
- Část pozemku 130/2 označenou jako „B“
ze soukromého vlastnictví

Navržené převody mají narovnat vlastnické vztahy podle skutečnosti v terénu u křížku a zvoničky ve Veselici.



Vyvěšeno:

Také na elektronické úřední desce.

Sejmuto:

Petr Jeništa
starosta obce



Obec VELKÁ JESENICE

552 24 Velká Jesenice 200

Záměr směny a koupě částí pozemků v k.ú. Velká Jesenice

V souladu s §39, zák.č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění zveřejňuje obec záměr:

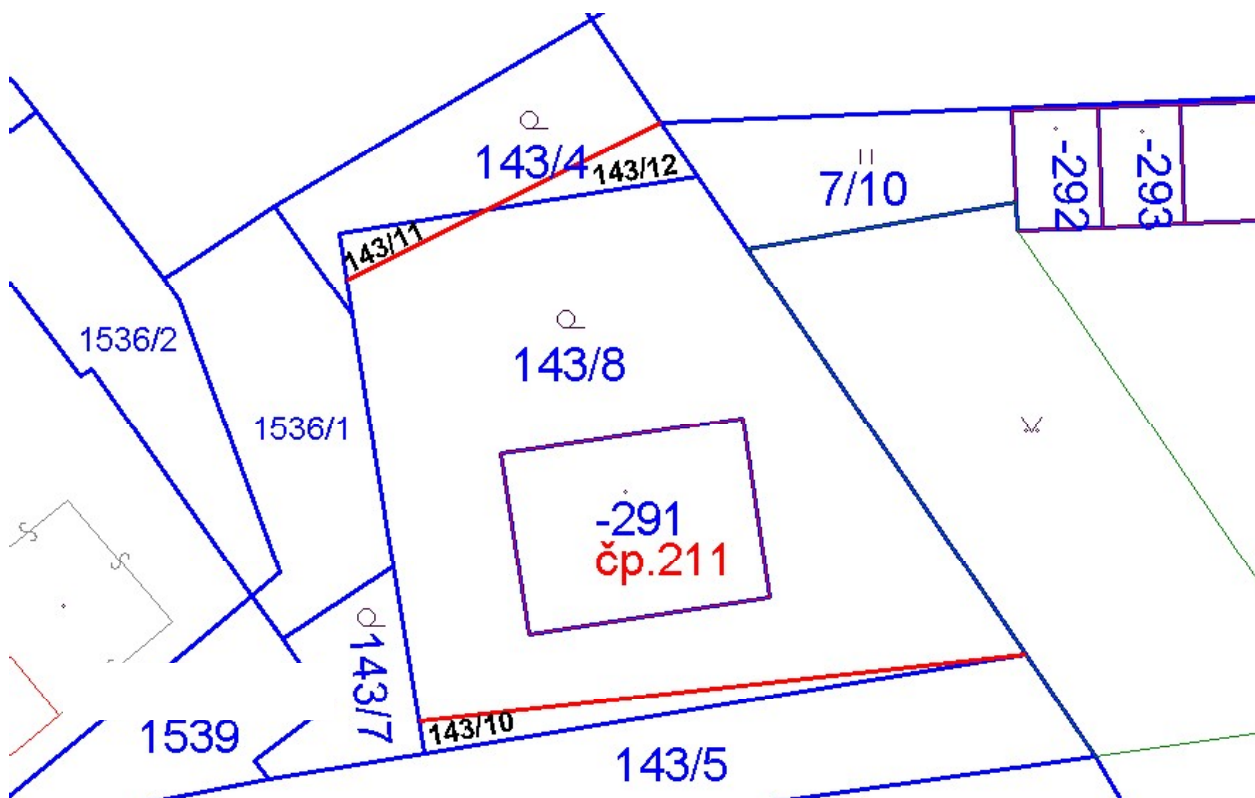
1. Směnit:

- pozemek označený jako 143/12 (tvořený částí pozemku p.p.č. 143/4) *z vlastnictví obce za*
- pozemek označený jako 143/11 (tvořený částí pozemku p.p.č. 143/4) *ze soukromého vlastnictví*

2. Koupit:

- pozemek označený jako 143/10 (tvořený částí pozemku p.p.č. 143/8)

Navržené převody mají narovnat vlastnické vztahy podle skutečnosti v terénu u domu č.p. 211. Na nejbližším zasedání zastupitelstva bude navržena ke schválení smlouva tomto převodu.



Vyvěšeno:

Také na elektronické úřední desce.

Sejmuto:

Petr Jeništa
starosta obce



Obec VELKÁ JESENICE

552 24 Velká Jesenice 200

Záměr směny a prodeje pozemků a jejich částí v k.ú. Velká Jesenice

V souladu s §39, zák.č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění zveřejňuje obec záměr:

