

Dohoda o narovnání

Smluvní strany:

Královéhradecký kraj,

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546

Zastoupený hejtmanem Mgr. Martin Červíček

(dále jen jako „*Královéhradecký kraj*“)

a

Obec Šestajovice,

se sídlem Šestajovice 70, 551 01 Šestajovice, IČO 00529991

Zastoupená starostkou Alenou Postupovou

(dále jen jako „*Obec Šestajovice*“)

a

Obec Velká Jesenice,

se sídlem Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice, IČO 00273163

Zastoupená Ing. Petrem Jeništou, starostou obce

(dále jen jako „*Obec Velká Jesenice*“)

spolu tímto v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto dohodu o společném postupu při vypořádání vlastnického práva k níže uvedené pozemní komunikaci.

I.

Smluvní strany konstatují, že mezi nimi přetrvává spor o vlastnické právo k nemovité věci – zpevněné živičné ploše, jež je pozemní komunikací (dále jen „*pozemní komunikace*“), a která se nachází na pozemcích p. č. 355 a p. č. 381 v k. ú. Šestajovice u Jaroměře a pozemku p. č. 170 v k. ú. Volovka. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Pozemní komunikace mezi výše uvedenými pozemky p. č. 355 a p. č. 381 prochází po mostě přes řeku Metuji, která teče po pozemku p. č. 361/1 k. ú. Šestajovice u Jaroměře, jež je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové.

Spor mezi smluvními stranami spočívá v otázce povahy pozemní komunikace, která může být buď silnicí ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 13/1997 Sb. nebo místní komunikací dle ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb. Na vyřešení této otázky závisí též otázka

vlastnického práva. K dané otázce nejsou k dispozici téměř žádné listinné podklady, ani není známo žádné mocenské rozhodnutí, které by situaci osvětlilo. Poté, co se ÚZSVM ve svém vyjádření ze dne 21.5.2019 vyslovilo tak, že Česká republika není vlastníkem pozemní komunikace, jsou smluvní strany jedinými subjekty, které v otázce vlastnického práva přichází v úvahu.

Smluvní strany nemají zájem na vedení nákladného a zdlouhavého soudního sporu. Pozemní komunikace a most přes řeku Metuji jsou v nevyhovujícím technickém stavu a vyžadují provedení oprav v co možná nejbližší době. Most je v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. součástí silnice, nebo místní komunikace. S ohledem na výše popsanou situaci a s ohledem na to, že jsou smluvní strany schopny a ochotny se dohodnout na vyřešení vzniklého sporu smírnou cestou, volí pro narovnání vzájemných vztahů tuto dohodu a souhlasné prohlášení o vlastnictví.

II.

Smluvní strany společně došly k závěru, založeném zejména na zápisech v katastru nemovitostí, že pozemky, které se nachází pod téměř celou plochou vozovky, jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje a naopak žádný pozemek není ve vlastnictví Obce Šestajovice nebo Obce Velká Jesenice. Dále došly k závěru, že povaha vozovky spíše odpovídá definici silnice, dle výše uvedeného ustanovení, než definici místní komunikace.

III.

Z důvodu uvedeného v čl. II této dohody smluvní strany souhlasně prohlašují, že vlastnické právo k pozemní komunikaci (zpevněnému živičnému povrchu), která se nachází na pozemcích p. č. 170, k. ú. Volovka, p. č. 355 a p. č. 381, oba v k. ú. Šestajovice u Jaroměře, včetně mostu, jež se nachází na pozemku p. č. 361/1 v k. ú. Šestajovice u Jaroměře v místě, které tvoří spojnici mezi pozemky p. č. 355 a p. č. 381 k. ú. Šestajovice u Jaroměře, náleží Královéhradeckému kraji.

Smluvní strany dále prohlašují, že v souvislosti s předmětem této dohody žádná ze smluvních stran nepožaduje žádné jiné majetkové plnění nebo vyrovnání. Smluvní strany se zavazují, že vůči sobě žádná další plnění nebudou požadovat a výslovně se v této souvislosti všech případných nároků, týkajících se pozemní komunikace, vzdávají.

Smluvní strany sjednávají, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvou o smlouvě budoucí darovací, kterou Královéhradecký kraj daruje silnici III/30423, včetně pozemků, které se pod ní nachází, Obci Šestajovice a Obci Velká Jesenice. Mezi Obec Šestajovice a Obec Velká Jesenice bude silnice a pozemky rozděleny podle katastrálních území. Uvedená smlouva musí obsahovat ujednání, dle kterého bude samotná darovací smlouva mezi smluvními stranami uzavřena až po provedení opravy silnice č. III/30423. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu a uvedenou smlouvu o smlouvě budoucí darovací považují smluvní strany za smlouvy na sobě vzájemně závislé, kdy jednu bez druhé by neměly zájem uzavřít a nemají zájem na plnění pouze z těchto smluv.

IV.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud oddělitelné ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ujednání této dohody. V takovém případě se strany této dohody zavazují uzavřít do šedesáti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této dohody dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této dohody, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Smluvní strany budou při kontaktu se třetími stranami jednat a vystupovat tak, aby nijak nepoškodily jméno druhé strany.

Smluvní strany udělují souhlas ke zveřejnění veškerých údajů uvedených v této smlouvě.

Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 31.10.2022, číslo usnesení ZK/15/1113/2022.

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Velká Jesenice dne, číslo usnesení

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Šestajovice dne, číslo usnesení

V Šestajovicích dne

Ve Velké Jesenici dne

.....

Alena Postupová
starostka Obce Šestajovice

.....

Ing. Petr Jeništa
starosta obce Velká Jesenice

V Hradci Králové dne

.....

Mgr. Martin Červíček.
hejtman Královéhradeckého kraje