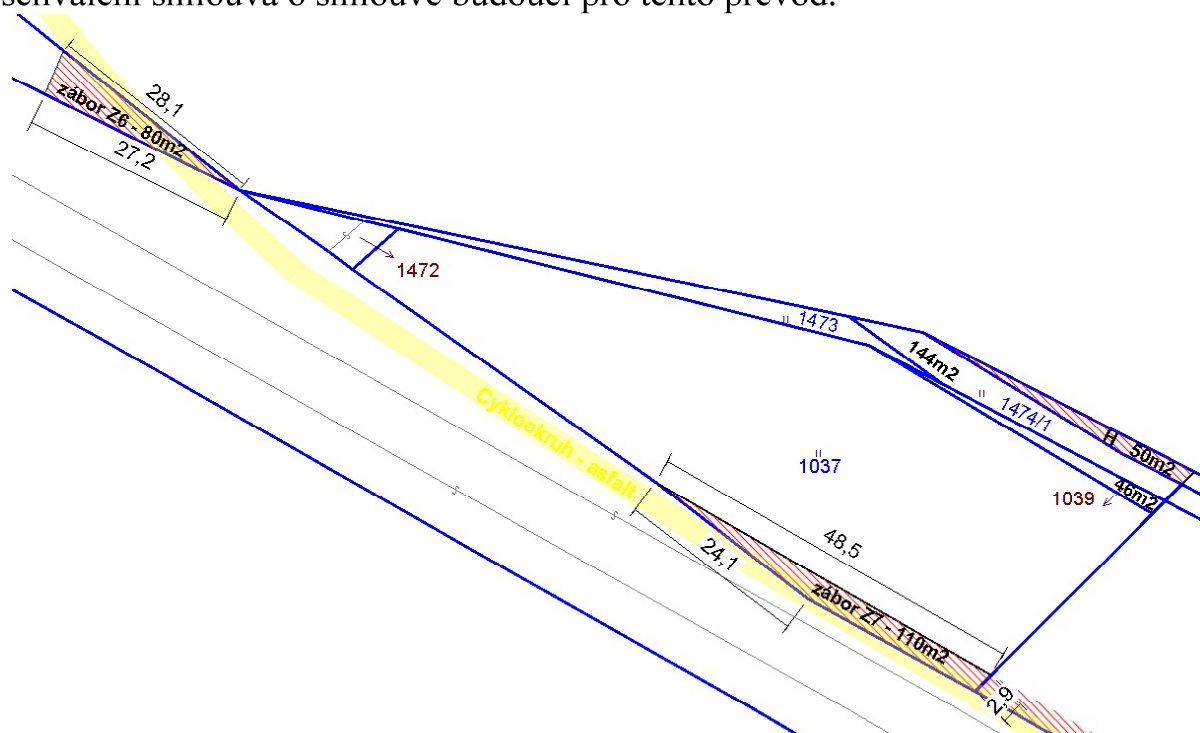
1. Směnit:

- celý pozemek p.p.č. 1039
- celý pozemek p.p.č. 1474/1
z vlastnictví obce (nabytého směnou s Městem Česká Skalice) za
- část p.p.č. 1037 označenou jako „zábor Z7“
- část p.p.č. 1471 označenou jako „zábor Z6“
ze soukromého vlastnictví

2. Odprodat:

- část pozemku p.p.č. 1475 označenou jako „H“

Navržené převody mají zajistit pozemky pro stavbu „**Stezka kolem vodní nádrže Rozkoš**“. Na nejbližším zasedání zastupitelstva bude navržena ke schválení smlouva o smlouvě budoucí pro tento převod.



Vyvěšeno:

Také na elektronické úřední desce.

Sejmuto:

Petr Jeništa
starosta obce

Smlouva o budoucí smlouvě o směně nemovitostí

(smlouva č. VJ-15/2015)

uzavřená dle §§ 1785 - 1788 občanského zákoníku

a

smlouva o právu provést stavbu

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

stavební akce:

„Stezka kolem vodní nádrže Rozkoš“

Účastníci smlouvy:

Vlastník pozemku:

Petr Klička

trvalé bydliště: Kostelec 148

datum narození: 19.12.1973

dále jen „vlastník“

Stavebník:

Obec Velká Jesenice

se sídlem: 552 24 Velká Jesenice 200

IČ: 00273163

zastoupená: Petr Jeništa, starosta

právní forma: 801 - Obec

dále jen „obec“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o směně nemovitostí a o souhlasu s umístěním stavby:

Článek 1

Vymezení předmětu převodu budoucí směnné smlouvy

- a) Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.p.č. 1037 a 1471 v obci Velká Jesenice a v katastrálním území Velká Jesenice (dále jen „stavební pozemek“).
Stavební pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 505 pro obec Velká Jesenice a katastrální území Velká Jesenice.
- b) Obec prohlašuje, že pro potřeby účelu této smlouvy má smluvně zajištěno dispoziční právo k pozemkům p.p.č. 1039 a 1474/1 v obci Velká Jesenice a v katastrálním území Velká Jesenice. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 120 pro obec Velká Jesenice a katastrální území Velká Jesenice.
Pozemky uvedené v části b) jsou dále označovány jako „náhradní pozemky“.

Článek 2

Důvod budoucí směny a souhlas s umístěním stavby

1. Při investiční výstavbě bude v rámci stavební akce „**Stezka kolem vodní nádrže Rozkoš**“ vybudována stezka pro pěší a cyklisty (dále jen „**stezka**“), jejímž umístěním bude dotčena část stavebního pozemku. Vybudovaná stezka bude po dokončení a zkolaudování veřejnou komunikací. Z tohoto titulu se vlastník zavazuje uzavřít s obcí písemnou smlouvu o směně částí pozemků.
2. Vlastník dává právo obci, aby obec umístila a provedla stezku na stavebním pozemku podle ustanovení zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Obec se zavazuje, že k umístění a provedení stavby stezky na stavebním pozemku zajistí vydání příslušných povolení dle zákona č. 183/2006 Sb.
3. Vlastník souhlasí s trvalým vynětím ze zemědělského půdního fondu částí pozemků p.p.č. 1037 a 1471 v obci Velká Jesenice a v katastrálním území Velká Jesenice, které budou předmětem směny.

Článek 3

Vymezení rozsahu budoucí směny

1. Přibližné plošné určení a vymezení směňovaných částí pozemků je vyznačeno ve výkresu „Směna pozemků - Klička“, jehož kopie je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Vlastník smění:
 - část p.p.č. 1037 označenou jako „zábor Z7“ o výměře 110 m²
 - část p.p.č. 1471 označenou jako „zábor Z6“ o výměře 80 m²

ze svého vlastnictví za tyto pozemky:

 - celý pozemek p.p.č. 1039
 - celý pozemek p.p.č. 1474/1
3. Přesné plošné určení a vymezení směňovaných částí pozemků dle článku 3 odst. 2 této smlouvy bude vyznačeno v geometrickém plánu tak, aby celkové výměry směňovaných pozemků nebo jejich částí byly stejné, nebo aby součet výměr pozemků předávaných Vlastníkovi byl větší než výměra Záborů Z6 a Z7, a to maximálně o 10 m². Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad obec.

Článek 4

Závazek na uzavření „Smlouvy o směně nemovitostí“

1. Vlastník se zavazuje do 1 měsíce po písemné výzvě obce uzavřít „Smlouvu o směně nemovitostí“ (dále jen „**směnná smlouva**“). Obec spolu s výzvou o uzavření směnné smlouvy vlastníkovi předloží geometrický plán pro oddělení částí směňovaných nemovitostí (jako nedílnou součást směnné smlouvy) ve smyslu článku 3, včetně vyčíslených ploch směňovaných částí pozemků.
2. Obec se zavazuje požádat vlastníka o sepsání směnné smlouvy nejpozději do 9 měsíců po nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí.

Článek 5

Cena za směnu nemovitostí

Ceny směňovaných nemovitostí jsou považovány za shodné, a proto bude směna sjednána bezúplatně.

Článek 6

Nabytí práv ze směny nemovitostí

1. Práva vyplývající ze směnné smlouvy přejdou na její účastníky vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva do katastru nemovitostí zajistí obec na svůj náklad.

Článek 7

Další ujednání

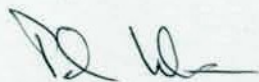
1. Nebude-li vydáno potřebné územní rozhodnutí pro umístění stezky do dvou let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném obcí, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením §§ 1767 a 1768 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva byla ze strany obce schválena usnesením obecního zastupitelstva č. dne .

Příloha:

1. Směna pozemků - Klička

V Kličce dne 28.5.2015

Ve Velké Jesenici dne

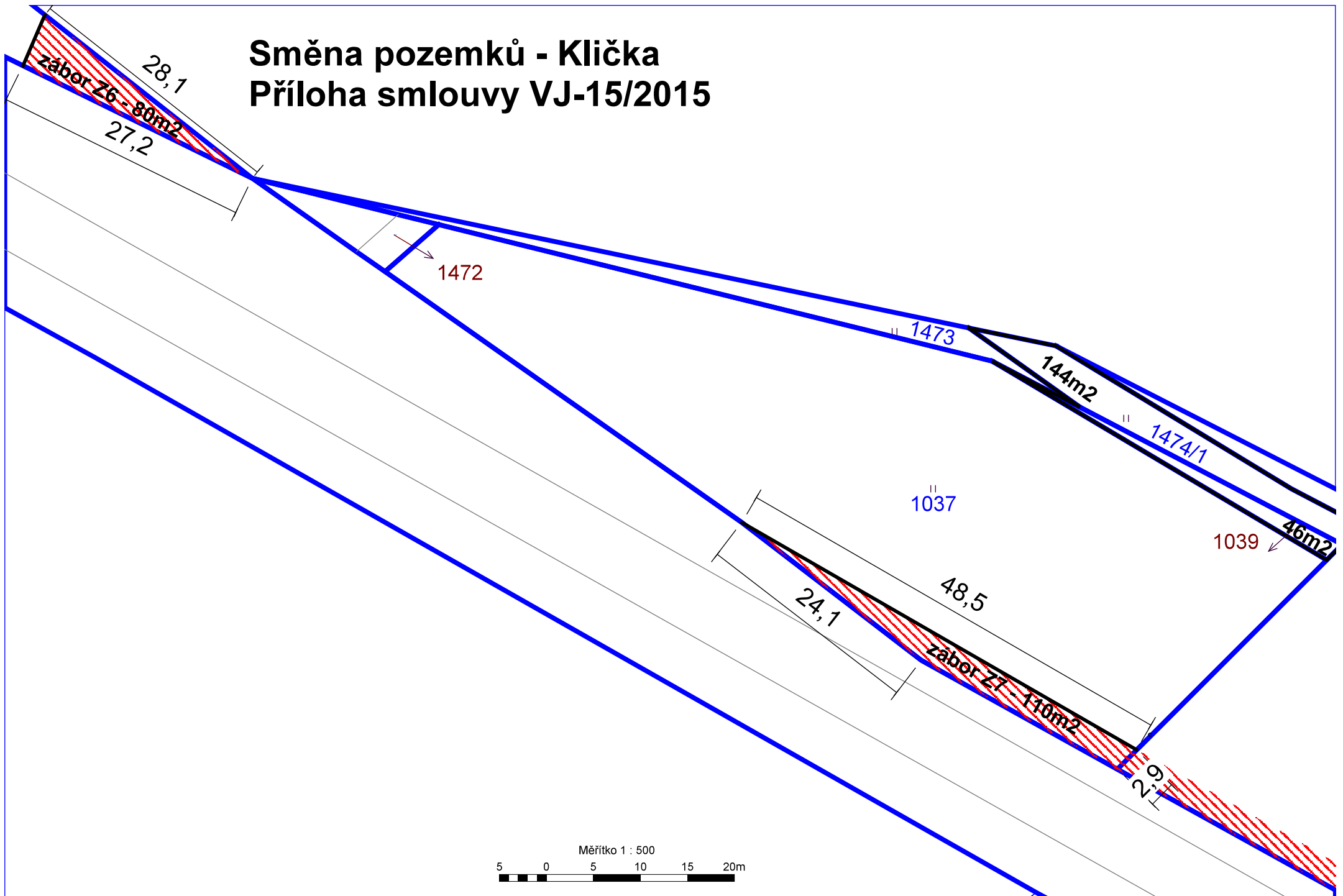


.....
vlastník
Petr Klička

.....
za obec
Petr Jeništa, starosta

Směna pozemků - Klička

Příloha smlouvy VJ-15/2015



Smlouva o budoucí smlouvě o směně a koupi nemovitostí

(smlouva č. VJ-16/2015)

uzavřená dle §§ 1785 - 1788 občanského zákoníku

a

smlouva o právu provést stavbu

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

stavební akce:

„Stezka kolem vodní nádrže Rozkoš“

Účastníci smlouvy:

Vlastník pozemku:

Ludmila Kollertová

trvalé bydliště: Zájezd 47, 552 03 Česká Skalice
datum narození: 18.12.1952

dále jen „vlastník“

Stavebník:

Obec Velká Jesenice

se sídlem: 552 24 Velká Jesenice 200
IČ: 00273163
zastoupená: Petrem Jenišťou, starostou
právní forma: 801 - Obec

dále jen „obec“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o směně nemovitostí, o koupi nemovitostí a o souhlasu s umístěním stavby:

Článek 1

Vymezení předmětu převodu budoucí směnné smlouvy

- a) Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1479/1 (dále jen „stavební pozemek“) a p.č. 1475 v obci Velká Jesenice a v katastrálním území Velká Jesenice. Stavební pozemek p.č. 1479/1 a pozemek p.č. 1475 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 431 pro obec Velká Jesenice a katastrální území Velká Jesenice.
- b1) Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1196 a 1476 v obci Velká Jesenice a v katastrálním území Velká Jesenice. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Velká Jesenice a katastrální území Velká Jesenice.

- b2) Obec prohlašuje, že pro potřeby účelu této smlouvy má smluvně zajištěno dispoziční právo k pozemku p.č. 1481 a k předmětné části pozemku p.č. 1482 v obci Velká Jesenice a v katastrálním území Velká Jesenice. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 120 pro obec Velká Jesenice a katastrální území Velká Jesenice, vlastníkem těchto pozemků je Město Česká Skalice.

(Všechny pozemky uvedené v částech b1) a b2) jsou dále označovány jako „náhradní pozemky“.)

Článek 2

Důvod budoucí směny, souhlas s umístěním stavby, souhlas s vynětím ze ZPF

1. Při investiční výstavbě bude v rámci stavební akce „**Stezka kolem vodní nádrže Rozkoš**“ vybudována stezka pro pěší a cyklisty (dále jen „**stezka**“), jejímž umístěním bude dotčena část stavebního pozemku. Vybudovaná stezka bude po dokončení a zkolaudování veřejnou komunikací. Z tohoto titulu se vlastník zavazuje uzavřít s obcí písemnou smlouvu o směně a koupi částí pozemků.
2. Vlastník dává právo obci, aby obec umístila a provedla stezku na stavebním pozemku podle ustanovení zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Obec se zavazuje, že k umístění a provedení stavby stezky na stavebním pozemku zajistí vydání příslušných povolení dle zákona č. 183/2006 Sb.
3. Vlastník souhlasí s trvalým vynětím ze zemědělského půdního fondu části pozemku p.č. 1479/1 (označené jako „zábor Z1“) v obci Velká Jesenice a v katastrálním území Velká Jesenice, která bude předmětem směny a to o výměře 222 m² .

Článek 3

Vymezení rozsahu budoucí směny a prodeje

Přibližné plošné určení a vymezení směňovaných a prodávaných částí pozemků je vyznačeno ve výkresu „Směna pozemků - Kollertová“, jehož kopie je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

1. Vlastník smění:
 - část pozemku p.p.č. 1479/1 označenou jako „zábor Z1“ o výměře 222 m²
 - část pozemku p.p.č. 1475 označenou jako „H“ o výměře 50 m²ze svého vlastnictví za:
 - část pozemků p.p.č. 1481 a 1482 označenou jako „A“, o výměře odpovídající součtu „záboru Z1“ a části „H“, tedy celkem výměře 272 m².
2. Vlastníkovi bude odprodáno:
 - celý pozemek p.p.č. 1196, přibližně o výměře 31 m²
 - celý pozemek p.p.č. 1476, přibližně o výměře 47 m²
 - zbývající část pozemků p.p.č. 1481 a 1482 označená jako „B“ přibližně o výměře 146 m²

U pozemků ve vlastnictví Města Česká Skalice se Obec Velká Jesenice zavazuje dodržení podmínky odkoupení těchto pozemků na základě jí smluvně zajištěného dispozičního práva, pro naplnění účelu této smlouvy. Přesné plošné určení a vymezení částí pozemků dle tohoto článku 3 smlouvy bude vyznačeno v geometrickém plánu tak, aby celkové výměry směňovaných pozemků nebo jejich částí byly stejné.

Článek 4

Dohodnuté podmínky

1. Všechny majetkové změny dle článku 3 mohou být provedeny pouze současně.
2. Obec na svůj náklad zajistí veškeré geometrické plány a povolení dělení pozemků, souvisejících se směnou a prodejem pozemků dle této smlouvy.
3. Vyhotovení znaleckého posudku na pozemky převáděné prodejem zajistí na svoje náklady budoucí Vlastník.
4. Vjezd na pozemek vlastníka p.č. 1479/1, příčně přes stezku, po jejím vybudování nebude nijak omezen, neboť stezka bude veřejně přístupnou komunikací a vjezd na pozemek je řádně povolen a schválen a na tomto statutu se nebude nic měnit.
5. Veškeré náklady, které vzniknou Vlastníkovi nebo budoucímu Vlastníkovi a budou vyvolány směnou uvedených pozemků, případně s ní budou souviset, budou Vlastníkovi Obcí refundovány, oproti předloženým listinám, k těmto nákladům (např. daň z převodu nemovitostí, věcné břemeno, správní poplatky, případné další vzniklé náklady apod.) a to do 30 dní od jejich předložení.
6. Stávající pás zeleně a rostlin s podpůrným plotem u hranice pozemku p.č. 1479/1, který se nachází na místě budoucí cyklostezky, u silnice III. třídy 28517 budou přemístěny na náklady Obce před budoucí hranicí pozemku p.č. 1479/1, posunutou v důsledku "záboru Z1" (tzn. mezi cyklostezku a p.p.č. 1479/1), po přemístění pásu zeleně poskytne Obec záruku Vlastníkovi na životnost zeleně v délce 15 měsíců od ukončení výstavby (fyzické ukončení prací - protokolární předání nebo kolaudační rozhodnutí). V případě, že dojde k úhynu zeleně, její části, rostlin, zajistí Obec v této záruční době výsadbu tento úhyn nahrazující na své náklady (včetně vysetí trávy), V případě, že stávající pás zeleně a rostlin včetně podpůrného plotu u hranice pozemku p.č. 1479/1, který se nachází na místě budoucí cyklostezky, u silnice III. třídy 28517 nebude možné přesunout (např. z technických důvodů, z důvodu vysoké pravděpodobnosti úhynu, způsobeného právě přemístěním, není možné u travin apod.) a takovéto přemístění by se pak stalo neúčelným, zajistí Obec na místo něj na své náklady výsadbu takového pásu zeleně včetně podpůrného oplocení, ve výšce odpovídající minimálně výšce podpůrného plotu u pozemku p.č. 1479/1, dále pak výsadbu trávy. Na tuto veškerou výsadbu, resp. její životnost pak Obec poskytne záruku v délce 15 měsíců od ukončení výstavby (fyzické ukončení prací - protokolární předání nebo kolaudační rozhodnutí), kdy se Obec, v případě úhynu nové výsadby v této záruční době zavazuje provést výsadbu tento úhyn nahrazující na své náklady (včetně vysetí trávy).
7. V případě, že nebude moci dojít k přemístění podpůrného plotu u hranice pozemků p.č. 1479/1 nebo dojde při přemístění k jeho znehodnocení, zajistí Obec na své náklady vybudování takového podpůrného plotu ve stejné úrovni a kvalitě.
8. Obec dále souhlasí s vybudováním podpůrného oplocení a s výsadbou zeleně u vnějších hranic vzniklých vlastníkem, v důsledku směny a to u částí pozemků p.č. 1475, 1481, 1482, při vybudování takového oplocení a výsadbě zeleně se zavazuje poskytnout vlastníku pozemků pomoc poskytnutím strojních, případně lidských kapacit a to na žádost vlastníka, výsadba zeleně bude provedena přednostně ze stávajících keřových porostů na těchto částech pozemků, kde Obec zajistí při vyčištění těchto částí pozemků přemístění této zeleně dle pokynů vlastníka.
9. Obec zajistí na vlastní náklady posunutí stávajícího hlavního elektrorozvaděče, včetně elektropřípojky na pozemek Vlastníka p.č. 1479/1 po "záboru Z1", bez dlouhodobějšího omezení odběru elektřiny na tomto pozemku (tímto se rozumí ne na delší dobu než 72 hodin)
10. Obec zajistí na vlastní náklady posunutí stávajícího zpevněného vjezdu (včetně vysypání za vjezdem v dosavadním rozsahu a kvalitě), včetně posunutí funkční závoře na hranici p.p.č. 1479/1 a cyklostezky po "záboru Z1", pokud nebude možné posunout stávající funkční závoru, pak Obec na vlastní náklady zajistí vybudování nové funkční závoře v dosavadním rozsahu a kvalitě. Tímto zásahem Obec zajistí budoucí vjezd, minimálně ve stejné kvalitě jako je dosavadní kvalita vjezdu
11. Obec zajistí na vlastní náklady vyčištění od odpadků (včetně jejich odvozu) a vymýcení náletových porostů dle dispozic a pokynů Vlastníka, u pozemků, nabývaných Vlastníkem, uvedených v článku 3, této smlouvy.
12. Obec nahradí Vlastníkovi škodu, která mu vznikne v důsledku výstavby cyklostezky (např. i v důsledku přerušení dodávek elektrického proudu, či jiných okolností zapříčiněných v důsledku výstavby cyklostezky, např. v důsledku chybějícího dosavadního uzavření pozemku p.č. 1479/1 po dobu výstavby) a to do 30 dní od jejich vyčíslení.
13. Vjezd na pozemek vlastníka přes stezku bude během výstavby omezen pouze krátkodobě a vždy po předchozím upozornění.
14. Obec zajistí součinnost a informovanost vlastníka o výstavbě, zejména o zahájení a ukončení výstavby, o pracích, spojených s posunem hranice pozemku p.č. 1479/1 (např. oznámit zahájení

práci v dostatečné míře předem apod.). O tomto může být mezi Vlastníkem a Obcí sepsána samostatná smlouva o předání a odevzdání staveniště apod.

Článek 5

Závazek na uzavření Smluv

1. Vlastník se zavazuje do 1 měsíce po písemné výzvě obce sepsat a uzavřít „Smlouvu o směně nemovitostí“ (dále jen „**směnná smlouva**“) a smlouvu o prodeji nemovitostí (dále jen „**kupní smlouva**“) pro provedení všech majetkových změn dle článku 3. Obec, spolu s výzvou o uzavření smluv, vlastníkovvi předloží geometrický plán pro oddělení částí nemovitostí (jako nedílnou součást smluv), ve smyslu článku 3 této smlouvy, včetně vyčíslených ploch částí pozemků.
2. Obec se zavazuje požádat vlastníka o sepsání smluv nejdříve 5 dní a nejpozději 9 měsíců po nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí „stezky“.
3. Obě strany prohlašují, že uzavření kupní a směnné smlouvy nelze jednostranně podmiňovat jinými podmínkami, než uvedenými v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Článek 6

Ceny za směnu a prodej nemovitostí

1. Ceny směňovaných nemovitostí jsou považovány za shodné, a proto bude směna sjednána bezúplatně.
2. Výše ceny za prodávané nemovitosti je stanovena dle obvyklých cen v okolí a je vlastníkem stanovena jako podmínka pro provedení směny pro stezku. Cena je stanovena na 100 Kč/m² pozemku.

Článek 7

Nabytí práv ze směny nemovitostí

1. Vlastnická práva vyplývající ze směnné smlouvy a kupní smlouvy přejdou na jejich účastníky vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva do katastru nemovitostí v souvislosti se směnou a prodejem pozemků zajistí obec na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebude-li vydáno potřebné územní rozhodnutí pro umístění stezky do dvou let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném obcí, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy jednostranně odstoupit bez udání důvodů a to písemně k datu doručenému druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením §§ 1767 a 1768 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva byla ze strany obce schválena usnesením obecního zastupitelstva č. _____ dne _____.

Příloha:

1. Směna pozemků - Kollertová- situační nákres měřítko 1:500

V České Skalici, Zájezdě dne 2.6.2015

Ve Velké Jesenici dne

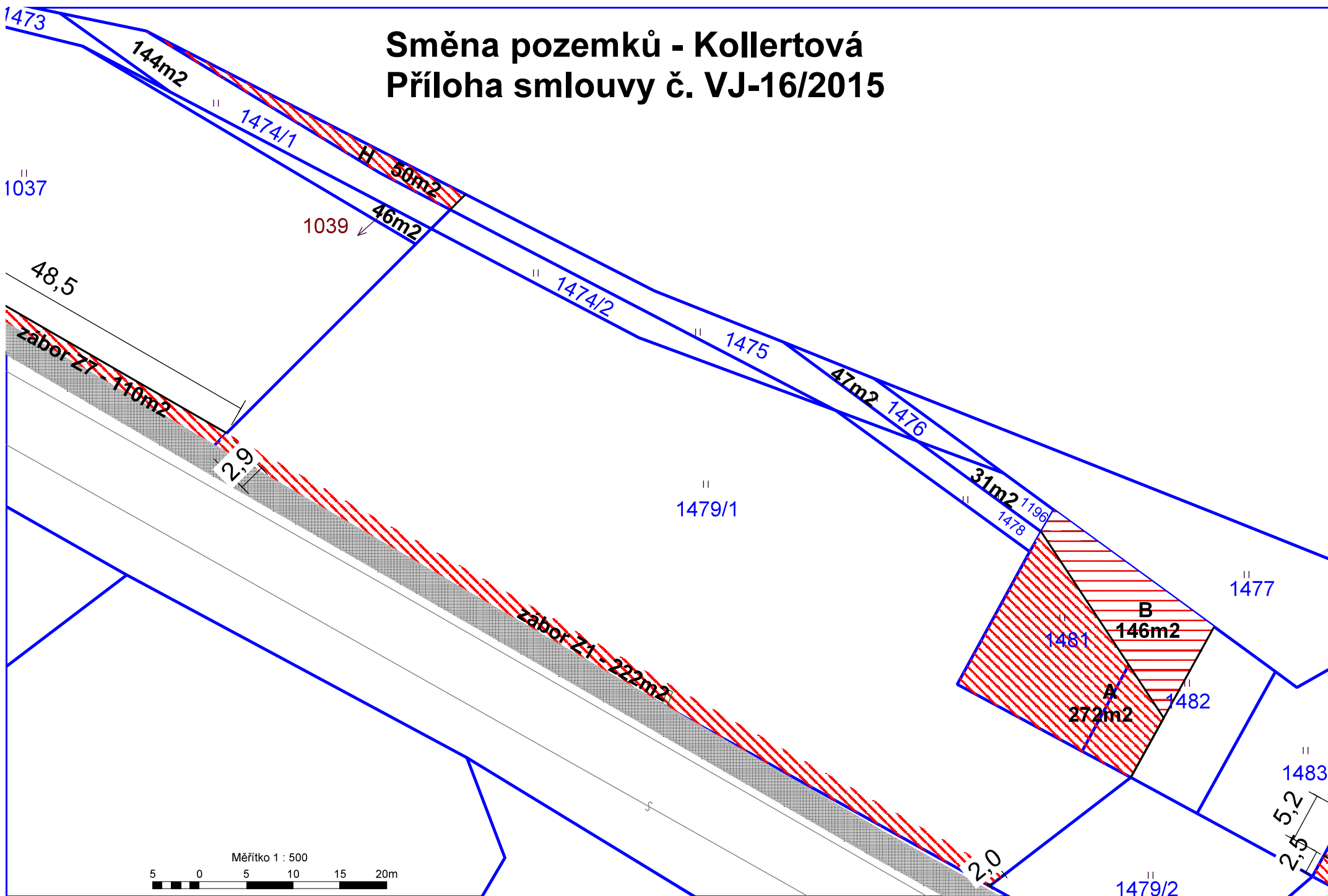


.....
vlastník
Ludmila Kollertová

.....
za obec
Petr Jeništa, starosta

Směna pozemků - Kollertová

Příloha smlouvy č. VJ-16/2015



Smlouva o budoucí smlouvě o směně nemovitostí

(smlouva č. VJ-17/2015)

uzavřená dle §§ 1785 - 1788 občanského zákoníku

a

smlouva o právu provést stavbu

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

stavební akce:
„Stezka kolem vodní nádrže Rozkoš“

Účastníci smlouvy:

Vlastník pozemku:

Pavel Franc

trvalé bydliště: Poříčská 229
datum narození: 4.12.1969

dále jen „vlastník“

Stavebník:

Obec Velká Jesenice

se sídlem: 552 24 Velká Jesenice 200
IČ: 00273163
zastoupená: Petr Jeništa, starosta
právní forma: 801 - Obec

dále jen „obec“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o směně nemovitostí a o souhlasu s umístěním stavby:

Článek 1

Vymezení předmětu převodu budoucí směnné smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 1479/3 v obci Velká Jesenice a v katastrálním území Velká Jesenice (dále jen „stavební pozemek“).
Stavební pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 778 pro obec Velká Jesenice a katastrální území Velká Jesenice.
2. Obec prohlašuje, že pro potřeby účelu této smlouvy má smluvně zajištěno dispoziční právo k pozemkům p.p.č. 1484, 1485, 1486, 1487, a 1489 v obci Velká Jesenice a v katastrálním území Velká Jesenice. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 120 pro obec Velká Jesenice a katastrální území Velká Jesenice.

Pozemky uvedené v odstavci 2 jsou dále označovány jako „náhradní pozemky“.

Článek 2

Důvod budoucí směny a souhlas s umístěním stavby

1. Při investiční výstavbě bude v rámci stavební akce „Stezka kolem vodní nádrže Rozkoš“ vybudována stezka pro pěší a cyklisty (dále jen „stezka“), jejímž umístěním bude dotčena část stavebního pozemku. Vybudovaná stezka bude po dokončení a zkolaudování veřejnou komunikací. Z tohoto titulu se vlastník zavazuje uzavřít s obcí písemnou smlouvu o směně částí pozemků.
2. Vlastník dává právo obci, aby obec umístila a provedla stezku na stavebním pozemku podle ustanovení zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Obec se zavazuje, že k umístění a provedení stavby stezky na stavebním pozemku zajistí vydání příslušných povolení dle zákona č. 183/2006 Sb.
3. Vlastník souhlasí s trvalým vynětím ze zemědělského půdního fondu části pozemku p.p.č. 1479/3 (označené jako „zábor Z3“) v obci Velká Jesenice a v katastrálním území Velká Jesenice, která bude předmětem směny.

Článek 3

Vymezení rozsahu budoucí směny

1. Přibližné plošné určení a vymezení směňovaných částí pozemků je vyznačeno ve výkresu „Směna pozemků - Franc“, jehož kopie je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Vlastník smění:
 - část p.p.č. 1479/3 označenou jako „zábor Z3“ o výměře cca 109 m²

ze svého vlastnictví za:

 - pozemek označený jako D tvořený částmi pozemků p.p.č. 1484, 1485, 1486, 1487 a 1489 o výměře shodné se „zábořem Z3“
3. Vlastníkovi bude odprodáno:
 - pozemek označený jako E tvořený částmi pozemků p.p.č. 1484, 1485, 1486, 1487 a 1489 o výměře cca 226 m²
4. Přesné plošné určení a vymezení směňovaných částí pozemků dle článku 3 odst. 2 a 3 této smlouvy bude vyznačeno v geometrickém plánu tak, aby celkové výměry směňovaných pozemků nebo jejich částí byly stejné, nebo aby výměra pozemku předávaného Vlastníkovi byla větší než výměra Záboru Z3, a to maximálně o 10 m². Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad obec.

Článek 4

Dohodnuté podmínky

1. Veškerá zařízení vlastníka, která případně budou dotčena stavbou (elektropřípojka, vnitřní rozvody elektriny atd.) budou upravena nebo přemístěna na náklady stavby.
2. Po dobu výstavby bude staveniště od vlastníkem užívaných pozemků odděleno provizorním oplocením (drátěné oplocení nebo mobilní zábrany doplněné o pohledovou zábranu).
3. Při stavbě stezky bude obnoven pás izolační zeleně při nové hranici s pozemkem 1479/3 ve formě aleje stromů a živého plotu mezi nimi.
4. Dosavadní nájemní smlouva mezi Vlastníkem a obcí bude dodatkem doplněna tak, že plocha „zábor Z4“ (cca 160m²) bude ze stávajícího nájmu odebrána a plocha F (cca 139 m²) bude ke stávajícímu nájmu přičleněna za stejných podmínek.
5. Vjezd na pozemek vlastníka přes stezku bude během výstavby omezen pouze krátkodobě a vždy po předchozím upozornění.
6. Vjezd na pozemek vlastníka, příčně přes stezku, po jejím vybudování nebude nijak omezen, neboť stezka bude veřejně přístupnou komunikací a vjezd na pozemek je řádně povolen a schválen a na tomto statutu se nebude nic měnit.

Článek 5

Závazek na uzavření Smluv

1. Vlastník se zavazuje do 1 měsíce po písemné výzvě obce uzavřít „Smlouvu o směně nemovitostí“ (dále jen „**směnná smlouva**“) a smlouvu kupní. Obec spolu s výzvou o uzavření smluv vlastníkovvi předloží geometrický plán pro oddělení částí směňovaných nemovitostí (jako nedílnou součást směnné smlouvy) ve smyslu článku 3, včetně vyčíslených ploch částí pozemků.
2. Obec se zavazuje požádat vlastníka o sepsání směnné smlouvy nejpozději do 9 měsíců po nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí.

Článek 6

Ceny za směnu a prodej nemovitostí

1. Ceny směňovaných nemovitostí jsou považovány za shodné, a proto bude směna sjednána bezúplatně.
2. Výše ceny za prodávané nemovitosti je stanovena dle obvyklých cen v okolí a je vlastníkem stanovena jako podmínka pro provedení směny pro stezku. Cena je stanovena na 100 Kč/m2 pozemku.

Článek 7

Nabytí práv ze směny nemovitostí

1. Práva vyplývající ze směnné smlouvy přejdou na její účastníky vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva do katastru nemovitostí zajistí obec na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebude-li vydáno potřebné územní rozhodnutí pro umístění stezky do dvou let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném obcí, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením §§ 1767 a 1768 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva byla ze strany obce schválena usnesením obecního zastupitelstva č. dne

Ve Velké Jesenici dne 28.5.2015

Ve Velké Jesenici dne

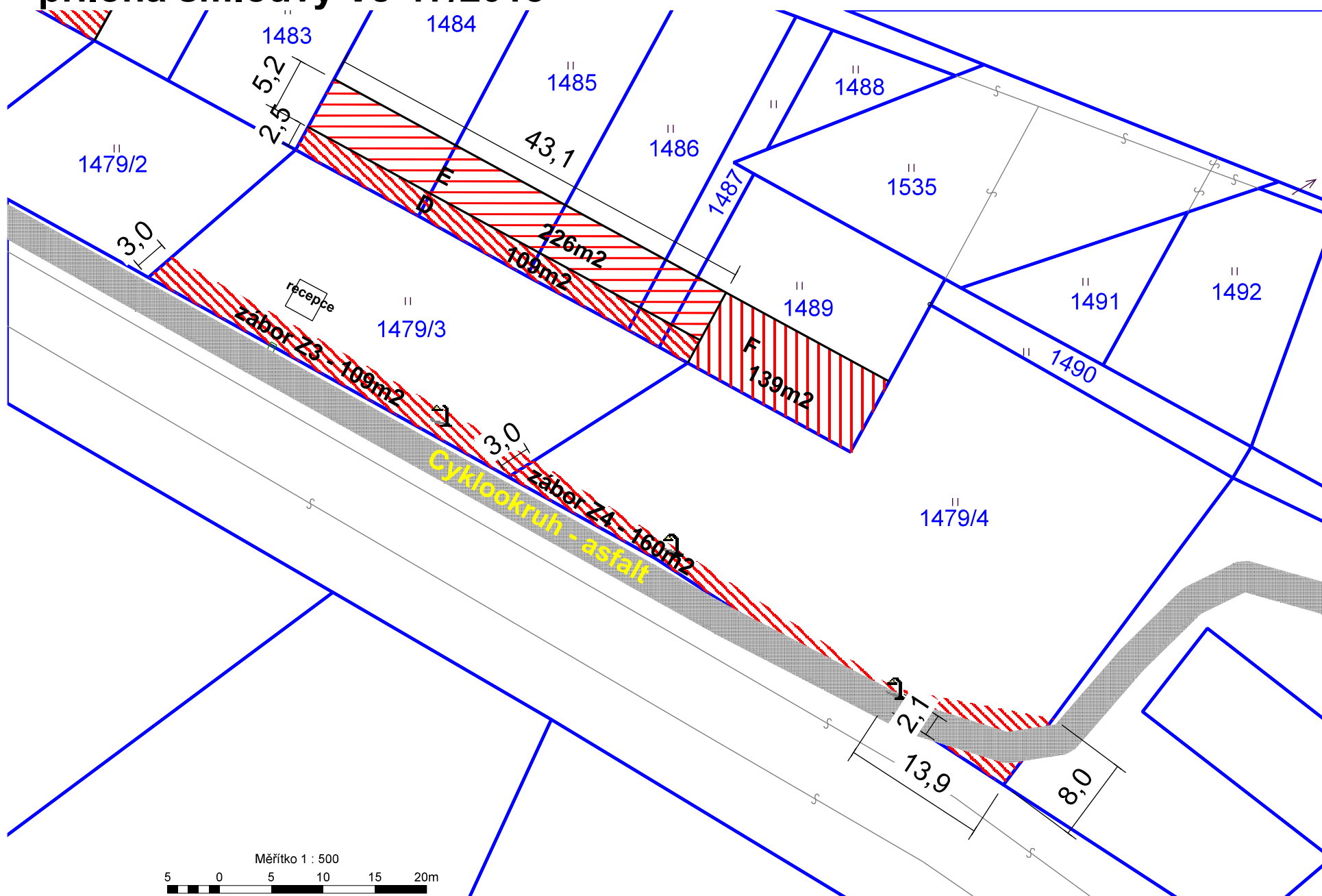
.....
vlastník
Pavel Franc

.....
za obec
Petr Jeništa, starosta

Příloha: Směna pozemků - Franc

Směna pozemků - Franc

příloha smlouvy VJ-17/2015



Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

1.1. Název veřejné zakázky:	Přístavba KČOV Velká Jesenice, parc. č. 1429
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Obec Velká Jesenice
Sídlo:	Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice
IČ:	00273163
1.4. Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	otevřené řízení

Na základě jednání hodnotící komise a rozhodnutí zadavatele Vám oznamuji výběr nejvhodnější nabídky ve shora uvedeném výběrovém řízení. Smlouva bude uzavřena s uchazečem prvním v pořadí. Uchazeči jsou seřazeni podle celkové výše nabídkové ceny, která byla jediným hodnotícím kritériem.

Pořadí hodnocených nabídek dle hodnotícího kritéria – výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena bez DPH
1.	4	EKO Agrostav a.s., Tovačovská 300, 750 02 Přerov	47672200	4.199.322,56
2.	6	EKOS-Žitenice s.r.o., Litoměřická 17, 411 41 Žitenice	47310910	4.301.899,26
3.	1	Rovina, a.s., Kroměřížská 134, 768 24 Hulín	64508510	5.000.201,42
4.	2	DEKONTA, a.s., Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy	25006096	5.307.674,19
5.	5	POHL CZ, a.s., Nádražní 25, 252 63 Roztoky	25606468	5.399.643,41
6.	3	KVIS Pardubice a.s., Zelená Louka, Rosice 151, 533 53 Pardubice	46506934	5.470.535,68

Všem uchazečům děkujeme za předložené nabídky.

Námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky lze podat způsobem dle §110 ve lhůtě dle § 110, odst. 4) zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. V souladu s §82 odst. 1) zákona zadavatel nesmí uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem před uplynutím lhůty pro podání námitek.

Ve Velké Jesenici dne 10.6.2015

Petr Jeništa - starosta obce